

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp

Belastingverordeningen 2026

Begrotingswijziging

Ja

Datum raadsvergadering

16 december 2025

Portefeuillehouder

H.C. van den Akker

Organisatie onderdeel

Financiën en Control

E-mail opsteller

gijsbert.heij@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

+31346254561

Registratie nummer

744596

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De volgende belastingverordeningen 2026 inclusief tabellen en bijlagen vast te stellen:

- A. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026
- B. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026
- C. Verordening rioolheffing 2026
- D. Verordening afvalstoffenheffing 2026
- E. Verordening watertoeristenbelasting 2026
- F. Verordening lijkbezorgingsrechten 2026
- G. Verordening precariobelasting 2026
- H. Verordening toeristenbelasting 2026
- I. Verordening leges 2026
- I. **Bijlage Tarieventabel legesverordening 2026**
- J. Verordening forensenbelasting 2026
- K. Verordening kadegelden 2026
- K. Bijlage kadegelden 2026 (Afmeerplaatsen in Stichtse Vecht)
- L. Verordening marktgelden 2026
- M. Verordening parkeerbelastingen 2026

2. De 2^e begrotingswijziging 2026 vast te stellen.

Samenvatting

Jaarlijks dienen voor het nieuwe belastingjaar de belastingverordeningen inclusief de tarieven te worden vastgesteld. Op een aantal beleidsterreinen zijn besluiten genomen, die gevolgen hebben voor de hoogte van de belastingtarieven in 2026. Dit zijn wettelijke aanpassingen, maar ook aanpassingen in de gemeentelijke regelgeving. Zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2026 wordt voor 2026 uitgegaan van een inflatiepercentage van 2,8% en een overheadtoerekening op onder andere de afvalstoffen- en de rioolheffing. Per belastingsoort lichten wij de overige wijzigingen toe. Verder zijn de leges en heffingen maximaal kostendekkend.

A Inleiding

Aanleiding

Jaarlijks dienen voor het nieuwe belastingjaar de belastingverordeningen inclusief de tarieven te worden vastgesteld. In de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2026 zijn de uitgangspunten voor 2026 beschreven. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de aangepaste belastingverordeningen 2026 en worden ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Bevoegdheid

De Gemeentewet en enkele andere wetten geven aan welke belastingen en heffingen gemeenten mogen heffen. Maar daarmee ontstaat er nog geen belastingplicht voor individuele personen. Een gemeente kan pas daadwerkelijk aanslagen opleggen als de gemeenteraad een belastingverordening heeft vastgesteld. De belastingverordening regelt alle voorwaarden die van belang zijn om het op te leggen belastingbedrag te bepalen. Zoals gebruikelijk wordt in dit raadsvoorstel van de belastingverordeningen de laatst beschikbare informatie meegenomen om een zo actueel mogelijk tarief 2026 vast te stellen. Van de BghU ontvingen wij onlangs de voorlopige geactualiseerde waardestijgingen van de gemiddelde WOZ-waarden. Begin december ontvangen wij nog een nadere opgave van de geactualiseerde waardestijgingen van de gemiddelde WOZ-waarden. Op basis van deze laatste waardeontwikkelingen zullen wij u voorstellen om de OZB- en RZB-tarieven 2026 te actualiseren. In de bijlagen zijn de OZB-verordening en RZB-verordening opgenomen.

Afweging scenario's

Nee

Maatschappelijk doel en beoogd effect

De gemeente verwerft inkomsten door onder andere gemeentelijke belastingen en heffingen. Wij zetten deze inkomsten in om onze gemeentelijke taken uit te voeren.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

De gemeenteraad heeft op 20 december 2022 de verordeningen bedrijveninvesteringszones (BIZ) Hart van Maarssen en Breukelen vastgesteld. In deze BIZ-verordeningen is een looptijd tot en met 2027 opgenomen. Deze verordeningen behoeven dan ook voor 2026 geen aanpassing.

B Beslispunten, Argumenten en Risico's

Argumenten

1.1 Jaarlijks dienen voor het nieuwe belastingjaar de belastingverordeningen inclusief de tarieven te worden vastgesteld. Op een aantal beleidsterreinen zijn besluiten genomen, die gevolgen hebben voor de hoogte van de belastingtarieven in 2026. Dit zijn wettelijke aanpassingen, maar ook aanpassingen in de gemeentelijke regelgeving. Zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2026 wordt voor 2026 uitgegaan van een algemeen inflatiepercentage van 2,8% en een overheadtoerekening op onder andere de afvalstoffen- en de rioolheffing. Bij de Programmabegroting 2024 is besloten om overhead toe te rekenen aan onze heffingen (zoals afvalstoffenheffing en rioolheffing). Verder zijn de leges en heffingen maximaal kostendekkend.

