

## Klankbordgroep bijeenkomst 12 oktober 2017

Extra presentatie vanaf 18:30-19:00

Introductie presentatie van het gehele project door Ilya Tenholter



### 1. Opening en agenda

Opening door Marianne Tenholter

- Punt 6 op de agenda is veranderd. De verkeerskundige kon helaas niet aanwezig zijn. Input op de verkeersonderzoeken staat voor een deel ook in de beantwoording van vragenlijst van VvE Marc's. Bij de volgende klankbordgroep zal er een toelichting zijn van de verkeersdeskundige. Sjak Uiterwaal zal wel een korte toelichting geven op de tijdelijke parkeervoorzieningen en verkeerstromen.

### 2. Notulen vaststellen en ingezonden stukken/vragen

De notulen van de vorige vergadering 31 augustus worden vastgesteld met de volgende aanpassingen op de volgende pagina's:

- Opmerking op de blz. 8. Vraag of er ook een regeling komt voor bewoners die gebruik willen maken van de garage?  
Antwoord: Ja, de huidige situatie blijft hetzelfde voor de bewoners. De verkeerskundige zal de volgende keer de verkeerssituatie toelichten.
- Ingezonden stukken (VvE Marc's en Silvester van der Vliet) worden later besproken tijdens de daarvoor relevante agendapunten gaande de vergadering.

### 3. Presentatie P1 en winkelcentrum door Marco Romano

Toelichting vooraf: P1 beschikt al over een bestemmingsplan voor de huidige bouwhoogte. Sloop zal starten in januari 2018 en de verplaatsing van de voorbereidende werkzaamheden hebben geen effect op de uiteindelijke planning voor de start van de bouw in april 2018.

Vervolgens worden twee onderwerpen gepresenteerd door dhr. Romano: P1 en winkelcentrum (zie in de bijlage de powerpoint presentatie).

Vragen en opmerkingen na afloop van de presentatie over de ontwerpen van de P1 en winkelcentrum tijdens de presentatie:

- Wat voor kleur krijgt de parkeergarage?  
Dhr. Romano: dezelfde kleur als de kozijnen van de kantoren, dit zijn brons-achtige kleuren.
- Wordt de plek algemeen toegankelijk (de lobby)?  
Dhr. Romano: Waarschijnlijk wordt de lobby op de 2<sup>e</sup> etage (die dient als centrale toegang tot de kantoren) alleen toegankelijk voor de kantoren. Dit is echter nog niet een vaststaand. .
- Hoe lang zijn dit soort modules (voor de gevel) leverbaar?  
Dhr. Romano: Veel fabrikanten kunnen dit product leveren.
- Groen, wordt dat de kleur? Lijkt het op Safari gebouw?  
Dhr. Romano: Groen lijkt mooi te passen in de omgeving, daarbij is het geen fel groene kleur. De welstandscommissie en buro MA.AN vonden het ook een geslaagde kleur voor de gevel. De kleur is moeilijk te beoordelen op scherm in de presentatie. Bij volgende bijeenkomst zal een staal van het materiaal worden meegenomen.
- Is de gevel graffiti bestendig?  
Dhr. Romano: Ja daar is rekening mee gehouden. Dhr. Uiterwaal: Dat was voor ons ook een belangrijk aandachtspunt bij het uitkiezen van het gevelmateriaal, er is gekeken naar graffitiybestendigheids maar ook brandveiligheid en breekbaarheid van het materiaal. Het materiaal is sterk, duurzaam en goed leverbaar.
- Krijgen ondernemers verbod op de beplakking van de ramen?

Mevr. Tenholter: Doordat we gebruik maken van flexibel in te richten gevels komen oplossingen voor de wensen van de ondernemers. We verwachten dat op deze manier een uniforme uitstraling eenvoudiger gehanteerd kan worden. Blijven de winkels open?

Mevr. Tenholter: In principe blijven de winkels open gedurende de verbouwing, voor die ondernemers waar de impact van de verbouwing groter is, wordt overlegd hoe het proces zo efficiënt mogelijk kan worden uitgevoerd.

- De lamellen die gebruikt worden als gevelconstructie bij P1? Gaan die een fluitend geluid geven bij wind?

Dhr. Romano: Nee, dit is getest en dat gaat geen geluidsoverlast geven.

- Kan de klankbordgroep nog grote wijzigingen doorgeven? Zoals het plaatsen van woningbouw op de P1 of woningen in de kantoren? Meneer vraagt zich af of hier na afloop verder over gepraat kan worden.

Reactie: het is belangrijk om het doel van de klankbordgroep helder te houden. Het doel is klankborden, inbrengen van kennis en ideeën. Het ontwerpen van deelprojecten behoort niet tot de rol van een klankbordgroep.

- Iemand uit de klankbordgroep geeft aan dat het een positieve verandering is, maar de kleur van de gevel is wel een belangrijk aandachtspunt. Kunnen we de kleur zien? Om er meer gevoel bij te krijgen.

Dhr. Romano: Ja dat kan, de volgende klankbordgroep nemen we voorbeeld materiaal mee.

