

Raadsvoorstel

Onderwerp

Extra krediet voor raadzaal in Koetshuis

Begrotingswijziging

n.v.t.

Portefeuillehouder

J.W.E. Klomps

Organisatie onderdeel

Griffie

E-mail opsteller

jelle.hekman@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

0346254657

Registratie nummer

Z/18/139895-VB/19/94490

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. Een extra krediet van € 338.000 beschikbaar te stellen voor de nieuwe raadzaal in het Koetshuis van Boom en Bosch in Breukelen;
2. De extra jaarlasten op te nemen in de Kadernota voor 2020, dan wel (indien er geen meerderheid is voor beslispunten 1 en 2);
3. Het college de opdracht te geven om met een raadsvoorstel te komen voor het onderzoeken van één of twee andere varianten voor een nieuwe raadszaal of vergadercentrum.

Samenvatting

Op 19 december 2017 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld van € 1.416.500 voor de nieuwe raadzaal in het Koetshuis in Breukelen. De prijsaanbieding van de laagste inschrijving ligt (inclusief alle bijkomende kosten) royaal boven dit bedrag. In een besloten commissievergadering van 4 december 2018 heeft het college toelichting gegeven op het resultaat van de aanbesteding. Naar aanleiding van vragen in de commissie is een vertrouwelijk memo aan de raad gestuurd met antwoorden en de vraag aan de fracties om aan te geven of de aanbesteding moet worden gestopt. Uit een schriftelijke consultatie kwam naar voren dat er geen meerderheid meer leek te zijn voor het toekennen van een extra krediet en daarmee voor de realisering van een raadzaal in het Koetshuis. Tijdens een peiling in de commissie bestuur en financiën van 15 januari 2019 over de 6 alternatieve scenario's voor een nieuwe raadzaal hebben enkele fracties aangegeven nog steeds voorstander te zijn van een raadzaal in het Koetshuis. De fractie van Streekbelangen heeft zich daar bij aangesloten. De fractie van GroenLinks heeft aangegeven dat zij in een heroverweging het Koetshuis wil afzetten tegenover de andere opties. Ook is door meerdere fracties gevraagd om een duidelijk raadsbesluit over het niet doorgaan van de raadzaal in het Koetshuis.

Als tussenstap wordt nu aan de raad voorgelegd een besluit te nemen over:

- hetzij alsnog beschikbaar stellen van een extra krediet van € 338.000 voor de raadzaal in het Koetshuis;
- hetzij het college te vragen om één of twee andere varianten te onderzoeken.

Bijlagen

1. Peilnotitie Nieuwe Raadzaal

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Het realiseren van een nieuwe, publieks- en toekomstgerichte, multifunctionele raadzaal.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Op 19 december 2017 heeft de raad een totaalkrediet van € 1.416.500 beschikbaar gesteld voor de nieuwe raadzaal in het Koetshuis. Op 4 december 2018 heeft het college gemeld dat de prijsaanbieding van de laagste inschrijving bij de aanbesteding veel hoger was en dat een aanvullend krediet van € 338.000 nodig was om tot gunning over te gaan. Uit een schriftelijke consultatie kwam naar voren dat er geen meerderheid leek te zijn voor het verlenen van dit aanvullend krediet. Daarom heeft het college besloten niet te gunnen.

Argumenten

1. Als de raad het extra krediet verstrekt is realisatie van een nieuwe raadzaal in 2020 mogelijk.
2. De realisatie van een andere variant kost 2 à 3 jaar.
3. De raad moet gedurende deze periode gebruik blijven maken van de 4-in-1 zaal in Breukelen, hetgeen gepaard gaat met tijdelijke kosten van € 26.400 per jaar.

Kanttekeningen

Voor de voorbereiding van het planontwerp, de aanbesteding en de advisering over AV middelen is € 200.000 uitgegeven. Bij de start van een nieuw project moet een groot deel van dit bedrag als "afgeschreven" worden beschouwd.

Communicatie

Persbericht en bericht in gemeentelijke Nieuwsbrief.

Financiën en risico's

De jaarlijkse extra exploitatiekosten bestaan uit:

- extra kapitaallasten verbouw	€ 5.000
- extra kapitaallasten installaties	€ 18.000

Totaal extra kapitaallasten € 23.000

De kapitaallasten stijgen hiermee van € 110.000 naar € 133.000 in 2020.

Vervolg - Alternatief besluit over één of twee andere varianten

Uit de peiling is naar voren gekomen dat drie scenario's afvallen i.v.m. onvoldoende of geen steun:

1. Hoofdgebouw Boom en Bosch
2. Verbouw en vergroting kantine GAK-gebouw in Maarssen en
5. 4-en-1 inrichten als semi-permanente raadzaal.

In een nieuw raadsvoorstel zal het college voorstellen om één of twee varianten te onderzoeken, waarbij het gaat om de resterende scenario's:

3. Nieuwbouw raadzaal ten noorden van het GAK-gebouw in Maarssen
4. Nieuwbouw vergadercentrum ten noorden van het GAK-gebouw in Maarssen
6. Nieuwbouw of ingrijpende verbouw op kantoren- of bedrijvenlocatie.

18 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester