COMMISSIE · VOOR · DE · VECHT
EN · HET · OOSTELIJK · EN · WESTELIJK
PLASSENGEBIED

VECHTPLASSENCOMMISSIE

Postbus 5347
1380 GH Weesp
telefoon: 0346 26 26 59
e-mail: vpc@vecht.nl

handelsregister: 41179121
abn-amro Maarssen: 47 73 52 650

WWW.VECHT.NL

ocument:D/17/081876 Zaak: Z/17/122719 Div:

Gemeenteraad van Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

gemeente Stichtse Vecht	Ingek. - 1 DEC. 2017	Ontv.bev.
	Beh.Afd. RO	
	Aantekeningen/Kopie aan. griffie	

Betreft: Zienswijze Nijenrode Z/17/127719
Datum: 28 november 2017

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het op 20 oktober 2017 ter inzage gelegde Ontwerpbestemmingsplan Nijenrode Breukelen (hierna te noemen: 'plan'). Wij maken gebruik van de gelegenheid om een zienswijze over dit ontwerpbestemminsplan in te dienen.

Het ter visie gelegde document betreft de uitwerking in fase 1 van de op 31 mei 2012 vastgestelde Ruimtelijke Visie Universiteit Nyenrode. Tijdens het overleg in de vooroverlegfase (in de klankbordgroep) hebben wij diverse aandachtspunten naar voren gebracht. Deze hebben deels tot aanpassingen van het uiteindelijke ontwerpbestemmingsplan geleid. Niettemin zien wij aanleiding om uw aandacht te vragen voor een zienswijze tegen het voorliggende plan.

Het betreft de ruimtelijke verhouding tussen het nieuw te bouwen hotel nabij het Koetshuis en het kasteel. Wij zijn van mening dat een belangrijk karakteristiek element van historische buitenplaatsen, de hiërarchische verhouding tussen de bouwvolumes, hier veronachtzaamd wordt.

Ter plaatse zullen drie volumes in een oogopslag zichtbaar zijn: het kasteel, het koetshuis en het nieuw te bouwen hotel. Dit vraagt om een zorgvuldig afgestemde positionering en/of vormgeving/hoogte van de gebouwen, zodanig dat de verhoudingen duidelijk herkenbaar zijn. Het ongewenste effect wordt nog versterkt door de beoogde locatie voor de parkeerplaatsen; deze leidt tot een open zichtlijn tussen het kasteel en het hotel.

Wij zijn van mening dat de volgende relaties herkenbaar zouden moeten zijn: het koetshuis als ruimtelijk ondergeschikt aan het kasteel en het nieuw te bouwen hotel op zijn beurt als ruimtelijk ondergeschikt aan het koetshuis (en vanzelfsprekend aan het kasteel).

Wij verzoeken u het plan op dit aspect te laten aanpassen. Wij zijn gaarne bereid daarover mee te denken.

Wellicht ten overvloede merken wij op dat we bij de verdere uitwerking graag betrokken blijven, met name voor de parkinrichting en de natuur-aspecten.

Namens het bestuur van de Commissie voor de Vecht en het
Oostelijk en Westelijk Plassengebied,

met vriendelijke groet,

M.C. Smit, voorzitter

A.E.C. Koole, bestuurslid