- Andere opmerking is dat de groene, begroeide gevels positief onderdeel zijn. Maar meneer vraagt zich af of je de begroeiing kunt waarmaken? Dit is een belangrijk aandachtspunt om rekening mee te houden.

Dhr. Uiterwaal: Winter Trust werkt met goede adviseurs die ruime ervaring hebben in soortgelijke projecten.

- Krijg ik last van de koplampen van auto's van P1 in mijn woonkamer?

Toelichting: De lamellen zitten hoog genoeg om het licht van de koplampen tegen te houden..

- NHP hoogtes van de parkeergarages. Kunnen die nog gedeeld worden?

Toelichting: ja dat kan, delen we later met Dhr. Rusman

- Gaat er horeca komen bij het paviljoen bij de kantoorentree. Hoe vast staat dat al?

Toelichting: Ligt al behoorlijk vast. Kantoren hebben aangegeven daar behoefte aan te hebben.

- Gevels en vernieling zijn een belangrijk een aandachtspunt. Hoe snel kan dat kapot?

Reactie: zoals eerder aangegeven is daar zeker rekening mee gehouden bij de keuze voor deze gevels. Verder worden de bamboe elementen door de klankbordgroep als positief beschouwd.

- Op het binnenplein zijn de tegels nu erg glad. Is ook daar rekening mee gehouden?

Dhr. Romano: ook op dit onderdeel hebben we gekozen voor tegels die niet snel glad worden.

- Energieneutraal, is daar rekening mee gehouden?

Toelichting: Gedachtes zijn om zonne-energie op de daken te ontwikkelen. Er ligt al een paar jaar een plan om de daken vol te leggen met zonnepanelen. Bovendien is er veel aandacht voor de afvoer van hemelwater.

- Mevrouw heeft zorgen over de groenonderhoud, gemeente Stichtse Vecht blinkt namelijk niet uit in groenonderhoud.

Toelichting: Winter Trust gaat de wanden van eigen assets beheren, niet de gemeente.

- Ander klankbordgroeplid uit ook zijn zorgen over het groenonderhoud van Winter Trust. Onderhoud van Winter Trust kan namelijk ook beter.

Toelichting: Bij de voortgang van dit traject is dit een onderdeel.

- Welke bomen gaan er verdwijnen? En komen ze dan terug?

Toelichting: wanneer het onderwerp rondom groenvoorziening aan bod is, zullen we ook input vragen vanuit de klankbordgroep

- Wat is nu de planning van het gehele proces?  
Toelichting: deze zullen we u toesturen? Zie ppt
- Ter afsluiting zijn er complimenten van meerderheid van de groep over de nieuwe ontwerpen. Ziet er mooi uit!

#### **4. Tijdelijke parkeervoorzieningen en verkeersstromen nu en toekomst**

Sjak Uiterwaal geeft een korte toelichting op de impressies. De schetsen van de tijdelijke parkeervoorzieningen moeten nog voor akkoord naar de gemeente. Verder geeft dhr. Uiterwaal een toelichting op de verkeersstromen van voor en na de bouw van P1.

Tijdens de presentatie worden er meerdere vragen gesteld over de onderzoeken van de verkeersstromen en verkeersdrukte. De verkeersdeskundige zal dit de volgende keer toelichten.

Andere vragen:

- Is er een duidelijk antwoord op waarom er afgeweken wordt op het vorige plan?  
Reactie: door onderzoek van Goudappel Goffeng leek dit de beste optie.
- Waar gaat de zaterdagmarkt naartoe?  
Toelichting: tijdens de bouw vindt de weekmarkt plaats langs het Safari zwembad. Dit is een tijdelijke situatie, namelijk van 1 januari 2018 – 1 januari 2019
- Is er al begonnen met het vragen aan de ondernemers om zoveel mogelijk op P1 te parkeren?  
Ja, dit verzoek is al gecommuniceerd.  
Dhr. Bouwens (aanvullend): de tijdelijke parkeervoorzieningen zijn nog een voorstel, dus het is eerst belangrijk om te weten wat de klankbordgroep hiervan vindt.  
Suggestie van de klankbordgroep: stuur de tekening naar de klankbordgroep, dan reageren wij hier inhoudelijk op.  
Reactie dhr. Bouwens: gaan we doen.
- Suggestie vanuit de klankbordgroep: in Waterstede (Planetenbaan) staat een kantoor waar nog veel parkeerruimte is. Wellicht zouden jullie dit kunnen gebruiken.  
Suggestie wordt meegenomen en getoetst op haalbaarheid.
- Is er al duidelijkheid over de invalideparkeerplaatsen?  
Toelichting: ja deze zijn al in het plan opgenomen. Zijn naast de lift geplaatst in het plan.
- Gaat parkeergarage in de avond dicht?  
Reactie: De parkeergarage is altijd toegankelijk voor mensen die hier geparkeerd staan. Hun parkeerticket geeft toegang tot de garage. In de avond en nacht zal een (schuif)hek de garage afsluiten. Dit hek opent wanneer mensen met een ticket vertrekken uit de parkeergarage.
- Plafond hoogte: 2 meter 50.

#### **5. Bespreken vragen/ punten uit de ingezonden brief van VvE Marc's**

- Vraag 23. Zorgen om de bouwactiviteiten voor de bewoners en gebouw Marcs.  
Meneer benadrukt dat dit een belangrijk aandachtspunt is: verzoek om een nul-opname van het gebouw te maken. Voor de bewoners is dit een belangrijk zorgpunt en dit moet goed geregeld worden. Hetzelfde geldt voor geluid, dat zal ook gehandhaafd moeten worden tijdens de bouw. Verder vraagt meneer zich af hoe de werkzaamheden worden getoetst, hoe zijn deze uren verdeeld? Ook hier graag rekening mee houden en eventueel een ontheffing aanvragen. Houd de wet hierover goed in de gaten.  
Reactie: het staat genoteerd en we zullen deze zorgen meenemen.

## 6. Introductie Inrichting Openbare Ruimte (Ivo Bouwens)

Dhr. Bouwens geeft een korte toelichting op de ontwerpen. De vraag aan de klankbordgroep om, met motivatie, aan te geven waarom bepaalde onderdelen de ontwerpen goed of minder goed zijn.

Eerste reacties op de ontwerpen:

- Openbare ruimte bij VVE Marcs valt nu buiten de ontwerpen. Suggestie vanuit de klankbordgroep is om *wel* het groen mee te nemen.
- Is er rekening gehouden met openbare toiletten in de ontwerpen?  
Toelichting: er zijn al voorzieningen in het winkelcentrum, en voorzieningen bij het station. Ook horeca gelegenheden bieden voorzieningen (weliswaar voor hun klanten) Suggestie: graag de plaatjes nummeren zodat we makkelijker kunnen reageren.  
Reactie: gaan we aanpassen voordat we het versturen.
- Kunnen de banken die in het design voor het winkelcentrum binnen worden gebruikt ook buiten worden geplaatst om een eenheid te maken tussen binnen en buiten?  
Toelichting: Goede suggestie, zullen we nader bekijken
- Hoe zit het met onderzoeken naar wind rondom de gebouwen?  
Toelichting: dit zijn erg complexe en dure onderzoeken. De onderzoeken komen vaak met lastige en dure oplossingen waarvan nog maar de vraag is of het allemaal gaat werken Voor schaduw zou wel een onderzoek kunnen komen.
- Opmerkingen over schoonhouden van openbare ruimte. Kan het gehele Bisonspoor niet onder Winter Trust vallen? Onderhoud is een veel gehoord probleem. Meneer is ervan overtuigd dat het mooier blijft wanneer er 1 eigenaar is. Meerdere mensen uit de klankbordgroep zijn het hier mee eens.  
Reactie: Helaas is dat niet mogelijk, maar de gemeente zal zorgen dat er gekeken wordt naar beheer en onderhoud.
- Is de obelix (zonnwijzer) van het marktplein in dit ontwerp verwijderd?  
Reactie: ja, die is verwijderd.
- Waar komen straks de fietsen?  
Reactie: het hele gebied (alles rondom het winkelcentrum) krijgt een 'shared space'. Fietsers en voetgangers mogen gebruik van deze shared space. De looplijnen zijn straks duidelijk voor fietsers en voor de voetgangers. Mocht u hier nog meer vragen of opmerkingen over hebben dan kunt u dat ook nog aangeven.

## 7. Afronding en vervolgstappen

- De processen en verslagen graag op de website plaatsen, ook de gemeentelijke besluiten en bijeenkomsten.  
Opmerking raadslid: je kunt raadsbijeenkomsten ook terugluisteren op de website [www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
Opmerking gemeente: we zullen het laatste verslag van de peilende commissie van 12 september ook plaatsen op de website.
- Wat wordt beoogd met deze klankbordgroep? Zijn we belanghebbenden of belangstellenden?  
Opmerking: we zullen in de volgende klankbordgroep terugkomen op de definitie van de klankbordgroep. We stellen dan gezamenlijk de definitie van een klankbordgroep vast.  
Opmerking klankbordgroep: wie zitten er allemaal rondom de tafel?  
Reactie mevr. Tenholter: dat kunt u zien in de notulen van de eerste en tweede klankbordgroep. Tijdens volgende vergadering vragen we of recente aangeschoven klankbordleden zich nog moeten voorstellen.
- U zult allen binnenkort een uitnodiging krijgen via de e-mail voor een online afgesloten platform. Op dit platform kunt u reageren op de plannen van de openbare ruimte en de tijdelijke verkeersvoorzieningen.
- Over ongeveer 6 weken houden we een nieuwe klankbordgroep. U krijgt daar ook via de email een bericht over. Inclusief agenda en bijlagen.

**8. 3D beschikbaar van P1 en van winkelcentrum middenplein**

- Hier was helaas geen tijd meer voor, dit zal opnieuw beschikbaar gesteld worden in de volgende klankbordgroep.