

Beheer- en exploitatie- overeenkomst Gemeente Stichtse Vecht – SRO Stichtse Vecht BV

Opdrachtgever : R210604JMA1041
Datum :
Auteur : SRO
Versie : 1

Beheer- en exploitatieovereenkomst

Ondergetekenden:

De gemeente Stichtse Vecht, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet en het mandaatbesluit van, rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: 'de gemeente'

En SRO Stichtse Vecht, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Amersfoort en met adres Soesterweg 556, ingeschreven in het handelsregister onder nummer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: 'SRO Stichtse Vecht',

gezamenlijk te noemen als 'partijen',

in aanmerking nemende dat:

1. De gemeente eigenaar is van de in bijlage 1 opgenoemde maatschappelijke accommodaties. Daar waar relevant als geheel aan te duiden als: 'de accommodaties';
2. De accommodaties, als genoemd in overweging 1, gezien de gemeentelijke taak en beleidslijnen in stand gehouden dienen te worden;
3. De gemeente in haar collegevergadering van heeft besloten nader uitwerking te geven aan de mogelijkheid om het beheer en de exploitatie van deze accommodaties met ingang van 1 januari 2025 op afstand te plaatsen bij een exploitant;
4. De gemeente hiertoe een samenwerking is aangegaan met naamloze vennootschap N.V. Sport, Recreatie en Onderwijsvoorzieningen (SRO);
5. SRO voorzieningen voor sport, recreatie, onderwijs en welzijn exploiteert, ontwikkelt, realiseert en beheert;
6. De gemeente en SRO beide kwalificeren als aanbestedende dienst;
7. De gemeente in het kader van de instandhouding van de voornoemde gemeentelijke taak en bestuurlijke beleidslijnen van de gemeente, samen met SRO is overgegaan tot de oprichting van SRO Stichtse Vecht, met als doel het beheer en de exploitatie van de accommodaties, middels quasi-inbesteding op grond van artikel 2.24b van de Aanbestedingswet 2012 onderhands te gunnen aan SRO Stichtse Vecht;
8. Partijen ter zake uiterlijk op 31 december 2024. een Aandeelhouders- en samenwerkingsovereenkomst zullen sluiten;
9. Partijen ter zake uiterlijk op 31 december 2024 een huurovereenkomst zullen sluiten met als ingangsdatum 1 januari 2025, die onlosmakelijk met voorliggende overeenkomst is verbonden;
10. Ten aanzien van het beheer en de exploitatie van de accommodaties door SRO Stichtse Vecht nadere afspraken dienen te worden gemaakt die door partijen in voorliggende beheer- en exploitatieovereenkomst zijn vastgelegd;

zijn overeengekomen als volgt:

1. Beheer en exploitatie

- 1.1** Middels voorliggende beheer- en exploitatieovereenkomst geeft de gemeente opdracht aan SRO Stichtse Vecht per ingangsdatum van voorliggende overeenkomst de accommodaties te beheren en te exploiteren voor de duur van deze overeenkomst.
- 1.2** SRO Stichtse Vecht beheert en exploiteert deze accommodaties gedurende de looptijd van deze overeenkomst voor eigen rekening en risico met inachtneming van het gestelde hierover in deze beheer- en exploitatieovereenkomst.
- 1.3** SRO Stichtse Vecht geeft de exploitatie van deze accommodaties op slagvaardige en marktgerichte wijze gestalte, rekening houdende met de maatschappelijke functie van de accommodaties in termen van een klant- en servicegerichte aanpak, een aantrekkelijk aanbod, laagdrempelige tarieven, beschikbaarheid voor doelgroepen en een doelmatige besteding van maatschappelijke middelen.
- 1.4** SRO Stichtse Vecht draagt er zorg voor, dat er te allen tijde vakbekwaam en bevoegd personeel aanwezig is tijdens openstellings- en gebruikstijden van de accommodaties, tenzij door SRO Stichtse Vecht digitaal sleutelgebruik met georganiseerde gebruikers is overeengekomen, ervan uitgaande dat dit in de algemene gebruiksvoorwaarden voor accommodaties van SRO Stichtse Vecht in juridische zin zodanig is opgenomen, dat de gemeente nimmer aansprakelijk kan worden gesteld voor situaties die ontstaan tijdens sleutelgebruik.
- 1.5** In afwijking op artikel 1.4 draagt SRO Stichtse Vecht er zorg voor, dat er in MFA Safari te allen tijde vakbekwaam en bevoegd personeel aanwezig is tijdens openstellings- en gebruikstijden. Voor alle overige accommodaties geldt, dat een medewerker van SRO Stichtse Vecht minstens één keer per week elk van die accommodaties bezoekt. Ingeval van calamiteiten is de storingsdienst van SRO Stichtse Vecht gedurende 24 uur per dag, zeven dagen per week bereikbaar.
- 1.6** Alle medewerkers van SRO Stichtse Vecht zijn in het bezit van een geldige Verklaring Omtrent Gedrag.
- 1.7** SRO Stichtse Vecht stelt de accommodaties schoon en hygiënisch verantwoord beschikbaar aan haar gebruikers.
- 1.8** SRO Stichtse Vecht beschikt voor zwembad Safari over het keurmerk Veilig en Schoon.
- 1.9** Het schoonhouden van de accommodaties vindt plaats door het dagelijks uitvoeren van schoonmaakwerkzaamheden. Het schoonmaakwerk dient te voldoen aan een AQL (Acceptance Quality Limit) van 7% in de ruimtecategorie bureaunkamers, gymzalen en verkeersruimten. In de ruimtecategorie sanitaire ruimten dient het geleverde werk te voldoen aan een AQL van 4%. In de ruimtecategorie zwembadperrons dient het geleverde werk te voldoen aan een AQL van 3%.
- 1.10** Het exploiteren van de in de accommodaties aanwezige horecafiliteiten is integraal onderdeel van de opdracht aan SRO Stichtse Vecht. Het is SRO Stichtse Vecht toegestaan om de horeca-activiteiten geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden. De horeca-activiteiten die door huurders of verenigingen worden uitgeoefend binnen de verschillende accommodaties, worden door SRO Stichtse Vecht op basis van de bestaande overeenkomsten daartoe overgenomen.
- 1.11** Bij het exploiteren van de in de accommodaties aanwezige horecafiliteiten besteedt SRO Stichtse Vecht aandacht aan het werken met gezonde en duurzame producten, het actief

aanbieden van een gezonder alternatief, het bevorderen van een gezonde leefstijl voor jongeren, het terugdringen van de productie van afval en het scheiden van afval.

- 1.12** SRO Stichtse Vecht is niet gerechtigd het beheer en/of de exploitatie van de accommodaties geheel of gedeeltelijk uit te besteden of op te dragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, met uitzondering van het gestelde ten aanzien van de horeca-activiteiten in artikel 1.10.
- 1.13** SRO Stichtse Vecht voert de beheer- en exploitatieopdracht uit conform het door de gemeente te accorderen jaarplan, waarvan in bijlage 2 de inhoudsopgave is opgenomen.
- 1.14** Partijen maken zo snel mogelijk na aanvang van voorliggende overeenkomst nadere afspraken met betrekking tot SROI.

2. Opdracht ten aanzien van maatschappelijk gebruik

- 2.1** SRO Stichtse Vecht dient bij de uitvoering van haar opdracht tot beheer en exploitatie van de accommodaties waar mogelijk een bijdrage te leveren aan het realiseren van het brede beleid binnen het sociale domein, zoals dat door de gemeente is vastgesteld. De wijze waarop SRO Stichtse Vecht dit in de praktijk brengt, dient te blijken uit het jaarplan dat jaarlijks voor 15 september door SRO Stichtse Vecht ter goedkeuring aan de gemeente wordt voorgelegd.
- 2.2** SRO Stichtse Vecht levert haar producten en diensten ten aanzien van de bestaande gebruikersgroepen van de accommodaties conform het door de gemeente geldende 'maatschappelijk kader' inzake sport- en accommodatiebeleid. Dit wordt waar nodig door SRO Stichtse Vecht in het jaarplan verwerkt.
- 2.3** SRO Stichtse Vecht adviseert de gemeente gevraagd en ongevraagd over het vigerende of te ontwikkelen strategische beleid binnen zowel de sport- als welzijnssector, als het bredere sociale domein, voor zover dit betrekking heeft of betrekking kan hebben op de accommodaties, of de daarbinnen te leveren diensten waarvoor SRO Stichtse Vecht verantwoordelijk is.
- 2.4** De gemeente stelt SRO Stichtse Vecht minimaal 3 maanden voorafgaande aan vaststelling door de gemeenteraad in de gelegenheid om advies over mogelijke wijziging of vernieuwing van het strategische beleid binnen zowel de sport- als welzijnssector als het bredere sociaal domein te geven, voor zover dit betrekking heeft of kan hebben op de dienstverlening waarvoor de SRO Stichtse Vecht verantwoordelijk is.
- 2.5** De maatschappelijke diensten en producten worden door SRO Stichtse Vecht in de accommodaties aangeboden op voor de beoogde georganiseerde doelgroepen passende dagen en tijdstippen en worden uitsluitend in overleg met deze doelgroepen gewijzigd. Indien niet met de verenigingen tot overeenstemming kan worden gekomen, maar er wel sprake is van een zwaarwegend bedrijfsbelang om tot wijziging te komen, kan dit uitsluitend plaatsvinden met schriftelijke toestemming van de gemeente.
- 2.6** Toewijzing van structurele en incidentele verhuur van – onderdelen van – de accommodaties krijgt in beginsel gestalte volgens onderstaande richtlijnen, waarbij afwijkingen mogelijk blijven:
 - 1. Onderwijsgebruik (=wettelijke taak), overdag tot 17.00 uur;
 - 2. BSO, Buurtsportcoach, overdag tot 17.00 uur;
 - 3. Sportgebruik van binnen de gemeente Stichtse Vecht boven sportgebruik van buiten de gemeente Stichtse Vecht;

4. Indien twee nieuwe verenigingen zich aanmelden, heeft de vereniging die gevestigd is in dezelfde kern als de accommodaties waarin zij gebruik wil maken voorrang op de vereniging die buiten de betreffende kern is gevestigd;
 5. Seizoengebruikers boven periode- en incidentele gebruikers;
 6. Historische, (bestaande, vaste) gebruikers, in dezelfde accommodatie, op dezelfde tijdstippen, boven nieuwe/wisselende gebruikers.
- 2.7** Indien de accommodaties voor inenting door de GGD, opvang bij calamiteiten of voor verkiezingen moeten worden gebruikt, heeft dat gebruik voorrang op het in artikel 2.6 vermelde gebruik. Partijen treden in dat geval in overleg over compensatie van eventuele gederfde inkomsten.
- 2.8** Een maximale openstelling van de accommodaties is het uitgangspunt. SRO Stichtse Vecht zet de programmering en het gebruik door verenigingen, recreanten, begeleide activiteiten, maatschappelijke instellingen en het onderwijs voort, zoals dat in bijlage 3 is vastgelegd. In de structureel door SRO Stichtse Vecht aan de gemeente voor goedkeuring voor te leggen jaarplannen is te allen tijde de beoogde openstelling van de accommodaties opgenomen.
- 2.9** Onderwijsgebruik van de accommodaties wordt ingeroosterd tijdens of na schooltijden in overleg met de betrokken scholen. Dit gebeurt door de gemeente en betreft het basis- en voortgezet onderwijs. De gemeente levert de roosters voor het aankomende schooljaar uiterlijk in juni van elk jaar bij SRO Stichtse Vecht aan.
- 2.10** Het gebruik door onderwijsinstellingen, verenigingen en maatschappelijke instellingen wordt door SRO Stichtse Vecht geregeld in gebruikersovereenkomsten, waarbij - mits verantwoord en juridisch sluitend vormgegeven - sleutelgebruik van de accommodaties door dergelijke gebruikers is toegestaan en de gemeente nimmer aansprakelijk kan worden gehouden voor dit gebruik.
- 2.11** De accommodaties kunnen incidenteel door de gemeente worden gebruikt voor inenting door de GGD.

3. Klanttevredenheid

- 3.1** SRO Stichtse Vecht hanteert een ordentelijke klachtenprocedure in het kader van de exploitatie van de accommodaties en staat te allen tijde open voor signalen van gebruikers van de accommodaties.
- 3.2** Jaarlijks organiseert SRO Stichtse Vecht in alle accommodaties een onafhankelijk klanttevredenheidsonderzoek. De uitkomsten van dit onderzoek worden door SRO Stichtse Vecht gedeeld met de gemeente, voorzien van een actiepuntenlijst om eventueel noodzakelijke aanpassingen (in de accommodaties, programmering of bedrijfsvoering) ter hand te nemen. Het eerste klanttevredenheidsonderzoek wordt uitgevoerd in 2025.

