



Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp

Belastingverordeningen 2024

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

19 december 2023

Portefeuillehouder

D.R. Polman

Organisatie onderdeel

Financiën en Control

E-mail opsteller

gijsbert.heij@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

+31346254561

Registratie nummer

335550

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

De volgende belastingverordeningen 2024 inclusief tabellen en bijlagen vast te stellen:

- A. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024
- B. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2024
- C. Verordening rioolheffing 2024
- D. Verordening afvalstoffenheffing 2024
- E. Verordening watertoeristenbelasting 2024
- F. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
- G. Verordening precariobelasting 2024
- H. Verordening toeristenbelasting 2024
- I. Verordening leges 2024
- I. Bijlage tarieventabel legesverordening 2024
- J. Verordening forensenbelasting 2024
- K. Verordening hondenbelasting 2024
- L. Verordening kadegelden 2024
- L. Bijlage kadegelden 2024 (Afmeerplaatsen in Stichtse Vecht)
- M. Verordening marktgeld 2024
- N. Verordening parkeerbelastingen 2024

Samenvatting

Jaarlijks dienen voor het nieuwe belastingjaar de belastingverordeningen inclusief de tarieven te worden vastgesteld. Op een aantal beleidsterreinen zijn besluiten genomen, die gevolgen hebben voor de hoogte van de belastingtarieven in 2024. Dit zijn wettelijke aanpassingen, maar ook aanpassingen in de gemeentelijke regelgeving. Zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2024 wordt voor 2024 uitgegaan van een inflatiepercentage van 9 en een overheadtoerekening op onder andere de afvalstoffen- en de rioolheffing. Per belastingsoort lichten wij de overige wijzigingen toe. Verder zijn de leges en heffingen maximaal kostendekkend.

Bijlagen

- A. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024
 - B. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2024
 - C. Verordening rioolheffing 2024
 - D. Verordening afvalstoffenheffing 2024
 - E. Verordening watertoeristenbelasting 2024
 - F. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
 - G. Verordening precariobelasting 2024
 - H. Verordening toeristenbelasting 2024
 - I. Verordening leges 2024
 - I. Bijlage tarieventabel legesverordening 2024
 - J. Verordening forensenbelasting 2024
 - K. Verordening hondenbelasting 2024
 - L. Verordening kadegelden 2024
 - L. Bijlage kadegelden 2024 (Afmeerplaatsen in Stichtse Vecht)
 - M. Verordening marktgelden 2024
 - N. Verordening parkeerbelastingen 2024
- Overige bijlagen (extra informatie, niet ter vaststelling):
1. Vergelijking (meest gebruikte) belastingtarieven 2023-2024
 2. Tarieventabel leges 2023-2024
 3. Woonlasten huishoudens 2024
 4. Voorbeelden nieuwe legesverordening 2024
 5. Voorbeelden nieuwe (water)toeristenbelasting 2024
 6. Analyse en advies toeristenbelastingen 2024 Gemeente Stichtse Vecht (geheim)

Doel en beoogd maatschappelijk effect

De gemeente verwerft inkomsten door onder andere gemeentelijke belastingen en heffingen. Wij zetten deze inkomsten in om onze gemeentelijke taken uit te voeren.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

De Gemeentewet en enkele andere wetten geven aan welke belastingen en heffingen gemeenten mogen heffen. Maar daarmee ontstaat er nog geen belastingplicht voor individuele personen. Een gemeente kan pas daadwerkelijk aanslagen opleggen als de gemeenteraad een belastingverordening heeft vastgesteld. De belastingverordening regelt alle voorwaarden die van belang zijn om het op te leggen belastingbedrag te bepalen.

Zoals gebruikelijk wordt in dit raadsvoorstel van de belastingverordeningen de laatst beschikbare informatie meegenomen om een zo actueel mogelijk tarief 2024 vast te stellen.

Begin december 2023 ontvangen wij nog de laatste BghU-ramingen voor de geschatte gemiddelde waarde aanpassing (zoals WOZ-waarden). Daarnaast heeft het Rijk een aantal maximumtarieven 2024 (zoals voor reisdocumenten) nog niet definitief vastgesteld en gepubliceerd. Om het tarief zo actueel mogelijk vast te stellen zal de portefeuillehouder het raadsvoorstel en de verordening op deze onderdelen nog voor de raadsbehandeling aanpassen. De te wijzigingen onderdelen in het voorstel zijn geel gearceerd.

