

## **Bijeenkomst Klankbordgroep 29 november 2017**

### **1. Opening en agenda**

Marianne heet aanwezige klankbordleden welkom. Iedereen heeft de agenda ontvangen hierop zijn geen aan/opmerkingen.

### **2. Notulen vaststellen en ingezonden stukken/vragen**

**Notulen worden doorgenomen en vastgesteld met onderstaande op- en aanmerkingen:**

- Blad 1 > geen commentaar
- Blad 2 > Antwoord antislip tegel > toelichting plicht bepaalde tegels moeten voldoen aan richtlijnen
- Blad 3 > geen commentaar
- Zonnewijzer > Winter Trust weet dat deze weggaat. Gaat naar gemeente, die neemt besluit hierover. Klankbordgroep mag suggestie geven voor nieuwe toepassing. Gemeente geeft door aan klankbordgroep wat ermee gaat gebeuren
- Blad 4 > geen commentaar

### **Online systeem**

Vraag vanuit Gemeente of iedereen heeft kunnen inloggen in het online systeem waarop de documenten gedeeld worden en de bespreekpunten staan. Dit blijkt, ondanks herhaaldelijke e-mail verzoeken, helaas niet het geval.

Suggestie van een van de deelnemers is om te proberen het wachtwoord te wijzigen of om te werken met een andere browser. Informatie wordt doorgezonden naar betrokkenen om probleem te proberen te verhelpen.

### **Ingezonden stukken**

Online ingezonden notitie van VVE Marcs' waarin de VVE aangeeft tevreden te zijn over de bouwhoogte van de nieuwe P1 parkeergarage. Waarvoor hartelijk dank.

Openstaande vraag/verzoek van VVE Marc's voor het opstellen van een BLVC plan, kan inmiddels positief worden beantwoord. Winter Trust geeft aan dat Aan de Stegge dit plan aan het opstellen is. Zodra informatie is aangevuld door alle betrokken partijen zal het plan beschikbaar gesteld worden voor de klankbordgroep.

### **3. Herijken doelstelling klankbordgroep**

Klankbordgroep is bedoeld voor belanghebbenden, we signaleren wel dat terugkoppeling naar achterban kan worden verbeterd. Derhalve het verzoek; zorg s.v.p. voor actieve terugkoppeling zodat geen dubbelingen zijn in aanwezigen die dezelfde groep of belang vertegenwoordigen.

Voor personen die aanwezig zijn omdat ze interesse hebben in een huurwoning in de nieuw te realiseren woontoren, willen we vragen om agendalid te worden.

### **4. Verkeer en Vervoer**

Parkeerbalans wordt toegelicht aan de hand van toegezonden documentatie. De parkeerbalans is tot stand gekomen door een onderzoek van Goudappel Coffeng met second opinion van Antea.

Met gemeente afgesproken dat WT verantwoordelijk is voor parkeerbalans van eigen woningen, kantoren en winkels.

Sjak verwijst naar XLS bestand waarin de aantallen genoemd worden (dit lijkt niet verstrekt te zijn aan de deelnemers), daaruit is het rapport opgesteld en realistische cijfers/berekeningen gemaakt. Aan de hand van de telling blijkt dat er een redelijk groot aantal restcapaciteit is. Er is sprake van 87% bezetting van de parkeerplaatsen op piekmomenten. Op piekmomenten mag dit 100% aldus Goudappel Coffeng.

Drie bestanden met de cijfers worden nog nagezonden (xls bestand, toelichting en cijfers van de telling).

Vraag: Hoeveel parkeerplaatsen zijn er nu in Bisonspoor?

Antwoord: Er zijn nu in totaal 1148 parkeerplaatsen in het hele gebied, dat is inclusief P1, P2 en de openbare ruimte.

Vraag: zijn de Safari parkeerplaatsen openbaar?

Antwoord: Ja, maar deze zitten niet in de telling voor dit project (en komen er daarmee in feite nog als extra parkeervoorziening bij).

De telling is gebaseerd op wat beschikbaar is en wat er gebruikt wordt (de auto's die er staan). Ook telling 's-Nachts geeft inzicht in daadwerkelijk gebruik van de parkeervoorzieningen in P1 en P2 (deze gaan dan namelijk dicht).

In de nieuwe P1 is rekening gehouden met voorziening van 100 P&R plekken. Deze worden uiteindelijk niet afgenomen, P1 zijn daarmee 100 extra parkeerplaatsen beschikbaar.

Cees Jan Arens wordt geïntroduceerd en start met onderwerp ontsluiting van de parkeergarage.

Gemeente en Winter Trust hebben Goudappel Coffeng gevraagd de capaciteit op de kruising bij P1 door te rekenen om te achterhalen of de hoeveelheid verkeer past op deze locatie. Goudappel heeft hierover een advies gegeven. In essentie is aangegeven dat er aanpassingen moeten komen op de kruising. Arcadis onderbouwt dit (met enkele nuanceringen). Conclusie is dat er inderdaad aanpassingen nodig voor zijn juiste verkeersafwikkeling.

