

CHECKLIST RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

(200424)

Key 2:

Getoetst:

Datum:

1.	De activiteit moet passen binnen de geldende of in ontwerp neergelegde visies en beleidskaders van de gemeente, provincie en het rijk.	
2.	De ruimtelijke uitstraling van de ontwikkeling moet passen binnen het (woon)gebied. Er mag geen aantasting plaatsvinden van het woon- en leefmilieu die niet redelijkerwijs te verwachten valt in de betreffende omgeving.	
3.	De aanwezige waarden waaronder stedenbouwkundige, cultuurhistorische of landschappelijke waarden mogen niet nadelig worden beïnvloed door de activiteit.	
4.	Er moet sprake zijn van een normale afwikkeling van verkeer en worden voldaan aan de in het Gemeentelijk Verkeer en Vervoersplan opgenomen uitgangspunten met betrekking tot parkeren. De regel is dat parkeren op eigen erf dient plaats te vinden of dat de initiatiefnemer op eigen kosten parkeerplaatsen aanlegt in het openbaar gebied.	
5.	De ontwikkeling mag geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en/of belangen van belanghebbenden.	
6.	De ontwikkeling moet voldoen aan de wettelijke eisen t.a.v. milieu.	
7.	Een seksinrichting, prostitutie, erotisch getinte horecabedrijven of horecabedrijf voor het afhalen en nuttigen van drugs (coffeshop) zijn niet toegestaan.	
8.	Afwijkingen zijn niet toegestaan bij een recreatieverblijf. Een 'extra' uitbreiding van een recreatieverblijf zou namelijk de aard, omvang en karakter aantasten en het aanzien geven van een permanente woning.	

Voorwaarden voor medewerking

CHECKLIST RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Indieningsvereisten

	Onderdeel	Aanwezig	Akkoord/ Opmerking
1.	Een ruimtelijke onderbouwing van het project, inhoudende een beschrijving van de ruimtelijke gevolgen die het project op de omgeving zal hebben: inrichting van het plan, ruimtelijke c.q. landschappelijke inpassing, stedenbouwkundige inpassing, parkeerfaciliteiten, verkeersontsluiting (een en ander geïllustreerd door middel van een inrichtings- of stedenbouwkundige schets).		
2.	Onderzoek naar de ruimtelijke effecten en uitvoerbaarheid van het project. De volgende onderzoeken kunnen van toepassing zijn:		
a.	Bodem		
b.	Geluid		
c.	Geur		
d.	Luchtverontreiniging/luchtkwaliteit		
e.	Externe veiligheid		
f.	Bedrijven en milieuzonering		
g.	Plan MER, inclusief Mer-beoordeling		
h.	Flora en Fauna inclusief stikstof en monumentaal groen		
i.	Duurzaamheid		
j.	Watertoets, waterhuishouding		
k.	Archeologie en Cultuurhistorie		
l.	Mobiliteitstoets (verkeerssituaties en parkeren)		
m.	Economische uitvoerbaarheid Aandacht besteden aan: <ul style="list-style-type: none"> • Economische uitvoerbaarheid • Plankosten • Planschade 		
3.	Een toetsing aan vigerend ruimtelijk beleid en wetgeving van:		
a	Het rijk, zoals vastgelegd in Wro, Wabo, Barro en eventueel een rijksomgevingsplan; <ul style="list-style-type: none"> • Ladder toets duurzame verstedelijking 		
b	De provincie, zoals vastgelegd in de vigerende provinciale ruimtelijke structuurvisie, provinciale ruimtelijke verordening, landschapsverordening en POVI;		
c	De gemeente, zoals vastgelegd in o.a. het ter plaatse geldende bestemmingsplan, structuurvisie(s), welstandsnota en eventueel landschap ontwikkelingsplan of beeldkwaliteitsplan.		
4.	Een overzicht van mogelijke belemmeringen voor het project, waarbij minimaal aandacht wordt besteed aan: <ul style="list-style-type: none"> a. Kabels en leidingen tracés; b. Privaatrechtelijke belemmeringen; 		

CHECKLIST RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

6.	Resultaat van overleg met de waterbeheerder (Rijkswaterstaat, provincie en/of waterschap) in het kader van de (provinciale) watertoets;		
----	---	--	--