Argumenten

Jaarlijks dienen voor het nieuwe belastingjaar de belastingverordeningen inclusief de tarieven te worden vastgesteld. Op een aantal beleidsterreinen zijn besluiten genomen, die gevolgen hebben voor de hoogte van de belastingtarieven in 2024. Dit zijn wettelijke aanpassingen, maar ook aanpassingen in de gemeentelijke regelgeving. In de bijgevoegde verordeningen zijn inhoudelijke wijzigingen geel gearceerd. Zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2024 wordt voor 2024 uitgegaan van een algemeen inflatiepercentage van 9% en een overheadtoerekening op onder andere de afvalstoffen- en de rioolheffing. Per belastingsoort lichten wij de overige wijzigingen toe. Verder zijn de leges en heffingen maximaal kostendekkend.

De Belasting samenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) voert de heffing en invordering uit voor de volgende belastingsoorten:

- Onroerende-zaakbelastingen (OZB)
- Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RZB)
- Rioolheffing
- Afvalstoffenheffing
- Toeristenbelasting
- Watertoeristenbelasting
- Forensenbelasting
- Hondenbelasting
- Precariobelasting
- Bedrijveninvesteringszones 2023-2027

A. Verordening OZB

De tarieven worden zo vastgesteld dat we rekening houden met de gemiddelde stijging en daling van de waarde van onroerende zaken (voor woningen en niet-woningen). Tevens houden we rekening met oninbaarheid van vorderingen, verminderingen ontstaan uit bezwaren en vrijstellingen. De gemiddelde WOZ waarde is een geschatte waarde op basis van de waarde­stijging over 2023 voor de gemeente Stichtse Vecht. Voor woningen is de geschatte waarde­stijging 0% en voor niet-woningen 2,8%. De laatste raming wordt uiterlijk op 1 december van de BghU ontvangen. Uit praktische overwegingen stellen wij voor de portefeuillehouder mandaat te verlenen om, zodra de laatste BghU-ramingen bekend zijn, deze aan te passen in het raadsvoorstel.

In deze verordening zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

B. Verordening RZB

De tarieven van de roerende zaakbelasting zijn aangepast aan de OZB-tarieven. Deze zijn altijd gelijk.

C. Verordening rioolheffing

De titel van artikel 1 is gewijzigd naar 'Definities' en de titel van artikel 4 is gewijzigd naar 'Voorwerp van de belasting', conform de VNG-modelverordening. Dit heeft geen inhoudelijke gevolgen.

In de Programmabegroting 2024 is het door u vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2022-2026 verwerkt. Hierop zijn ook de onderstaande tarieven voor 2024 gebaseerd. Zoals gebruikelijk zijn de geraamde aantallen voor de (water)verbruiksklassen geactualiseerd. In deze verordening zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

De nieuwe tarieven 2024 zijn, op basis hiervan, als volgt:

0 tot en met 75 m ³ water	€ 206,46
76 tot en met 150 m ³ water	€ 280,22
151 tot en met 300 m ³ water	€ 414,25
indien meer dan 300m ³ water wordt afgevoerd, wordt het van 300m ³ vermelde bedrag verhoogd met	€ 102,23
voor elke hoeveelheid van 100m ³ water of een gedeelte daarvan;	
Recreatie	€ 147,47

D. Verordening afvalstoffenheffing

Artikel 8 lid 4 is toegevoegd (onder ver­num­mering van de overige leden) zodat het formeel mogelijk is ontheffing te verlenen als binnen het huishouden het aantal personen

wijzig/afneemt. Per abuis is deze wijziging vorig jaar niet doorgegeven. De ontheffing heeft voor 2023 in voorkomende gevallen ambtshalve plaatsgevonden. Voor 2024 is het door deze aanpassing ook vanuit de verordening geregeld. In deze verordening zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

In de Programmabegroting 2024 is de tariefstijging van de afvalstoffenheffing 2024 gemaximeerd op 25%. De nieuwe tarieven 2024 zijn dan als volgt:

Eenpersoonshuishouden	€ 271,05
Meerpersoonshuishouden	€ 410,68
Recreatie	€ 171,11
Recreatie (opgehaald door het Plassenschap)	€ 287,14