Verordening lijkbezorgingsrechten

Voor de Verordening lijkbezorgingsrechten wordt een aantal inhoudelijke wijzigingen voorgesteld. Het voorstel is om enkele tarieven voor het plaatsen van een urn of asbus te verlagen. Daarvoor hebben we de volgende argumenten:

- De huidige tarieven zijn erg hoog in vergelijking tot omliggende gemeenten en de regionale crematoria;
- We ontvangen signalen dat de prijs een belemmering vormt. Veel mensen laten de asbus dan plaatsen bij het crematorium;
- We verwachten dat we het aantal plaatsingen en verstrooiingen met 50% kunnen vergroten door de tarieven te verlagen, zeker i.c.m. de kwantitatieve en kwalitatieve uitbreiding van asbestemmingen;
- De tarieven zijn dan in lijn met gemiddeld in de regio.

In de tabel hieronder zijn de betreffende tarieven weergegeven.

Voorgesteld voor de tarieven 2026

Artikel verordening	Was/ wordt overzicht	Is in 2025	Voorstel voor 2026
2.5.1	Asbus in een graf	€ 606,00	€ 400,00
2.5.2	Asbus in urnenkelder	€ 303,00	€ 225,00
2.5.3	Asbus in urnen nis	€ 303,00	€ 175,00
2.5.4	Op bestaand grondgraf	€ 303,00	€ 175,00
2.5.5	 gelijk met begrafenis	€ 303,00	€ 50,00
2.6	Tekstaanpassing zie hieronder 'gedenktuin'		
5.6	Verstrooiing Tekstuele aanpassing	€ 345,00	€ 150,00

De gedenktuin

Een nieuw onderdeel van de begraafplaats Maarssen is "de gedenktuin". Deze bevindt zich op de noordelijke punt van de begraafplaats Maarssen. Een mooie bloemrijke plek waar urnen kunnen worden begraven met een klein liefst houten monumentje. We denken dat we daarmee voorzien in een

behoefte. We nemen in de Verordening lijkbezorgingsrechten van 2026 de onderstaande nieuwe tarieven op:

Voor 5 jaar rechten:	€325,00	(1.2.6)
Voor het plaatsen van een urn	€225,00	(2.5.6)
Voor 5 jaar onderhoud	€288,87	(3.1.10)

Legesverordening

In de Legesverordening 2026 geven we uitvoering aan de aangenomen motie "Kosten aanvraag gehandicaptenparkeerkaart (GPK) en -parkeerplaats (GPP)". In de legestabel zijn onder hoofdstuk 16 de legesbedragen 2026 van 1.16.3 (gehandicaptenparkeerkaart) en 1.16.7 (gehandicaptenparkeerplaats) verlaagd (zie o.a. bijlage 2).

Voorgesteld wordt om de hardheidsclausule op te nemen als artikel 11 en de verdere artikelen door te nummeren. De hardheidsclausule kan worden toegepast als het opleggen van de leges een onbedoeld gevolg heeft. Maar de hardheidsclausule kan alleen in speciale situaties een oplossing bieden. De teruggaaf is voor voorziene omstandigheden. We hebben het hier over onvoorziene omstandigheden.

Om verder uitvoering te geven aan de ambitie uit het coalitieakkoord om het behoud en de ontwikkeling van ons erfgoed te stimuleren en te faciliteren is in de Legesverordening 2026 opgenomen dat de bouwleges voor monumenten met 90% wordt gereduceerd. Een minimumbedrag van € 257 blijft verschuldigd. De verwachte minder opbrengsten daarvan vallen echter binnen de bandbreedte van de begrote inkomsten (leges inkomsten zijn sterk volatiel en vooral afhankelijk van grote bouwaanvragen voor bouwprojecten met meerdere woningen, niet van enkelvoudige monumenten).

- 1.2 In de Programmabegroting 2026 is de beoordeling van de soliditeit van de financiële positie beschreven op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde streefwaarden. Deze beoordeling komt uit op 43,5 punten (zie blz. 11 en 12 Programmabegroting 2026). Als een solidewaarde wordt een waarde tussen de 65 en de 75,5 punten aangemerkt. Als mogelijke maatregelen voor herstel op termijn worden genoemd een realistischere begroting, het verlagen van de uitgaven, het verhogen van de inkomsten en het inzetten van reserves om de financiële tekorten vanaf 2026 zoveel mogelijk op te vangen. Gelet op het gewenste herstel van onze financiële soliditeit hebben wij de uitgangspunten die zijn opgenomen in de Programmabegroting 2026 gehanteerd in de bijgevoegde belastingverordeningen 2026.
- 1.3 Voor het bepalen van onder andere de onroerende zaakbelasting tarieven 2026 maken wij gebruik van de laatste BghU-taxaties van de waarde van woningen en niet-woningen. De meest actuele ramingen ontvangen wij begin december 2026 deze kunnen resulteren in een laatste tariefbijstelling 2026.
- 1.4 Voor een aantal legestarieven (zoals reisdocumenten) stelt de landelijke overheid de maximale tarieven vast. Op basis van de publicatie van deze tarieven 2026 zullen we de tarieventabel 2026 van de legesverordening voor de raadsvergadering nog aanpassen.

2.1 Zoals gebruikelijk zijn de berekeningen van de kostendekkenheid voor de gemeentelijke heffingen weer geactualiseerd op basis van de laatste informatie. De beginstand 2026 van de egalisatievoorziening riolering (€12,1 miljoen) is hoger dan de stand (€ 11,6 miljoen) die was voorzien bij de vaststelling van het gemeentelijk rioleringsplan 2022 – 2026 (GRP). In 2026 wordt het GRP weer geactualiseerd. Het voorstel is om de rioolheffing in 2026 niet te indexeren. Voor de afvalstoffenheffing is de kostendekkenheid ongeveer € 5.000 hoger dan geraamd, conform het huidige beleid wordt dit bedrag toegevoegd aan de egalisatievoorziening gemeentereiniging. Via de 2^e begrotingswijziging van 2026 wordt de begroting 2026 hiermee geactualiseerd.

Risico's

In de Programmabegroting 2026 zijn de lijkbezorgingsrechten kostendekkend. Inwoners zijn vrij in hun keuze waar zij worden begraven of gecremeerd. Bij deze locatiekeuze speelt de hoogte van de lijkbezorgingsrechten ook een rol. Het is mogelijk dat mede door onze tariefaanpassingen in 2026 het aantal begravingen of urn plaatsingen in Stichtse Vecht zal dalen. Hierdoor is het mogelijk dat de uiteindelijke kostendekkenheid in 2026 niet wordt gehaald. Indien nodig zullen wij u hierover bij de Bestuursrapportage 2026 nader informeren. De Omgevingswet heeft een ingangsdatum van 1 januari 2024. Met de Legesverordening 2026 anticiperen wij op de nu bekende uitwerking van de Omgevingswet. Indien wij in de loop van 2026 ongewenste afwijkingen constateren zullen wij u tussentijds een wijzigingsvoorstel voor het onderdeel bouw voorleggen.

C Overige aspecten

Financieel

De tarieven 2026 van de bijgevoegde verordeningen indexeren wij voor het merendeel met 2,8%. Dit is een nadere uitwerking van de paragraaf Lokale heffingen zoals opgenomen in de Programmabegroting 2026. Zoals uiteengezet bij argument 1.2 is onze Programmabegroting 2026 structureel sluitend. De beoordeling van de soliditeit van de financiële positie komt uit op 43,5 punten (zie blz. 11 en 12 Programmabegroting 2026). Als een solidewaarde wordt een waarde tussen de 65 en de 75,5 punten aangemerkt. Als mogelijke maatregelen voor herstel op termijn worden genoemd een realistischere begroting, het verlagen van de uitgaven, het verhogen van de inkomsten en het inzetten van reserves om de financiële tekorten vanaf 2026 zoveel mogelijk op te vangen. Gelet op het gewenste herstel van onze financiële soliditeit hebben wij de uitgangspunten die zijn opgenomen in de Programmabegroting 2026 gehanteerd in de belastingverordeningen 2026.

