



Aan het gemeentebestuur van Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE Maarsen

Datum : 17 juli 2018
Dossiernummer : STV18-0255 - 2
Gemeentenummer : - / C. Spaan - T. Verkammen
Betreft : principe welstandadvies
oprichten woning
Bosdijk 10
Kockengen

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven van 11 juli 2018 berichten wij u hierbij het volgende:

Sinds de voorgaande advisering is het ontwerp aangepast. Het is besproken met de architect, de heer De Jong op 17 juli. Hoewel de hoofdopzet ongewijzigd blijft is met de nieuwe uitwerking een samenhangender totaal ontstaan. Naar onze mening is er voldoende grond om nu op hoofdlijnen positief te adviseren. De bijzondere situatie (een bosrijke locatie binnen het veenweidegebied) en de besloten ligging rechtvaardigen voldoende dat ook een bijzondere/afwijkende vorm wordt toegepast.

Enkele opmerkingen ten aanzien van de uitwerking:

- Aandacht voor de afmetingen en belijning/vlakverdeling van de dakramen voor en achter. Deze zijn (ook technisch/qua comfort gezien wel erg groot en doen afbreuk aan de compositie en volumewerking van de rieten kap.
- Bij de laatst aangepaste versie van 16 juli ontstaan door het koppelen van de vensters en dakkappen sterk verticale accenten, die de schaal vergroten en de kap 'opdelen' de eerdere versie heeft de voorkeur.
- Wij zijn benieuwd naar de nadere uitwerking en het in beeld brengen/bemonsteren van de toegepaste materialen en kleuren. In combinatie met de al bijzondere/afwijkende vorm en opzet kan in het materiaal mogelijk juist **verbinding** worden gezocht met de landelijke en eenvoudige traditionele bebouwing in het veenweidegebied.
- Aandacht voor de vele aansluitdetails: deze zijn beeldbepalend en veelal vragen ze om 'maatwerk'. Advies is om ruim voldoende principedetails uit te werken ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning.

Met interesse zien wij de verder uitgewerkte plannen voor Bosdijk 10 tegemoet.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Stichtse Vecht,


ir. R.P.C. Hendriks

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01