



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 20

21 april 2022



gemeente
**Stichtse
Vecht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Update opvang vluchtelingen Oekraïne.....	1
Uitbreiding markttijden en marktterrein Breukelen	1
Herontwikkeling Bisonspoor 332	2
Vervangen verkeerslichten Burgemeester Waverijnweg.....	3
Verlenging uitbreiding terrassen horeca tot 15 november 2022.....	3
Vaststellen Stedenbouwkundig Programma van Eisen Zogwetering	4

Update opvang vluchtelingen Oekraïne

Er komen nog steeds ontheemden uit Oekraïne binnen in onze gemeente. Naar schatting verblijven er inmiddels 300 Oekraïners in Stichtse Vecht. We merken ook dat een enkeling verhuist naar een andere gemeente. Andersom komt het ook voor dat enkele Oekraïners uit andere gemeenten naar Stichtse Vecht verhuizen. Oekraïners die zich hebben aangemeld bij de gemeente hebben recht op leefgeld. Inmiddels hebben 208 mensen hun leefgeld ontvangen en 20 mensen krijgen het deze week nog. Tot slot zijn er nog 24 personen waar nog zaken van moeten worden uitgezocht om te bepalen of ze in aanmerking komen voor het leefgeld. Beoogd wordt de leefgelddbetaling van de maand juni grotendeels giraal te laten plaatsvinden.

Uitbreiding markttijden en marktterrein Breukelen

In de zomer van 2021 zijn, in verband met voortduren van de coronamaatregelen, de markttijden van Breukelen bij wijze van proef tijdelijk gewijzigd. In dat besluit is opgenomen dat de ervaringen met deze tijdelijk wijziging na afloop zouden worden geëvalueerd.

Daartoe is als eerste stap een enquête uitgevoerd onder alle belanghebbenden bij de markt (bezoekers, omwonenden en ondernemers op en rond de markt). Vervolgens heeft er met vertegenwoordigers van de

belanghebbende ondernemers een plenaire bijeenkomst plaatsgevonden onder leiding van een externe procesbegeleider. De resultaten van de enquête zijn in deze plenaire bijeenkomst besproken.

Uit de enquête en de plenaire bijeenkomst bleek dat onder de partijen breed draagvlak bestaat over de nieuwe en gewijzigde marktijden van 9.00 uur tot 17.00 uur en voortzetting van de huidige indeling van het marktterrein. Tijdens de plenaire bijeenkomst zijn de marktondernemers, horeca en winkeliers ook met elkaar tot overeenstemming gekomen over de nieuwe marktijden en uitbreiding van het marktterrein. Daarom is nu besloten tot het vaststellen van de marktijden in Breukelen van 9.00 uur tot 17.00 uur en de huidige indeling van het marktterrein met marktkramen op de Kerkbrink en de Hazeslinger in stand te houden.

Herontwikkeling Bisonspoor 332

Door initiatiefnemers Urban Renewal (Kikx Development en Dura Vermeer) is een verzoek ingediend om ter hoogte van Bisonspoor 332 te Maarssen de locatie te herontwikkelen tot 75 appartementen. Deze ontwikkeling is in het huidige bestemmingplan niet toegestaan. In de huidige situatie is in het plangebied een kantoorpand aanwezig. Door middel van een nieuw bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden om de voorgenomen ontwikkelingen te kunnen realiseren. Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning op 10 mei jl. vastgesteld.

Coördinatieregeling

Dit project maakt onderdeel uit van de herontwikkeling Bisonspoor, waarvoor u op 30 januari 2018 het 'stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteitsplan Bisonspoor' heeft vastgesteld. U heeft op 18 december 2018 besloten dat de gemeentelijke coördinatieregeling toegepast mag worden. Om deze reden is er naast het opstellen van een nieuw ontwerpbestemmingsplan ook een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van het appartementencomplex. Het doel van de coördinatieregeling is om ontwikkelingen sneller op gang te laten komen. Daarnaast kan de omgeving door middel van co-creatie sneller betrokken worden bij de voorgenomen plannen doordat de concrete nieuwbouwplannen (binnen de nieuwe planologische kaders) eerder bekend zullen zijn.

Toetsing bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst door de gemeente, de ODRU, de Veiligheidsregio Utrecht en de brandweer. De plannen passen binnen de stedenbouwkundige kaders en het beeldkwaliteitsplan Bisonspoor. Ook mobiliteit, milieuaspecten en overige aspecten zoals flora en fauna vormen geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze op de plannen indienen. De planning van deze procedure ziet er als volgt uit:

- Zienswijzen ontwerpbesluiten 10 mei – 30 juni 2022
- Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 6 september 2022
- Verlenen omgevingsvergunning 27 september 2022
- Beroepsprocedure Raad van State vanaf 12 september 2022

Vervangen verkeerslichten Burgemeester Waverijnweg

Aanbesteding

Op 21 december 2021 heeft uw raad ingestemd met het beschikbaar stellen van een krediet voor de vervanging van de verkeersregelinstallaties aan de Burgemeester Waverijnweg in Maarssenbroek. Inmiddels is de aanbesteding van de nieuwe verkeersregelinstallaties definitief gegund aan de firma Van Gelder. De scope van de opdracht bevat het vervangen van de twee verkeersregelinstallaties op de Burgemeester Waverijnweg. De rechtsafvrije strook (gezien vanaf Duivenkamp richting Vleuten) zit niet in de scope van de aanbesteding, deze zal na realisatie van de verkeersregelinstallaties worden gerealiseerd.

