

Reg.nr. M X.

Agendapunt: Motie vreemd aan de agenda

Onderwerp: opdracht monitoren woningbouwontwikkeling van exploitaties tussen de 6 en 16 woningen

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op xx,

- gelezen de conclusies in bijlage 2 van de nota kostenverhaal over afdwingbare financiële bijdrage sociaal bouwen in Stichtse Vecht;
- gehoord de beraadslagingen van de commissie Fysiek en Sociaal domein van 26 november 2024;

constaterende dat:

- het college om haar moverende redenen niet wenst over te gaan tot het instellen van een *vereveningsfonds sociale woningbouw* voor de categorie 6 tot 16 woningen;
- het gemeentebestuur en -raad staat voor een programma van betaalbare woningen en deze ambitie heeft uitgesproken in zowel het collegewerkprogramma, als de woonvisie;

gelet op:

- de huidige woningmarktontwikkelingen waarbij de exploitatie van betaalbare woningbouw onder druk is komen te staan;
- er sprake is van een wooncrisis in de sociale en betaalbare woonsector;

overwegende dat:

- de gemeente nu bewust ruimte creëert, immers tot 16 woningen er wel een aanvraag kan worden ingediend, maar daarvoor geen instrumentarium wordt ingezet om afdwingbaar tot betaalbare woningen te komen;
- de gemeente daarmee het risico loopt dat initiatiefnemers bewust zullen kiezen om onder de verplichting van 30% sociale bouw uit te komen en dus onder de 16 woningen initiatieven zullen ontwikkelen;
- daarmee de ambitie van het college om gemeente breed tot een betaalbare woningvoorraad te komen, onder druk komt te staan;

draagt het college op:

1. regie op de woningmarkt te versterken door te monitoren hoeveel initiatieven er in de categorie 6 tot 16 woningen worden ingediend;
2. te analyseren of v.w.b. de grootte van het perceel de initiatiefnemer ook had kunnen kiezen voor meer dan 15 woningen en zo een bijdrage had kunnen leveren aan de betaalbare woningbouwopgave;
3. de raad hierover halfjaarlijks via een Raadsinformatiebrief te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie(s),

Riëtte Habes

Lukas Burgering

Samen Stichtse Vecht

PvdA

Toelichting :

De provinciale monitor dit aspect niet monitort.

Inzichten uit de uitvoeringpraktijk zouden kunnen leiden tot herziening van beleid met betrekking tot het instrumentarium wel of geen afdwingbare financiële bijdrage in te stellen.

We willen natuurlijk niet dat initiatieven voor grondgebonden woningen, zomaar vergeleken worden met gestapelde bouw. Het is geenszins onze insteek om een subjectief monitoringsinstrument in te zetten, maar we willen de opdracht ook niet dichttimmeren. Het is aan het college hoe zij deze monitor wil inrichten.