4. Aanvullende activiteiten

- 4.1** Het is SRO Stichtse Vecht toegestaan om voor eigen rekening en risico aanvullende activiteiten te ontwikkelen in de accommodaties, mits en voor zover deze activiteiten het maatschappelijk gebruik niet verdringen.
- 4.2** Bij het ontwikkelen van aanvullende activiteiten houdt SRO Stichtse Vecht zoveel mogelijk rekening met de behoefte van de inwoners van de gemeente, zolang deze activiteiten zijn toegestaan op basis van de geldende wet- en regelgeving.
- 4.3** Bij het organiseren van aanvullende activiteiten dienen door SRO Stichtse Vecht de regels van de Wet Markt en Overheid te worden nageleefd, waarbij in elk geval de integrale kosten de basis vormen voor de te hanteren tarieven voor betreffende aanvullende activiteiten.

5. Prijzen en tarieven

- 5.1** In het jaarplan van SRO Stichtse Vecht zijn op aanwijzing van de gemeente de tarieven opgenomen, die SRO Stichtse Vecht bij afnemers (niet zijnde de gemeente) in rekening moet brengen voor de maatschappelijke producten en diensten voor het kalenderjaar 2025.
- 5.2** Het is SRO Stichtse Vecht toegestaan haar tarieven jaarlijks per 1 januari te indexeren overeenkomstig het prijsindexcijfer Consumentenprijzen - Bestedingscategorie 094100 - Diensten voor sport en recreatie, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek in de maand juni van elk kalenderjaar. Tarieven worden naar boven afgerond op een tiende euro. In het geval de indexering op basis van het voornoemde prijsindexcijfer meer dan 7% is, treden partijen hierover in overleg.
- 5.3** Indien de prijsindex als bedoeld in het voorgaande lid niet meer wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, treden partijen in overleg om gezamenlijk een nieuw te hanteren index te kiezen, die het beste aansluit bij de oorspronkelijke index.
- 5.4** SRO Stichtse Vecht is vrij zelf haar tarieven voor aanvullende activiteiten vast te stellen, mits hierbij het gestelde in artikel 4.3 onverkort in acht wordt genomen.

6. Financiële relaties

- 6.1** De gemeente stelt voor elk kalenderjaar een exploitatiebijdrage beschikbaar als vergoeding aan SRO Stichtse Vecht, ten behoeve van de bedrijfsvoering voor de uitvoering van de maatschappelijke producten en diensten.
- 6.2** De in artikel 6.1 genoemde exploitatiebijdrage wordt vastgesteld op basis van het jaarplan van SRO Stichtse Vecht, alsmede de daarbij behorende begroting, welke beide inhoudelijke goedkeuring van de gemeente behoeven.
- 6.3** De in artikel 6.1 genoemde exploitatiebijdrage dient in overeenstemming te zijn met wet- en regelgeving en meer in het bijzonder met artikel 107, lid 1 VWEU. SRO Stichtse Vecht zal op verzoek van de gemeente de benodigde (financiële) gegevens verstrekken en zich conformeren aan de uit de wet- en regelgeving voortvloeiende verplichtingen.
- 6.4** De gemeente is niet gehouden, om buiten het in dit artikel 6.1 genoemde jaarlijkse budget, financiële middelen te verstrekken aan SRO Stichtse Vecht, ook niet ter compensatie van

voorzien of onvoorzien geleden verliezen. Partijen kunnen overleg voeren over eventuele verruiming van het budget.

- 6.5** Gelet op de ingangsdatum van voorliggende overeenkomst wordt per januari 2025 voor de eerste maal door de gemeente een exploitatiebijdrage aan SRO Stichtse Vecht uitgekeerd ten behoeve van de uitvoering van de maatschappelijke producten en diensten. Voor het jaar 2025 is de exploitatiebijdrage vastgesteld op € 1.932.373,-.

7. Uitkering financiële bijdrage en indexering

- 7.1** Betaling van de gemeentelijke vergoeding voor de uitvoering van de opdracht voor maatschappelijke producten en diensten, alsmede de daarover eventueel wettelijk verschuldigde omzetbelasting, vastgesteld op basis van het jaarplan, vindt jaarlijks bij vooruitbetaling plaats in vier (4) gelijke delen, te weten in januari, april, juli en oktober van het betreffende kalender- c.q. boekjaar, na ontvangst van een correcte factuur.
- 7.2** Indien kostenstijgingen voortkomen uit externe, niet-beïnvloedbare factoren, worden de gevolgen hiervan voor de begroting besproken met de accounthouder van de gemeente. Indien deze kostenstijgingen ertoe leiden dat de afgesproken prestaties niet kunnen worden behaald, wordt in overleg tussen partijen overeengekomen hoe partijen hiermee om dienen te gaan. Ook in een dergelijke situatie is de gemeente geenszins verplicht om financiële middelen ter beschikking te stellen, boven op de in artikel 6.1 vermelde exploitatiebijdrage.
- 7.3** Jaarlijks wordt de vergoeding verhoogd met de volgende index: een gewogen gemiddelde van:
- 70% looncomponent op basis van loonvoet sector overheid (maart t-1), zoals gepubliceerd door het Centraal Planbureau;
 - 15% onderhoud- en bouwkostencomponent op basis van index bouwnijverheid, omzetontwikkeling, 10 of meer werkzame personen, sector F (jaar t-2), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek;
 - 15% overige kosten component op basis van index cpi alle bestedingen (jaar t-2), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- 7.4** Indien de prijsindex als bedoeld in het voorgaande lid niet meer wordt gepubliceerd, treden partijen in overleg om gezamenlijk een nieuw te hanteren index te kiezen, die het beste aansluit bij de oorspronkelijke index.

8. Schade

- 8.1** Partijen stellen elkaar onverwijld in kennis van een aansprakelijkstelling door een derde, of schade die verband houdt met de uitvoering van werkzaamheden op grond van voorliggende overeenkomst.
- 8.2** De gemeente is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de rechtspersoon of goederen van SRO Stichtse Vecht of van derden, voor zover deze verband houdt met de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten van SRO Stichtse Vecht.

9. Verzekeringen

- 9.1** Partijen dragen zorg voor het afsluiten en aanhouden van alle noodzakelijke verzekeringen, die betrekking hebben op zaken die binnen de eigen verantwoordelijkheid en risicosfeer liggen en dragen elk zelf de kosten voor de eigen verzekeringen. De verantwoordelijkheidsverdeling omtrent de af te sluiten verzekeringen als genoemd, is vastgelegd in bijlage 4 van voorliggende overeenkomst.
- 9.2** SRO Stichtse Vecht garandeert dat de aansprakelijkheidsverzekering voor personen- en zaakschade een dekking kent van € 15.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 30.000.000,- per verzekeringsjaar, voor vermogensschade € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.000.000,- per verzekeringsjaar en ten aanzien van de bedrijfsaansprakelijkheid € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.000.000,- per verzekeringsjaar.
- 9.3** SRO Stichtse Vecht kan op verzoek van de gemeente aantonen dat er sprake is van voldoende dekking, waarbij de in het vorige lid vermelde bedragen zullen gelden als minimale voldoende dekking. De gemeente kan schriftelijk akkoord gaan met een verlaging van de dekking.
- 9.4** Indien een der partijen heeft verzuimd een onder haar verantwoordelijkheid en risicosfeer behorende verzekering af te sluiten en er doet zich een calamiteit voor, dan komt de daaruit voortvloeiende schade voor rekening van de partij die heeft verzuimd de betreffende verzekering af te sluiten.