Plan van aanpak

Om de verkeershinder te minimaliseren is er voor gekozen om de verkeersregelinstallatie per verkeersplein te vervangen. Omdat de installaties verouderd zijn is er voor gekozen om gebruik te maken van tijdelijke verkeersregelinstallaties, deze zullen voor de vervanging geplaatst worden. Hiermee voorkomen we storing en uitval tijdens de ombouw.

Planning

De voorbereidende werkzaamheden zijn inmiddels gestart. De vervanging van de verkeersregelinstallaties zal in de maand juni 2022 zijn afgerond.

Verlenging uitbreiding terrassen horeca tot 15 november 2022

Het college heeft besloten om ook in 2022 het terrasexperiment en de mogelijkheid voor uitbreiding van bestaande terrassen te verlengen tot 15 november 2022.

We hebben onder bezoekers een enquête gehouden over de terrassenpilot. Aan deze enquête hebben 382 respondenten meegewerkt. Ambtelijk gezien hebben we momenteel geen capaciteit om de uitkomsten van de enquête en de ervaringen van de geboden mogelijkheid tot uitbreiding van de terrassen te evalueren en hierop ons horecabeleid aan te passen.

Aangezien we wel duidelijkheid willen bieden aan onze horecaondernemers voor het jaar 2022, hebben we besloten tot de verlenging van de terrassenpilot en de terrasuitbreidingsmogelijkheden. De resultaten van de enquête gaven ook geen aanleiding om het terrasexperiment per direct te staken. Uit de gehouden enquête over het terrasexperiment maken we op dat van de 382 respondenten 89% het terras een goede aanvulling voor hun dorp vond.

Onze horecaondernemers hebben dankbaar gebruik gemaakt van de mogelijkheden van het terrasexperiment en de terrasuitbreiding. Het overgrote deel van de horecaondernemers heeft zich ook aan de afspraken gehouden. Slechts over een beperkt aantal horecazaken hebben we klachten ontvangen en met hen gaan we in gesprek.

Horecaondernemers mogen onder dezelfde voorwaarden als in 2021 een groter terras aanvragen. Deelnemers aan het terrasexperiment zullen schriftelijk gevraagd worden om de verlenging van hun deelname te bevestigen dan wel te beëindigen.

Precariobelasting

Het college van B&W zal de gemeenteraad daarnaast voorstellen om ook in 2022 de precariobelasting op nul euro te zetten ter ondersteuning van de horeca in Stichtse Vecht.

Vaststellen Stedenbouwkundig Programma van Eisen Zogwetering

Met deze RIB informeren wij u over het vaststellen van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor de woningbouwontwikkeling Zogwetering. Nadat u op 2 november 2021 de structuurvisie unaniem heeft vastgesteld, zijn de relevante ruimtelijke en programmatische uitgangspunten en beleidskaders voor de beoogde woningbouwontwikkeling omschreven in het SPvE. Deze uitgangspunten en kaders zijn gebaseerd op bestaand beleid van de gemeente Stichtse Vecht (en andere betrokken overheden), beleid dat in ontwikkeling is en wettelijke regelgeving. Het SPvE is een uitwerking van de kaders die zijn vastgesteld in de structuurvisie.

Het SPvE vormt de leidraad voor de uitwerking in een stedenbouwkundig plan. Samen met bewoners en stakeholders wordt dit stedenbouwkundig plan de komende maanden vormgegeven. Hierbij wordt er eerst een keuze gemaakt in de ruimtelijke hoofdstructuur. Daarnaast wordt de inrichting van de woonvelden verder vormgegeven en worden keuzes gemaakt in bouwstijlen en beeldkwaliteit. Voor de verkeersafwikkeling en de aanpassing van de Diependaalsedijk, Driehoekslaan en Dr. Plesmanlaan, wordt een apart traject doorlopen. Dit loopt parallel aan het stedenbouwkundig plan. Ook bij dit proces worden de bewoners nauw betrokken. De verwachting is dat in het najaar het stedenbouwkundig plan in concept gereed is en ter inzage gelegd kan worden.

Bijlage:

- [Stedenbouwkundig Programma van Eisen Zogwetering \(.pdf\)](#)