Als voorbeeld wordt gekeken naar de toegang tot Antilopespoor. Je ziet in het eerste schetsontwerp hoe er rekening gehouden wordt met voldoende (opstel)ruimte om de bocht te kunnen maken. Exact invulling hiervoor moet nog worden gemaakt.

Goudappel heeft suggesties gegeven en Arcadis heeft suggesties/second opinion gegeven.

Langzaam verkeer moet nog verder worden uitgewerkt. Vraag aan dhr Rusman wat vindt u hiervan? Heer Rusman heeft suggestie gedaan met betrekking tot shared space (via het online platform). Als je werkt met shared space binnen de binnenring op Bisonspoor, zet dit dan ook door onder het Marc's gebouw door daar dezelfde richtlijnen toe te passen.

Er zijn ook suggesties gegeven voor andere punten zoals voorzieningen voor voetgangers en fietsen.

#### Voetgangers

Er is nu als suggestie voorgelegd om voetgangers te voorzien van een doorgang tussen politieburo en P1 > voorstel van VVE is om dit te spiegel aan de andere zijde omdat daar nu toch al een dode hoek is (en dus ruimte beschikbaar is om voetgangers- en fietspaden daar aan te leggen).

Kees Jan > neemt het voorstel mee om te zien of deze suggestie kan worden overgenomen.

### Shared Space

Is er draagvlak bij de klankbordgroep voor toepassing Shared Space?

Shared space lijkt een mooie oplossing voor automatisch laten verlopen van voetgangers- en fietsersstromen. Dus: niet strikt aanleggen van route / paden.

Overige opmerkingen van VVE worden verzameld en doorgezonden aan Kees Jan Arens ter behandeling.

### Verkeersdoorstroom

VVE > heeft vertrouwen in juiste verkeersdoorstroom (wel belangrijk dat er voldoende opstelruimte is voor de auto's naar P1), verder verwacht de VVE geen terugslag naar Marc's.

### Veiligheid voetgangers/fietsers

In rapport Safariweg als belangrijkste onsluitingsader benoemd, daar geldt 30 km tot om de hoek daarna wordt deze weer 50. Voetgangers krijgen voorrang op deze weg. Voorstel maak bij benzinstation de voetgangersoversteekplaats.

Dit druist echter in tegen de scheiding langzaam en snel verkeer die gemeente als regeling heeft.

### Voetgangersoversteekplaatsen

Besproken wordt ook de twee voetgangers oversteekplaatsen bij Stationszijde. Voorstel is om dit terug te brengen tot 1 geregelde voetgangersoversteekplaats. Kees Jan neemt dit mee en laat dit onderzoeken.

### 30 KM zone

Als overweging: moet het deel bij station 30 km blijven?

### Toelichting op de tekening:

Er wordt een lus gemaakt voor verkeer komend uit de parkeergarage die linksaf wil. Dit komt ongeveer ter hoogte van de huidige doorsteek.

Huidige toegang tot binnenring wordt eenrichtingsverkeer > via de weg langzij de Tango is toegang voor vrachtverkeer laden/lossen.

## **4. Openbare ruimte > toelichting Martijn Boelhuisen buro Ma.an**

In eerdere fase op basis van eerste vragen en ambitie document een Stedenbouwkundig Kader opgesteld. Het schetsontwerp Openbare Ruimte wordt doorgenomen, opmerkingen vanuit de klankbordgroep zijn meegenomen.

Voorlopig ontwerp openbare ruimte wordt uitgelicht. Huidige status is dat er nu gewerkt wordt aan een VO (voorlopig ontwerp), bedoeling is dat dit definitief gemaakt wordt en daarna een DO (definitief ontwerp) zal worden.

Bisonspoor is een oude zogenaamde 'superstructuur'. Door de functieverandering ontstaat de noodzaak dat het gebied anders wordt ingericht.

Er is gekeken naar de mogelijkheid om een hoogteaccent in de wijk aan te brengen. Dit is gedaan met een massastudie. Op de hoek (van de wijk) kan dit gedragen worden in de omgeving (daaruit volgde de concept schets voor de nieuwe woontoren op huidige P2).

Nu is het winkelcentrum helemaal verscholen achter het politiekantoor. Als in de plaats van het politiekantoor een ander type gebouw zou komen, met meer open vorm, dan kan een meer open gebied worden gemaakt, met meer doorkijkjes.