10. Overleg en communicatie

- 10.1** SRO Stichtse Vecht organiseert jaarlijks een overleg met de verschillende georganiseerde gebruikers van de maatschappelijke producten en diensten in de accommodaties, zoals de verschillende sportverenigingen, onderwijsinstellingen en andere maatschappelijke instellingen. Het overleg heeft tot doel het bieden van een klankbord voor gebruikers van de accommodaties. Vaste bespreekpunten zijn de gebruikskwaliteit en de communicatie tussen SRO Stichtse Vecht en de georganiseerde gebruikers. Het verslag van dit overleg is onderdeel van het ambtelijk overleg met de gemeente en wordt daartoe naar de gemeente gestuurd. Het staat SRO Stichtse Vecht vrij om te kiezen voor één overleg voor alle georganiseerde gebruikers, of een overleg voor alle georganiseerde gebruikers van een cluster van accommodaties en/of kernen.
- 10.2** Tussen de gemeente en SRO Stichtse Vecht vindt minstens tweemaal per jaar een bestuurlijk overleg en minstens viermaal per jaar een ambtelijk overleg plaats met de accounthouder van de gemeente over de uitvoering van voorliggende overeenkomst en van de huurovereenkomst. SRO Stichtse Vecht stelt mede hiertoe tweemaal jaarlijks een managementrapportage op. Een format voor de hiervoor bedoelde managementrapportage is als bijlage 5 aan deze overeenkomst toegevoegd. SRO Stichtse Vecht is verantwoordelijk voor de organisatie en de verslaglegging van dit overleg. De accounthouder van de gemeente en SRO Stichtse Vecht bepalen samen de inhoud van de agenda van dit overleg. In elk geval worden alle voor de gemeente relevante aspecten van de uitvoering van voorliggende overeenkomst besproken. Daarbij gaat het in elk geval om:
- De ontwikkeling van het bezoek c.q. het gebruik van het zwembad en de binnensportaccommodaties;

- Het verloop van inkomsten en uitgaven op alle posten van de (nog door de exploitant op te stellen) exploitatiebegroting;
 - Het technisch beheer met betrekking tot het verhuurdersonderhoud, zoals verwoord in de tussen partijen gesloten huurovereenkomst;
 - De verbruikshoeveelheden van gas, elektriciteit en water;
 - De eventuele vervangen/aangevulde inventaris;
 - De klachtenregistratie en -afhandeling.
- 10.3** SRO Stichtse Vecht informeert de gemeente zo spoedig mogelijk over mogelijke calamiteiten, risico's en belangrijke signalen van gebruikers van de accommodaties.
- 10.4** SRO Stichtse Vecht heeft de plicht de gemeente per direct te informeren over ontwikkelingen, die een wezenlijke invloed hebben op het beheer, de exploitatie en/of de beschikbaarheid van de accommodaties. Van een dergelijke ontwikkeling is in elk geval sprake bij een (dreigende) significante overschrijding van de begroting, of het constateren van (onderhouds)gebreken waardoor de accommodaties (tijdelijk) niet voor gebruik kunnen worden opengesteld.
- 10.5** SRO Stichtse Vecht organiseert tweemaal per jaar een overleg met Sportraad Stichtse Vecht. Hierin kunnen alle voor Sportraad Stichtse Vecht relevante onderwerpen aan bod komen. Het verslag van dit overleg is onderdeel van het ambtelijk overleg met de gemeente en wordt daartoe naar de gemeente gestuurd.

11. Overleg bij veranderende wet- en regelgeving

- 11.1** SRO Stichtse Vecht dient wijzigingen in de wet- en regelgeving die gevolgen hebben voor de gehuurde accommodaties zo spoedig mogelijk schriftelijk bekend te maken bij de gemeente. Eventuele financiële consequenties van deze wet- en regelgeving komen voor rekening van de gemeente.
- 11.2** Partijen gaan uit van een met BTW belaste exploitatie. Partijen spreken af dat indien hier wijzigingen in optreden, zij met elkaar in overleg treden om te komen tot bijsturen van de organisatie SRO Stichtse Vecht, de gemeentelijke opdracht, de prijs/tariefstructuur of combinaties daarvan, indien en voor zover nodig of wenselijk.

12. Overige bepalingen

- 12.1** Indien er zich onvoorziene omstandigheden voordoen, welke van dien aard zijn dat een van de partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid de ongewijzigde instandhouding van voorliggende overeenkomst niet mag worden verwacht, zullen partijen overleg voeren over de voortzetting van de uitvoering van deze overeenkomst.
- 12.2** Is of wordt voorliggende overeenkomst gedeeltelijk nietig, vernietigbaar of onverbindend, dan blijven de partijen aan het overblijvende gedeelte verbonden. De partijen zullen het nietige, vernietigbare of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en

verbindend zijn en waarvan de gevolgen zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

