

Stand van zaken Shortlist af te stoten panden en ruimtelijke projecten gemeente Stichtse Vecht

Inleiding

In mei 2016 heeft de raad de Kadernota Vastgoed van de gemeente Stichtse Vecht vastgesteld. Eén van de uitgangspunten uit de nota luidde dat de gemeente streeft naar een compacte en strategisch waardevolle vastgoedportefeuille. Voor het behoud van gemeentelijk vastgoed zijn in de Kadernota criteria vastgelegd. Op basis van deze criteria werd van een aantal accommodaties gesteld, dat deze op termijn afgestoten zouden kunnen worden.

De af te stoten objecten en locaties (dispositievastgoed) zijn op een shortlist geplaatst die door het college is vastgesteld. De shortlist omvat 41 objecten en locaties. Ten aanzien van het dispositievastgoed is in de Kadernota bepaald, dat het college jaarlijks een geactualiseerde lijst opstelt en de raad hier één keer per jaar over informeert. Bij een tussentijdse wijziging van de lijst wordt de raad vooraf geïnformeerd via een RIB. Gelet hierop is onderstaand de stand van zaken van de shortlist per februari 2018 weergegeven.

Stand van zaken shortlist

Omschrijving stand van zaken	Geleverd	Aantal
Start shortlist		41
Afgehandeld/Geleverde objecten		-12
CSV Vreeland	september 2017	
Vml. Bibliotheek Maarssenbroek	juli 2016	
Oude Brandweerkazerne Maarssen	december 2016	
Bibliotheek Loenen	april 2015	
Dierenhotel Woning Maarssenbroek	november 2015	
PSZ 't Kwetternestje Breukelen	december 2015	
Basisschool de Tweemaster Nigtevecht	maart 2017	
Brugwachtershuisje Loenen	november 2015	
Voormalig Economisch College Maarssen	2015	
De Boomgaard Loenen	1 ^e kwartaal 2016	
Werkplaats fietsenstalling Breukelen	mei 2016	
Voorhuis Breukelen	2 ^e kwartaal 2016	
Koopovereenkomst gesloten (nog te leveren)		-2
De Danne/Vijverhofschool Breukelen		
Gemeentehuis Loenen		
Verkoop in voorbereiding (2018/2019)		-6
Afvoeren van shortlist		-3
Brugwachtersverblijf Vreeland	gewijzigd inzicht	
Voormalig ROC Maarssen	wordt behouden	
Koetshuis Breukelen	nieuwe raadzaal	
(nog) te realiseren		18

Voor de 18 (nog) te realiseren objecten geldt dat het hierbij voor een deel objecten betreft die onderdeel uitmaken van een gemeentelijke businesscase loopt of vanwege andere redenen op dit moment (nog) worden aangehouden.

De boekwaarde van de nog te vervreemde 18 objecten bedraagt: € 1.772.000. Nadat een pand is verkocht wordt het verschil tussen de gerealiseerde opbrengst en de boekwaarde volgens de financiële spelregels van de gemeente Stichtse Vecht toegevoegd aan de Algemene reserve.