Werknamen die toegepast zijn voor gebiedsdelen:

- Bisdok (laden/lossen)
- Bisonpoort (doorgang)
- Bisonplanstoen rustigere uitstraling
- Bisonmarkt (weekmarkt)
- Bisonallee (vertaling van nieuwe uitstraling - ambitie)

Ruimtelijke kwaliteit Bisonplein hangt met veel dingen samen, meer eenheid, minder fragmentarisch, afstemming kleurgebruik, duurzaamheid, groenvoorziening (met huidige visie op milieu/ duurzaamheid), objecten op een goede manier toepassen, verlichting (ook voor sfeer en uitstraling), en zorgvuldige/representatieve reclame uitingen.

#### Wat was de inspiratie voor Bisonspoor?

Vanuit de migratiesporen van Bizons is een relatie gelegd met hoe mensen zich door een gebied bewegen. Maar ook een pootafdruk kan als vorm worden toegepast in de omgeving.

Per slide wordt een korte toelichting gegeven door Martijn. Enkele besproken punten:

#### Vraag: Kunnen de groenvlakken in de juiste schaalverhouding worden opgesteld?

Antwoord: Er wordt gekeken de vlakken zoveel mogelijk aan elkaar te rijgen. Schaal en maat van een vlak is meegenomen en zal nog worden gefinetuned.

#### Hoe gaat het groen beheerd worden?

Voorstel: wellicht is het mogelijk een beheercontract samenstellen tussen gemeente en andere partijen.

#### Vraag: hoe gaan we om met beheer / ophalen van oude fietsen die achterblijven?

Antwoord: hierin ligt een rol voor de gemeente.

Vraag vanuit online platform van klankbordgroep, zijn er speelelementen voor kinderen voorzien?

Antwoord: De heuvels kunnen worden ingezet als speelelementen, daarnaast kan er 'gebruikskunst' worden ingezet maar ook in het platte vlak kan gekeken worden naar bijvoorbeeld een fontein/speelplek van te maken. Groene borders word dan ingezet als speelplek (eventueel samen met voorziening in de plint zoals een kinderdagverblijf)

#### Verlichting

Buro Ma.an wil graag aanvulling hebben op de huidige inrichting van de verlichting. En vooral aanvulling in het toevoegen van sfeerverlichting. Wens van citytech is echter wel om de verlichting te matchen met huidige verlichting.

Het voorstel van een lichtmast die kan bestuurd worden, camera's kunnen erin verwerkt worden, en geluid (slimme masten), maakt dat er lichtvoorziening kan komen die functioneel toegepast te worden.

VVE Marc's > verzoek om ook de doorgang bij Marc's mee te nemen.

Buro Ma.an > wij kijken hier inderdaad naar.

#### Fietsenstalling/plekken

Bij Marc's gebouw komen 85 fietsparkeerplaatsen (is nu hellingbaan naar P1 dek), deze ruimte bedacht als doorsteek (opener) voor voetgangers/fietsers en waar fietsenstalling gaat komen. De huidige situatie leent zich voor het 'foutparkeren' van de fietser. Door entree te verleggen en de verblijfsfunctie duidelijker te maken voorkom je foutparkeren omdat de ruimte zich hiervoor minder leent.

De schetsen voor overdekte fietsenstalling voor Bisonspoor met groen dak (zicht van boven) wordt positief ontvangen door klankbordgroep.

Nietjes kunnen gefaseerd worden ingevoerd > positief ontvangen door klankbordgroep

Huidige (til)fietsenstalling > meeste fietsers passen niet meer in bestaande elementen

#### Status plan openbare ruimte:

Budget / kosten moeten nog worden besproken en worden goedgekeurd. Er is een budgetplafond meegegeven aan buro Ma.an. Huidige voorstel is zo dicht mogelijk bij daadwerkelijke uitvoering.

#### Onderzoek klimaat

Deltares is gevraagd om onderzoek te doen naar hittestress in de wijk. Dit wordt aan de hand van de slides verder toegelicht.

Bij ruimte tussen Marcs zou hittestress kunnen ontstaan, er zijn maatregelen die hierbij helpen:

- Er is ventilatie
- Er komt begroeiing langs de zijde van de P1
- Begroeiing op dak van fietsparkeren help ook tegen hittestress.

Om wateroverlast te voorkomen kunnen looplijnen eventueel iets hoger worden aangelegd om wateroverlast bij regenbuien te voorkomen (berekening met 60 mm regenval).

#### **5. Mededelingen**

Het stedenbouwkundig kader willen we laten vaststellen door gemeenteraad (is nu door college vastgesteld) streven is om dit voor Maart 2018 vast te stellen.

Bestemmingsplan wijziging voor P2 woningen > start net voor- of na de kerst, dit dossier ligt dan ter inzage.

Klankbordgroep verzoekt dit op de site te melden.

VO Stedenbouwkundig kader > reactie via online platform (indien nodig)

Martijn komt nog 1x terug voor het nader bespreken van het ontwerp voor de openbare ruimte in een bijeenkomst met dit als enige agendapunt.