- 12.3** Partijen doen afstand van het recht om voorliggende overeenkomst te vernietigen op grond van dwaling, bedrog of enig ander wilsgebrek.
- 12.4** Indien SRO Stichtse Vecht de accommodaties, of een deel daarvan, niet of niet volledig kan beheren en exploiteren als gevolg van het ontbreken van huurgenot dan leidt dit niet tot een tekortkoming in de nakoming van een verbintenis onder voorliggende overeenkomst.
- 12.5** Kennisgevingen die partijen op grond van voorliggende overeenkomst aan elkaar doen, vinden te allen tijde schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze door daartoe bevoegde personen schriftelijk zijn bevestigd.
- 12.6** Indien en voor zover van toepassing geldt het bepaalde in voorliggende overeenkomst onverlet de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van de gemeente.
- 12.7** Alle overeenkomsten, arbeidsrechtelijke overeenkomsten daarvan uitgezonderd, die door SRO Stichtse Vecht in het kader van de bedrijfsvoering worden aangegaan, kennen dezelfde einddatum als voorliggende beheer- en exploitatieovereenkomst, tenzij wettelijk anders is bepaald of schriftelijk anders met de gemeente is overeengekomen.
- 12.8** Partijen zijn verplicht zich te houden aan de bepalingen, zoals opgenomen in de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

13. Inwerkingtreding, looptijd en beëindiging

- 13.1** Voorliggende overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2025 en wordt aangegaan voor een periode van 10 jaar, eindigend op 31 december 2034.
- 13.2** Na verloop van 6 maanden na het ingaan van voorliggende overeenkomst zullen partijen deze overeenkomst evalueren. Naar aanleiding van deze evaluatie bestaat de mogelijkheid voor partijen om uiterlijk na verloop van 9 maanden na het ingaan van voorliggende overeenkomst een voorstel tot schriftelijke wijziging van de overeenkomst te doen. Indien partijen overeenstemming bereiken over wijziging van voorliggende overeenkomst, zal de overeenkomst uiterlijk na verloop van 12 maanden na ingangsdatum dienovereenkomstig gewijzigd worden.
- 13.3** Na het verstrijken van 7 jaar na het ingaan van voorliggende overeenkomst zullen partijen evalueren of en zo ja in welke vorm, voorliggende overeenkomst na het verstrijken van de initiële periode van 10 jaar door partijen zal worden voortgezet.
- 13.4** Indien partijen na de evaluatie, zoals bedoeld in artikel 13.3, besluiten om voorliggende overeenkomst voort te zetten, zal de overeenkomst, na het verstrijken van de initiële periode van 10 jaar, door partijen worden herijkt en na wederzijdse goedkeuring verlengd worden voor een aansluitende periode van 5 jaar, een en ander tenzij er rechtsgeldig tussentijds wordt opgezegd.
- 13.5** Na afloop van de in artikel 13.4 vermelde aansluitende periode van 5 jaar zal voorliggende overeenkomst door partijen worden herijkt en na wederzijdse goedkeuring voor een aansluitende periode van 5 jaar worden verlengd, een en ander tenzij er rechtsgeldig tussentijds wordt opgezegd. Zolang voorliggende overeenkomst niet rechtsgeldig tussentijds wordt opgezegd, wordt voorliggende overeenkomst elke 5 jaar op dezelfde wijze verlengd.
- 13.6** Beëindiging van voorliggende overeenkomst vindt plaats door opzegging per deurwaardersexploot, of per aangetekend schrijven, tegen het einde van de termijnen als

genoemd in artikel 13.4 en artikel 13.5, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden of ingeval van beëindiging van de aandeelhouders- en samenwerkingsovereenkomst eveneens met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden.

14. Toepasselijk recht en geschillen

14.1 Voorliggende overeenkomst is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.

14.2 Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze beheer- en exploitatieovereenkomst zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland, echter niet eerder dan nadat partijen getracht hebben een minnelijke oplossing te bereiken, eventueel middels inschakeling van een derde deskundige of arbiter, als partijen daar overeenstemming over bereiken.

Aldus opgemaakt in 2-voud in de gemeente Stichtse Vecht op

Namens gemeente Stichtse Vecht

Namens SRO Stichtse Vecht BV

Burgemeester

M. van Vilsteren
Directeur