

BESLUIT HOGERE WAARDEN ONTWERP

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht
bestemmingsplan	'Wilhelminastraat 31-35' Breukelen
kadastrale aanduiding	Breukelen-Nijenrode B 1537
rijkscoördinaten	x: 128287 y: 464964
kenmerk	Z/19/156009 / D-391726
datum	9 april 2020
behandeld door	mevrouw B. Jaecx
telefoon	088 – 022 50 00
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Wilhelminastraat 31-35' in Breukelen.

aanleiding

De bestaande duplex woningen aan de Wilhelminastraat 31-35 in Breukelen worden vervangen door 12 levensloopbestendige appartementen. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Wilhelminastraat 31-35' opgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van twee appartementen, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A2, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

appartement	gevel-oriëntatie	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting rijksweg A2
Appartement 5	noord	1-5-9 N	4,5 m	49 dB
Appartement 12	west	4-8-12 W	7,5 m	50 dB
	zuid	4-8-12 Z	7,5 m	49 dB
Opmerkingen:				
1. De naamgeving van de appartementen en de ontvangerpunten is overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Windmill Milieu, Management en Advies met rapportnummer 20191205-NBL003-RAP-AKO-RVL-2.0 en datum 5 december 2019, zie figuur 2 van BIJLAGE 1.				
2. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de appartementen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= wegverkeer + spoorwegverkeer + scheepvaart). De gecumuleerde geluidsbelastingen zijn in bijlage B2 van het akoestisch onderzoek van Windmill Milieu, Management en Advies opgenomen. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen gevoegd worden.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012; betreft de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte en indeling woning). Deze toetsing moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd worden.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/19/156009 / D-391724 en datum 9 april 2020.
- Rapport 'Akoestisch onderzoek Wilhelminastraat 31-35 Breukelen' van Windmill Milieu, Management en Advies met rapportnummer 20191205-NBL003-RAP-AKO-RVL-2.0 en datum 5 december 2019.
- Bijlage wegverkeerslawaai met kenmerk Z/19/156009 / D-391725 en datum 9 april 2020.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Windmill Milieu, Management en Advies is gebleken dat, op de gevels van twee appartementen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten

geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 3 juli 2020 tot en met 13 augustus 2020 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 2 juli 2020 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

(van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)

In deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt **wel/niet** tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. **Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.**

beroep *(van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)*

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

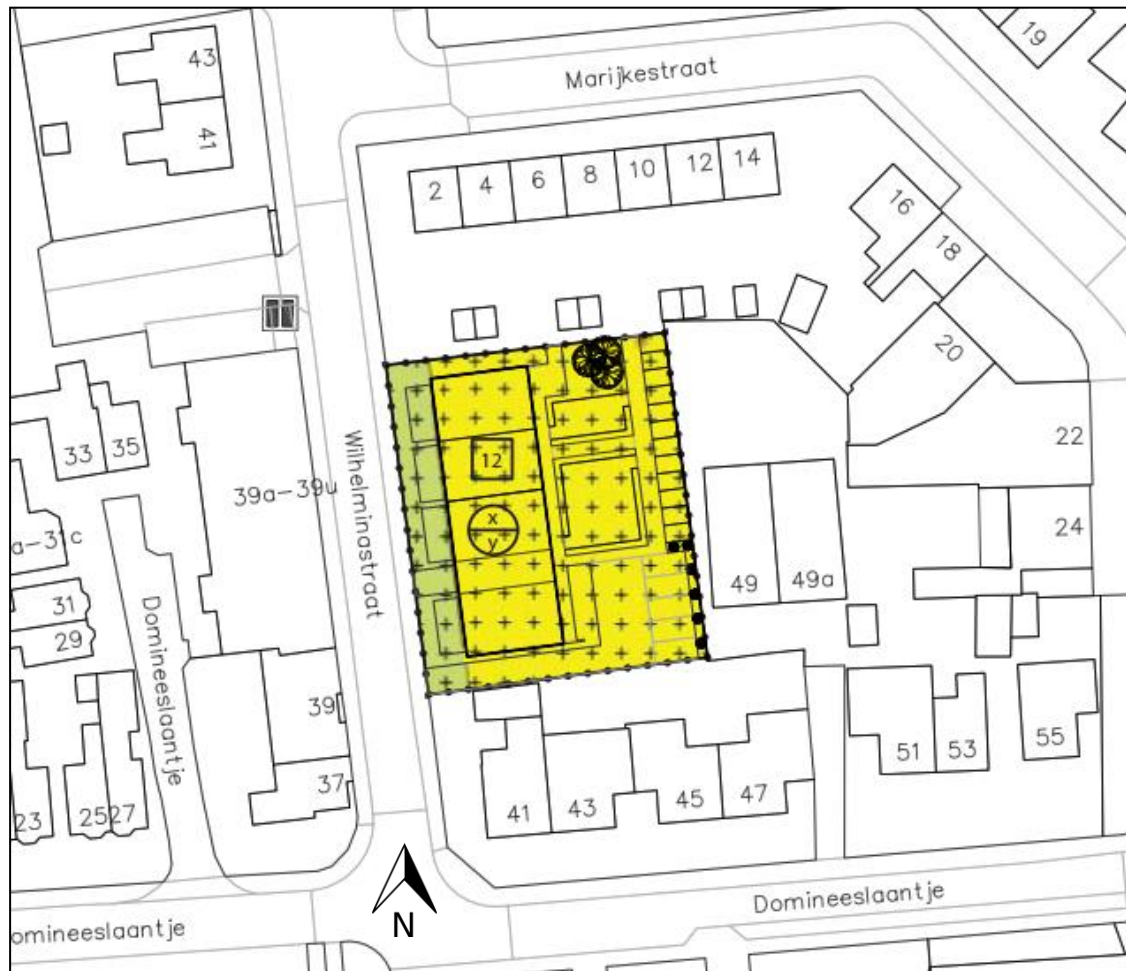
1. Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Rijkswaterstaat Midden-Nederland;
3. Woningbouwvereniging Vecht en Omstreken.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,

drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten