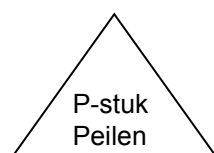


## Peiling Nieuwe Raadzaal

Datum commissievergadering	15 januari 2018
Portefeuillehouders	Wethouder Jeroen Willem Klomps en burgemeester Yvonne van Mastrigt
Team	Vastgoed en Griffie
E-mail en telefoonnummer opsteller	<a href="mailto:Jelle.Hekman@stichtsevecht.nl">Jelle.Hekman@stichtsevecht.nl</a> , tel. 0346-254657



### Samenvatting

Op 19 december 2017 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld van € 1.416.500 voor de nieuwe raadzaal in het Koetshuis bij Boom en Bosch in Breukelen. De prijsaanbieding van de laagste inschrijving ligt royaal boven dit bedrag. Daarom wordt door middel van deze peiling naar de opvattingen van de commissie gevraagd over zes alternatieve scenario's:

1. Hoofdgebouw Boom en Bosch.
2. Verbouw en vergroting kantine GAK-gebouw in Maarssen.
3. Nieuwbouw raadzaal ten noorden van het GAK-gebouw in Maarssen.
4. Nieuwbouw vergadercentrum ten noorden van GAK-gebouw in Maarssen.
5. 4-en-1 inrichten als semi-permanente raadzaal.
6. Nieuwbouw of ingrijpende verbouw op kantoren- of bedrijvenlocatie

### Doel commissievergadering

De raad moet in meerderheid een besluit nemen over de locatie voor een nieuwe raadzaal. Uit de vergadering moet naar voren komen voor welk scenario een breed draagvlak bestaat, c.q. welke scenario's nader moeten worden onderzocht.

### Van de raadsleden wordt gevraagd (peilpunten)

#### Peilpunten

1. Welk scenario('s) heeft de voorkeur van uw fractie?
2. Welk scenario wil uw fractie niet?
3. Over welk scenario wilt u nader beraad?
4. Wat is uw opvatting over de dekkingsmogelijkheden?
5. Welke randvoorwaarden wilt u meegeven?

**Bijlagen:** Onderzochte locatie voor raadzaal 20150404 def

### **Aanleiding voor de peiling**

Op 19 december 2017 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld van € 1.416.500 voor de nieuwe raadzaal in het Koetshuis bij Boom en Bosch in Breukelen. De prijsaanbieding van de laagste inschrijving ligt royaal boven dit bedrag. In een besloten commissievergadering op 4 december 2018 heeft het college toelichting gegeven op het resultaat van de aanbesteding.

Naar aanleiding van vragen in de commissie is een vertrouwelijk memo aan de raad gestuurd met antwoorden en de vraag aan de fracties om aan te geven of de aanbesteding moet worden gestopt. Uit de ontvangen reacties is gebleken dat er geen raadsmeerderheid meer is voor realisering van een raadzaal in het Koetshuis in Breukelen.

### **Omgekeerd keuzeprocess**

In deze notitie worden meerdere stappen terug gezet in het proces dat eerder is gevolgd om tot de keuze van de raadzaal in het Koetshuis te komen.

Dan gaat het om de volgende stappen terug:

1. De keuze om twee varianten uit te werken: Koetshuis en hoofdhuis Boom en Bosch.
2. De keuze om van 10 onderzochte locaties te komen tot 4 locaties met de meeste potentie (zie bijlage "Onderzochte locaties voor raadzaal").

Daarnaast is gekeken of zich nog nieuwe kansrijke mogelijkheden voordoen.

Dit proces leidt tot 6 scenario's die hier worden toegelicht. Twee scenario's worden ontraden.

De commissie wordt dus gevraagd om zich uit te spreken over vier scenario's.

Bij enkele scenario's wordt ook verwezen naar de dekkingsmogelijkheden.

In een inloopspreekuur op maandag 14 januari (19.00 – 20.30 uur, Boom en Bosch) worden deze scenario's uitgebreider toegelicht.

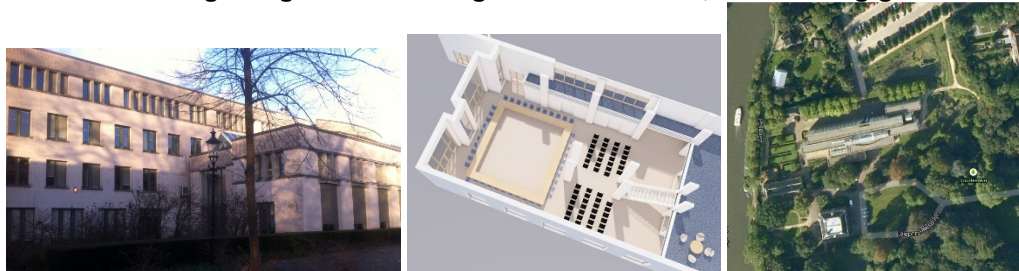
### **De 6 scenario's voor een nieuwe raadzaal**

#### **1. hoofdgebouw Boom en Bosch:**



- voldoet niet aan PvE (te weinig oppervlakte)
  - zelfde grote risico op hoge bouwkosten
  - Monumentencommissie adviseert negatief
- geen optie

#### **2. Verbouw en vergroting kantine GAK-gebouw Maarsse; meervoudig gebruik**



Aandachtspunten:

- kantinefunctie
- opslag en opbouw
- technische faciliteiten

Indienen aanvullende dekking mogelijk is: andere benutting Koetshuis Boom en Bosch levert middelen op.

### **3. Nieuwbouw raadzaal ten noorden van GAK-gebouw (raadzaal met foyer, regieruimte)**



Aandachtspunten:

- verbinding met bestaande GAK-gebouw
- parkeren

Indienen aanvullende dekking mogelijk is: andere benutting Koetshuis Boom en Bosch levert middelen op.

### **4. Nieuwbouw vergadercentrum ten noorden van GAK-gebouw (raadzaal met foyer regieruimte, commissiezaal, vergaderkamers).**



Aandachtspunten:

- verbinding met bestaande GAK-gebouw
- parkeren

Indienen aanvullende dekking mogelijk is: andere benutting van Koetshuis en hoofdgebouw Boom en Bosch levert middelen op.

Risico: verkoop van Boom en Bosch met mogelijk bestemmingswijziging is een langdurig proces, met vooraf moeilijk in te schatten tijdsverloop en opbrengst.

#### 5. 4 -en-1 inrichten als semi-permanente raadzaal:



Aandachtspunten:

- opslag en tafels, stoelen, opbouw
  - kantinefunctie
  - technische faciliteiten
- geen optie

#### 6. Nieuwbouw of ingrijpende verbouw op kantoren/bedrijvenlocatie.



Er is onderzocht of bijvoorbeeld de huidige PAUW-locatie, die vanaf 1-1-2019 eigendom is van de gemeente, mogelijkheden biedt voor een raadzaal, foyer en regieruimte of vergadercentrum (= raadzaal en foyer, regieruimte, commissiezaal, vergaderruimtes). Een quick scan heeft uitgewezen dat dit geen optie is omdat het gebouw grotendeels nog in gebruik blijft en een andere functies (opslag, productie, kantoor) heeft die slecht te combineren zijn met een raadzaal. Uit contacten met makelaars blijkt dat er wel andere locaties zijn die wellicht geschikt te maken zijn als raadzaal met foyer en regieruimte of een compleet vergadercentrum.

JAH, 20 -12-1018