Zoals gebruikelijk zijn de berekeningen van de kostendekkenheid voor de gemeentelijke heffingen weer geactualiseerd op basis van de laatste informatie. De beginstand 2026 van de egalisatievoorziening riolering (€12,1 miljoen) is hoger dan de stand (€ 11,6 miljoen) die was voorzien bij de vaststelling van het gemeentelijk rioleringsplan 2022 – 2026 (GRP). In 2026 wordt het GRP weer geactualiseerd. Het voorstel is om de rioolheffing in 2026 niet te indexeren. Voor de afvalstoffenheffing is de kostendekkenheid ongeveer € 5.000 hoger dan geraamd, conform het huidige beleid wordt dit bedrag toegevoegd aan de egalisatievoorziening gemeentereiniging.

In de Programmabegroting 2026 is het verwachte financiële effect van de uitvoering van de motie “Kosten aanvraag gehandicaptenparkeerkaart (GPK) en -parkeerplaats (GPP)” opgenomen. Het bedrag aan gederfde inkomsten is € 29.000. De aanpassing van de Legesverordening 2026 voor de bouwleges van monumenten zouden op basis van gegevens uit 2024 resulteren in een minderopbrengst van ongeveer € 10.000. De verwachte minder opbrengsten vallen dan binnen de bandbreedte van de begrote inkomsten (leges inkomsten zijn sterk volatiel en vooral afhankelijk van grote bouwaanvragen voor bouwprojecten met meerdere woningen, niet van enkelvoudige monumenten).

De geraamde opbrengsten leges zijn afhankelijk van het aantal aanvragen. Over afwijkingen zullen we u informeren bij de Bestuursrapportage. Dit is ook van toepassing op het financiële effect van de voorgestelde aanpassingen van de verordening lijkbezorgingsrechten 2026.

Woonlasten (Wordt nog aangepast o.b.v. de BghU raming van de WOZ-waardestijging 2026)

Na de BghU-aanlevering van de raming van de nieuwe WOZ-waarden worden ook de woonlasten nader in beeld gebracht. De woonlasten stijgen in 2026 gemiddeld met 2,1%.

Meerpersoonshuishouden in eigen koopwoning:

	2025	2026
gemiddelde WOZ waarde	€ 440.700	€ 479.000
tarief	0,08532%	0,08066%
onroerende zaakbelasting	€ 376,02	€ 386,36
afvalstoffenheffing	€ 463,65	€ 476,60
rioolheffing gebruik	€ 290,02	€ 290,02
totaal	€ 1.129,69	€ 1.152,98

Juridisch

De Gemeentewet en enkele andere wetten geven aan welke belastingen en heffingen gemeenten mogen heffen. Maar daarmee ontstaat er nog geen belastingplicht voor individuele personen. Een gemeente kan pas daadwerkelijk aanslagen opleggen als de gemeenteraad een belastingverordening heeft vastgesteld. De belastingverordening regelt alle voorwaarden die van belang zijn om het op te leggen belastingbedrag te bepalen.

Kanttekeningen

Geen

Communicatie

De belastingverordeningen 2026 worden na vaststelling door de raad gepubliceerd en gecommuniceerd. Dan komen de vastgestelde verordeningen 2026 ook beschikbaar op www.overheid.nl.

Participatie

Niet van toepassing.

Vervolg

Niet van toepassing.

Bijlagen

- A. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026
- B. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026
- C. Verordening rioolheffing 2026
- D. Verordening afvalstoffenheffing 2026
- E. Verordening watertoeristenbelasting 2026
- F. Verordening lijkbezorgingsrechten 2026
- G. Verordening precariobelasting 2026
- H. Verordening toeristenbelasting 2026
- I. Verordening leges 2026
- I. **Bijlage Tarieventabel legesverordening 2026**
- J. Verordening forensenbelasting 2026
- K. Verordening kadegelden 2026
- K. Bijlage kadegelden 2026 (Afmeerplaatsen in Stichtse Vecht)
- L. Verordening marktgelden 2026
- M. Verordening parkeerbelastingen 2026
- 2^e begrotingswijziging 2026
- Overige bijlagen (extra informatie, niet ter vaststelling):
 - 1. Vergelijking (meest gebruikte) belastingtarieven 2025-2026
 - 2. Tarieventabel leges 2025-2026
 - 3. Woonlasten huishoudens 2026

28 oktober 2025 **en 18 november 2025**

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders