

## Raadsinformatiebrief evaluatie en actualisatie prestatieafspraken 2022 – 2024

Woningbouwcorporaties maken elk jaar afspraken met gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. Dit is zo geregeld in de herziene Woningwet. In die afspraken staat bijvoorbeeld welke woningen corporaties gaan bouwen voor welke doelgroepen. Gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties kunnen met elkaar afspraken maken over zaken als:

- nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- betaalbaarheid van de woningen;
- huisvesting van bepaalde doelgroepen;
- kwaliteit en duurzaamheid van de woningen

In 2021 zijn er meerjarige prestatieafspraken voor 2022 – 2024 gemaakt. Daarom volgen dit jaar geen nieuwe prestatieafspraken maar wordt er wel een actualisatie gedaan <https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl/Documenten/2022-12-15-Actualisatie-prestatieafspraken-2022-2024-versie-3.pdf> . Voor komend jaar hebben we naast de huidige prioriteiten ook de landelijke ontwikkelingen rondom de Nationale bouw- en woonagenda en de Nationale prestatieafspraken meegenomen. Dat heeft geleid tot drie speerpunten voor 2023:

1. Beschikbaarheid en experimenten met woningdelen
2. Leefbaarheid en gemend wonen
3. Duurzaamheid en energiearmoede

Uit de evaluatie van 2022 <https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl/Documenten/2022-12-15-Prestatieafspraken-2022-2024-algemeen-deel-eindevaluatie.pdf> komt naar voren dat veel zaken gerealiseerd zijn zoals:

- de maatwerkopties binnen de huisvestingsverordening worden benut,
- er zijn diverse sloop/nieuwbouw initiatieven,
- in het kader van huisvesting aandachtsgroepen worden veel locaties onderzocht voor transformatie of flexibele woningbouw,
- Incidenteel worden de parkeernormen op projectbasis aangepast
- slechte energielabels (E,F en G) worden uitgefaseerd,
- er wordt een uitvoeringsprogramma bij de woonzorgvisie opgesteld,
- er is een woonwagendstandplaatsenbeleid opgesteld,
- de leefbaarheid in Antilopespoor is opgepakt
- Portaal en WUTA hebben de taakstelling voor huisvesting statushouders behaald
- De inzet van de wooncoach senioren is gemeentebreed gemaakt
- U-centraal stelt een offerte op voor een casemanager extreme woonoverlast

De prestatieafspraken zijn wederkerig, de corporaties maken afspraken over de prestaties die zij willen leveren maar zij vragen ook tegenprestaties van de gemeente. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn: verzoek om nieuwbouwlocaties, verzoek om aanpassing parkeerbeleid, verzoek om snelle en soepele procedures, verzoek om informatie over

duurzaamheidsstrategie van de gemeente en verzoek om inzet van een casemanager  
extreme woonoverlast.