

Motie Reg.nr.

Agendapunt: kadernota 2026

Onderwerp: Maak parallel plannen de standaard voor de woningbouw

De raad van Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 8 juli 2025.

Constaterende dat:

- parallel plannen 1) zorgt voor versnelling van bouwprojecten, doordat diverse fases van een bouwproject gelijktijdig en samenhangend worden uitgevoerd.
- Deze methode van “parallel plannen” kan leiden tot het verkorten van het ontwikkelingsproces van 6 naar 2 jaar, en 50% minder inzet van ambtenaren.
- De grootste vertraging in de bouw van woningen ontstaat in de fase van initiatief tot de fase van het opstellen van een bestemmingsplan en/of de aanvraag van een omgevingsvergunning.
- Recent de motie “Integrale visie op de woningmarkt” is aangenomen 2) die oproept om gemeenten te helpen “parallel plannen” tot de standaard te maken.

Van mening dat:

- We alles op alles moeten zetten om de woningbouw in Stichtse Vecht te versnellen.
- We moeten voorkomen dat we vertraging oplopen door ondercapaciteit, langlopende procedures en hoge ambities vanuit de woonvisie.
- Een nieuwe manier van werken, die het “parallel plannen” is, barrières kan doorbreken en de benodigde versnelling kan opleveren.

Verzoekt het college om:

- “parallel plannen” als werkwijze te omarmen en hiermee een pilot met twee woningbouwprojecten te starten om van te leren, waarbij de huidige financiële kaders worden gerespecteerd.
- Aan te haken bij de landelijke en provinciale verhoogde inzet om “parallel plannen” tot een succes te maken bij gemeenten.

CDA

Hetty Veneklaas

Toelichting:

Parallel plannen betekent dat de diverse fases van een bouwproject gelijktijdig en samenhangend worden uitgevoerd. Nu vinden deze fases, zoals het bepalen van uitgangspunten, rekenen, tekenen, onderzoeken, participatie en afspraken juridisch vastleggen, vaak achter elkaar plaats.

Bij parallel plannen kan gedacht worden aan werken met een scrumwerkwijze in snelkookpan-sessies. Alle stakeholders, beleidsdisciplines en alle proces- en projectsturing komen dan in een (zeer) kort tijdbestek gezamenlijk tot randvoorwaarden en planvorming. Het uitzetten van onderzoeken en participatie wordt daarbij vanaf dag één gestart.

- 1) [Parallel plannen voor versnellen woningbouwprocedures | Versnellen woningbouwprocessen | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)
- 2) [Eerste Kamer der Staten-Generaal](#)