E. Verordening watertoeristenbelasting

Vanuit de kaderstelling van de kadernota 2024 is de geraamde opbrengst toeristenbelasting 2024 (met inbegrip van de watertoeristenbelasting) in de begroting 2024 verdubbeld. In de kadernota 2024 is een verhoging voorgesteld van € 1,70 per overnachting naar € 3,40 per overnachting. Deze tot nu toe gehanteerde methodiek betekent dat meerdere personen, bijvoorbeeld een gezin van 5 personen, die een relatief goedkoop overnachting hebben in een vaartuig een veel hoger percentage toeristenbelasting betalen dan 1 of 2 personen die een relatief dure hotelovernachting boeken. Onderzocht is hoe hierin een beter evenwicht gevonden kan worden door te differentiëren. Op basis van dit externe onderzoek stellen wij voor om het tarief 2024 voor de watertoeristenbelasting te stellen op € 2,00 per etmaal en onze verordening aan te passen. Het onderzoek is als (geheime) bijlage opgenomen bij het collegevoorstel. Ter indicatie is in bijlage 5 een aantal voorbeelden opgenomen van de nieuwe (water)toeristenbelasting 2024 ten opzichte van de (water)toeristenbelasting 2023.

F. Verordening lijkbezorgingsrechten

In deze tarieventabel 2024 is artikel 4.2 niet meer opgenomen omdat er geen vergunning meer nodig is voor een grafkelder of een gedenkteken. De tarieven zijn verhoogd met het inflatiepercentage van de Programmabegroting 2024 9%. En tevens zijn de overheadkosten opgenomen in de tarieven.

H. Verordening toeristenbelasting

Vanuit de kaderstelling van de kadernota 2024 is de geraamde opbrengst toeristenbelasting 2024 (met inbegrip van de watertoeristenbelasting) in de begroting 2024 verdubbeld. In de kadernota 2024 is een verhoging voorgesteld van € 1,70 per overnachting naar € 3,40 per overnachting. Deze tot nu toe gehanteerde methodiek betekent dat meerdere personen, bijvoorbeeld een gezin van 5 personen, die een overnachting in een relatief goedkope accommodatie boeken een veel hoger percentage toeristenbelasting betalen dan 1 of 2 personen die een relatief dure hotelovernachting boeken. Onderzocht is hoe hierin een beter evenwicht gevonden kan worden door te differentiëren. Op basis van dit externe onderzoek stellen wij voor om voor campings en minicampings het overnachtingstarief te stellen op € 2,00 en voor de overige accommodaties op € 3,40 en onze verordening aan te

passen. Het onderzoek is als (geheime) bijlage opgenomen bij het collegevoorstel. Ter indicatie is in bijlage 5 een aantal voorbeelden opgenomen van de nieuwe (water)toeristenbelasting 2024 ten opzichte van de (water)toeristenbelasting 2023.

I. Verordening leges

De aanvrager van een vergunning is leges verschuldigd op grond van de legesverordening. In de tarieventabel behorende bij de legesverordening zijn onder andere de legeskosten opgenomen voor de paspoorten, rijbewijzen, omgevingsvergunningen, evenementenvergunning en vergunningen/ontheffingen op grond van de APV of Bijzondere Wetten.

De tarieven in hoofdstuk 1 voor de burgerlijke stand zijn beperkt verhoogd ten opzichte van 2023. Het Rijk heeft de tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen nog niet definitief vastgesteld. Deze tarieven worden gewijzigd conform de (maximum) tarieven van het Rijk. Uit praktische overwegingen zal de portefeuillehouder, zodra de (Rijks)tarieven bekend zijn, deze aanpassen in het voorstel en de verordening. Voor de overige tarieven is het inflatiepercentage van de Programmabegroting 2024 9%.

Vanaf 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De Legesverordening 2024 is hierop aangepast. Op dit moment is de uiteindelijke doorwerking nog niet volledig duidelijk. Het is mogelijk dat in de loop van 2024 een bijstelling nodig zal zijn. Wij zullen u dan hiervoor een afzonderlijk voorstel doen. Wij rekenen in 2024 overheadkosten toe aan de leges onderdeel bouw. En het inflatiepercentage is 9% conform paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2024. Dit zorgt voor een verhoging van de geraamde legesopbrengsten.

Daarnaast vervalt als gevolg van de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging de grond voor het huidige legesstelsel. Onderzocht is hoe een nieuwe legesstructuur eruit moet komen te zien en hoe die aangesloten kan worden op de legesopbrengsten, die verhoogd zijn door de uitgangspunten die in de Kadernota zijn bepaald (indexatie en overhead). Gevolg van de wetswijzigingen is onder anderen dat er een ruimtelijk en een bouwkundig deel binnen de omgevingsvergunningen ontstaat. Gekeken is hoe de tariefstelling aangesloten kan worden op de activiteiten die nodig zijn voor beide onderdelen. Hieruit volgt dat het grootste gedeelte van de activiteiten verricht wordt voor het ruimtelijke deel. Hier is rekening mee gehouden in de tariefstelling. Om te komen tot de nieuwe tariefstelling en het effect op de geraamde inkomsten te berekenen is gekeken naar de werkelijke aantallen aanvragen en betaalde leges in 2021 en 2022, waarbij ook rekening is gehouden met wijzigingen daarin als gevolg van de nieuwe wetgeving. Tenslotte is bij het tarief voor het bouwtechnisch deel een maximering toegepast van € 260.000 en bij het ruimtelijke deel een maximering van € 1.040.000. Ter indicatie is in

bijlage 4 een aantal voorbeelden opgenomen van de nieuwe legesverordening 2024 ten opzichte van de legesverordening 2023.

J. Verordening forensenbelasting

De titel van artikel 1 is gewijzigd naar 'Definities'. Geen inhoudelijke wijzigingen.

Onder de naam 'forensenbelasting' wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden. De heffingsmaatstaf is een percentage van de economische waarde van de woning. **Gelet op de geraamde opbrengst van ongeveer € 150.000 en de door de BghU geraamde totale waardeontwikkeling van 0% stellen wij voor om het percentage te verhogen tot 0,22968%.**

L. Verordening kadegelden

De titel van artikel 1 is gewijzigd naar 'Definities'. Geen inhoudelijke wijzigingen.

Overige verordeningen

Voor de overige verordeningen wordt zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2024 voor het belastingjaar 2024 uitgegaan van een inflatiepercentage van 9%. Hierdoor wijzigen de tarieven. Deze verordeningen zijn inhoudelijk niet gewijzigd. Het betreft de verordeningen:

- G. Verordening precario
- K. Verordening hondenbelasting
- M. Verordening marktgelden
- N. Verordening parkeerbelasting

Woonlasten

Na de BghU-aanlevering van de raming van de nieuwe WOZ-waarden worden ook de woonlasten nader in beeld gebracht. De woonlasten stijgen in 2024 gemiddeld met 15%.

Meerpersoonshuishouden in eigen koopwoning

	2022	2023	2024
gemiddelde WOZ waarde	€ 385.000	€ 439.000	€ 439.000
tarief	0,09254	0,08371	0,09122
onroerende zaakbelasting	€ 356,26	€ 367,47	€ 400,46
afvalstoffenheffing	€ 319,61	€ 328,54	€ 410,68
rioolheffing gebruik	€ 246,87	€ 251,55	€ 280,22
totaal	€ 922,74	€ 947,56	€ 1.091,36

Kanttekeningen

In de Programmabegroting 2024 zijn de lijkbezorgingsrechten kostendekkend. Inwoners zijn vrij in hun keuze waar zij worden begraven of gecremeerd. Bij deze locatiekeuze speelt de

hoogte van de lijkbezorgingsrechten ook een rol. Het is mogelijk dat mede door onze tariefaanpassingen in 2024 het aantal begravingen of urn plaatsingen in Stichtse Vecht zal dalen. Hierdoor is het mogelijk dat de uiteindelijke kostendekkendheid in 2024 niet wordt gehaald. Indien nodig zullen wij u hierover bij de Bestuursrapportage 2024 nader informeren.

De Omgevingswet heeft een ingangsdatum van 1 januari 2024. Met de Legesverordening 2024 anticiperen wij hierop. Indien wij in de loop van 2024 ongewenste afwijkingen constateren zullen wij u tussentijds een wijzigingsvoorstel voor het onderdeel bouw voorleggen.

Communicatie

De belastingverordeningen 2024 worden na vaststelling door de raad gepubliceerd en gecommuniceerd.

Financiën, risico's en indicatoren

De tarieven 2024 van de bijgevoegde verordeningen indexeren wij voor het merendeel met 9%. Voor onder andere de afvalstoffen- en de rioolheffing houden wij in de tarieven 2024 rekening met de overheadskosten. Dit is een nadere uitwerking van de paragraaf Lokale heffingen zoals opgenomen in de Programmabegroting 2024. De geraamde opbrengsten leges zijn afhankelijk van het aantal aanvragen. Over afwijkingen zullen we informeren bij de Bestuursrapportage.

7 november 2023

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders