

Beantwoording technische vragen Lokaal Liberaal

Onderwerp: situatie woningmarkt Stichtse Vecht

Datum: 25 november 2021

Vraag 1: Heeft de gemeente Stichtse Vecht een onderzoek gedaan naar de wenselijkheid van voorwaarden aan de verkoop van nieuwbouwwoningen?

Antwoord: Ja, daarom is er in de actualisatie van de woonvisie opgenomen dat betaalbare koopwoningen een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding kennen. De actualisatie van de woonvisie is op 2 juli 2019 vastgesteld in de raad.

Vraag 2

Heeft gemeente Stichtse Vecht een zelfbewoningsplicht bij (nieuwbouw)huizen? Zo ja, tot welk bedrag geldt deze plicht?

Antwoord: Ja, tot een bedrag van € 250.000 geldt deze plicht.

Vraag 3

Maakt de gemeente Stichtse Vecht hierbij dan ook gebruik van een kettingbeding? Zo ja, wanneer wordt dit gebruikt?

Antwoord: Nee.

Vraag 4

Maakt de gemeente Stichtse Vecht gebruik van een antispeculatiebeding? Zo ja, wanneer wordt dit gebruikt?

Antwoord: Ja, er wordt gebruik gemaakt van een antispeculatiebeding. Dit wordt gebruikt bij oplevering van nieuwbouwwoningen. Dit betekent overigens niet dat de eerste koper er voor langere tijd moet blijven wonen, men mag doorverkopen maar onder dezelfde voorwaarden als voor de eerste koop.

Vraag 5

Heeft gemeente Stichtse Vecht een opkoopbescherming tegen beleggers van bestaande woningen (welke vanaf 1-1-2022 van kracht mag zijn) voorbereid, of is deze aan het voorbereiden?

Antwoord: Ja, dit wordt in regionaal verband voorbereid. De gemeente Utrecht heeft hierbij een voortrekkersrol. Wij zijn bijvoorbeeld bezig met een voorbereidend onderzoek via het kadaster.



gemeente
**Stichtse
Vecht**

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: zo 21-11-2021 18:44

Persoonsgegevens

Voornamen	Ronald Johannes
Tussenvoegsel(s)	van
Achternaam	Liempdt
E-mailadres	ronald@lokaalliberaal.nl
Fractie	Lokaal Liberaal

**LOKAAL
LIBERAAL** DOEN WAT JE BELOOFT!

Mede indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

Technische vragen

Onderwerp	Situatie woningmarkt Stichtse Vecht
Inleiding	Gelezen hebbende: https://www.volkskrant.nl/nieuws-achtergrond/steeds-meer-gemeenten-weren-beleggers-van-de-woningmarkt-met-woonplicht-koper~bc30414f/
Vraag 1	Mede aan de hand van dit artikel in de Volkskrant, heb ik namens Lokaal Liberaal de volgende vragen over de situatie van regelingen en bedingen op de woningmarkt in Stichtse Vecht: Heeft de gemeente Stichtse Vecht een onderzoek gedaan naar de wenselijkheid van voorwaarden aan de verkoop van nieuwbouwwoningen?
Vraag 2	Heeft gemeente Stichtse Vecht een zelfbewoningsplicht bij (nieuwbouw)huizen? Zo ja, tot welk bedrag geldt deze plicht?
Vraag 3	Maakt de gemeente Stichtse Vecht hierbij dan ook gebruik van een kettingbeding?



gemeente
**Stichtse
Vecht**

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: zo 21-11-2021 18:44

Vraag 4

Zo ja, wanneer wordt dit gebruikt?
Maakt de gemeente Stichtse Vecht gebruik van een antispeculatiebeding?

Vraag 5

Zo ja, wanneer wordt dit gebruikt?
Heeft gemeente Stichtse Vecht een opkoopbescherming tegen beleggers van bestaande woningen (welke vanaf 1-1-2022 van kracht mag zijn) voorbereid, of is deze aan het voorbereiden?

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee