

Klankbordgroep bijeenkomst
3 augustus 2017
Bisonspoor 2020



Aanwezig:

Marianne Tenholter (Extern gespreksleidster voor de klankbordgroep),
Ilja (Notulist) Foka der Nederlanden (Gebiedsregisseur gemeente
Stichtse Vecht).

Klankbordgroep leden:

Bert de Wit, Ries Uppelschoten, Marianne Reinsma, Reinier Rijke, Cornee Bos, Melvin Ten Dolle, IJdo Dijkstra, Paul Berensen, Evert Winkelmeijer, Leo Rusman, Wim van Oudheusden, W.J. Fournier, H. Nieuwenhuis, Folkert Griepsma, Jan Majoor, Arnout van Buul, Fer Poncia en Wilbert Linnemans.

Op donderdagavond 3 augustus 2017 vond de kick-off van de eerste klankbordgroep plaats. Hiervoor waren alle geïnteresseerden die zich hadden opgegeven voor de klankbordgroep uitgenodigd.

Marianne opent de vergadering:

Deze kick-off is bedoeld voor het formeren en samenstellen van de klankbordgroep en het samen kijken naar aanpak en een inventarisatie van de onderwerpen die gedurende het traject besproken kunnen worden. Doelstelling is te komen tot een goede vertegenwoordiging en efficiënte werkwijze.

Kunnen we samen komen tot een kleinere, compacte en efficiënte klankbordgroep, door bijvoorbeeld afstemming met elkaar te zoeken en terugkoppeling te geven naar de achterban? Ook rouleren van deelnemers die eenzelfde rol vertegenwoordigen is een suggestie die de klankbordgroep wendbaarder kan maken.

NB: Voor de afsluiting van de vergadering is geïnventariseerd of er bezwaar is tegen het delen van de e-mailadressen van de aanwezigen zodat men onderling kan overleggen over de onderwerpen en voorbereiden voor aankomende vergaderingen. Hierop hebben alle aanwezigen akkoord gegeven.

Voorstelronde

Er wordt gestart met een korte voorstelronde:

Wim van Oudheusden, is sinds 77 woonachtig in Maarssenbroek. Hij richt zich op omgeving en wonen, dit is het vakgebied van dhr. Van Oudheusden. Hij wil graag visie en ervaring meegeven in de klankbordgroep. Nu woonachtig in Duivenkamp, ooit in Fazantenkamp.

Cornee Bos van Vechtstreekmakelaars. Aanwezig voor advies, luisterend oor en kijken waar zij kunnen inhaken. Wil in de klankbord namens heel Maarssen input geven. Veel contact met kopers/verkopers en dus kennis van wensen op de markt en woningbehoefte.

Evert Winkelmeijer, hoofd RO beheer geweest daarmee thuis in dit soort plannen. Ooit besloten in Bisonspoor te gaan wonen en vindt dit een fijne plek. Er is wel ruimte voor verbeteringen. Heeft vragen over de onderwerpen die besproken gaan worden. Weet wat er

leeft. Vraag: terugkoppeling van de achterban – hebben alle deelnemers een achterban? Kunnen zij ook daadwerkelijk terugkoppeling geven aan deze achterban? Hoe doe je dit?

(Deel)antwoord:

Als je als voorbeeld een VVE neemt, dan heeft een vertegenwoordiger van een VVE over het algemeen een duidelijke achterban en is er vaak ook een vergaderstructuur waar informatie kan worden opgehaald. Voor individuele deelnemers aan de klankbordgroep ligt dit wellicht anders. We vertrouwen erop dat iedereen wel een eigen netwerk heeft waarbinnen informatie gedeeld en opgehaald kan worden.

Paul Berensen voorzitter Wijkcie Kamelenspoor. Als goede buur graag inbreng geven (vaak in de buurt, maakt gebruik van de onderdelen/functies van Bisonspoor onderdelen). Namens Kamelenspoor bewoners. Kamelenspoor klankbordgroep zojuist afgesloten en dat was een prettig proces en samenwerking geweest. Dus ervaring in klankbordgroep.

Wilbert Linnemans: lid seniorenraad. Doelstelling: ouderen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen. Denkt mee met voorzitter en probeert dit te bewaken. Bisonspoor is namelijk heftig aan het vergrijzen.

Fer Poncia, lid seniorenraad, steentje bijdragen als spiegel. 55+er vertegenwoordiger. Ook individuele situatie in zijn perspectief. Proberen vanuit deze groep positief mee te denken met proces.

Wim Fournier, woont in deze buurt sinds '78. Voorheen gewerkt in toren 3, woont nu in Pauwenkamp. Wil een plek als toekomstig huurder in de nieuwe woontoren.

Reinier Rijke, eigenaar dir. Vechtstreek makelaars. Heeft als achterban de koper en verkoper en huurder/aanhuurder. Werkt ook buiten Maarssen en hij hoort veel terug wat men vindt van lokale voorzieningen. Kunnen vertalen vanuit vakmatig gebied wat we tegenkomen van een achterban (die wisselend is). Ziet nieuwbouw, winkelcentrum en andere onderdelen als een samengesteld geheel.

Helen Nieuwenhuis, eigenaar Mar'cs appartementengebouw. Vond dat er meer vrouwen vertegenwoordigd moesten zijn in de klankbordgroep. Hebben zelf ook VVE maar horen daar weinig van. Wil juiste vertegenwoordiging voor omwonenden.

Jan Majoor, Tienhoven/Molenpolder is potentieel huurder van de toren, wil dit vanaf begin meemaken.

Arnout van Buul, woont op Bisonspoor geboren in Bloemstede, wil weten wat er gebeurd in Bisonspoor. Welke woningen vrijkomen etc..

Bert de Wit, Fazantenkamp. Heeft heel Maarssenbroek zien bouwen. Vakgebied: een van de geliefdste ambtenaren, namelijk van de belasting ;) Gewerkt bij Grondmij, wil begin en start wel zien, wellicht interesse te huren. Wil participeren.

Melvin ten Dolle, Antilopespoor. Stedenbouwkundige, verkeersdeskundige en planoloog. Kijkt uit op P1 en huidige bebouwing. Kent Foka en Evert. Als belanghebbende en als vertegenwoordiger van VVE aanwezig.

Folkert Griepsma woon sinds '77 in de buurt, nu Duivenkamp. Mogelijk toekomstige bewoner van woontoren. Organisatie advieswerk.

Leo Rusman, woon in complex Mar'cs, als VVE vertegenwoordiger. Zelf projectmanager-gebiedsontwikkeling, voor hem dagelijkse kost wat er hier gaat gebeuren.

Marianne Rijnsma, secretaris bewonerscie. voor de appartementen van Winter Trust.

Ries Uppelschoten voorzitter wijkcie Bisonspoor, woont in een appartement van Winter Trust, vertegenwoordigd heel gebied Bisonspoor. Veel oudere bewoners, diverse belanghebbenden. Maken ons zorgen wat er staat te gebeuren en hoe het gaat gebeuren.

IJdo Dijkstra sinds '83 in Maarssen, nu Antilopespoor (woont in hoek station) aanwezig als vertegenwoordiger/voorzitter VVE Antilopespoor.

Foka der Nederlanden – Gebiedsregisseur Stichtse Vecht, vindt het belangrijk dat de leden van de klankbordgroep worden gehoord. Vooral toehoordersrol. We halen informatie samen op en kijken zorgvuldig naar vragen en toevoegingen. Vanavond in luisterende rol.

Vragen/zorgen inventarisatie

Vraag: rol klankbordgroep

Wij gaan voor de ontwikkelingen een klankbordgroep inrichten. Wat is de bedoeling/verwachting wat de klankbordgroep kan en mag betekenen?

Antwoord:

Klankborden, kijken, luisteren, delen en spiegelen en fine tunen.

Huidige plannen zijn met veel zorg opgesteld. Ophalen van informatie is voor een aantal onderdelen al gedaan. Voor een aantal onderdelen zal dit in deze klankbordgroep worden gedaan. Ook een check of vragen/zorgen zijn opgenomen in de plannen of dat hier nog aanvullingen moeten komen.

Zaken die aan de orde komen: zijn we zaken vergeten, zijn er essentieel onderdelen die bekeken moeten worden?

De volgende onderwerpen/zorgen komen aan de orde:

Parkeren

Als P1 afgebroken wordt ontstaat een enorme druk op het parkeerterrein P2 en de wijken rondom. Er wordt in de plannen gesuggereerd dat er verwezen wordt naar P2. P2 staat open, en daar is waarschijnlijk wel voldoende plek maar geen liftverbinding met de 1^e etage van het winkelcentrum. Zorg is dat bezoekers van bijvoorbeeld de supermarkt 'de heuvel op' moeten, zorg of dat wel gaat/lukt. Is daarover nagedacht?

Heb het gevoel dat de plannen nu zo in elkaar zitten dat P2 te ver weg is van de woningen (en er daardoor extra druk ontstaat op de nu al drukke wijk parkeerplekken).

Antwoord;

Vraag wordt meegenomen voor een van de volgende bijeenkomsten.

Hoogte P1 (Helen Nieuwenhuis)

Hoogte van de parkeergarage.

Zelf woon ik op 5^e etage van het Mar'cs gebouw, maar sommige mensen wonen op de 3e etage. Kijken zij straks tegen de parkeergarage aan? Het is bekend dat er een extra ruimte tussen komt. Wil graag zien hoe het eruit gaat zien. Mensen zijn ongerust over hun uitzicht.

Aanvullend op bovenstaand (Leo Rusman)

Bouwtekening vanuit Mar'cs is verstrekt met de vraag om profielen om te laten zien hoe de impact exact gaat zijn. VVE vertegenwoordiging, bewoners op de hoogte stellen (het proces loopt niet helemaal lekker) vraag pro-actief gesteld.

Opmerking:

Makelaardij in het gezelschap een 'vreemde eend in de bijt'. Andere belangen, hoort er volgens meneer niet bij. Moeten we niet willen. Wil graag het gevoel vermelden en signaal afgeven.

Overlast tijdens de bouw

Tijdens de bouw krijgen we (over)last. Dat moeten we accepteren. Maakt zich veel zorgen over parkeren in de toekomst. Parkeren bewoners galerijflats. Er treed verdringing op. Mensen die werken in Bisonspoor kunnen de parkeergarage niet in, nemen de parkeerplaatsen in van de bewoners (nu al en wordt erger).

Door centralisatie van parkeren aan 1 zijde, wordt de druk op Safariweg veel groter. Parkeerplaatsen voor bewoners te kort = zorg.

Vanuit gemeente zou er ruimte moeten zijn voor ondersteuning voor senioren - woning + voorzieningen + parkeervoorzieningen.

Vraag: Enquête Winter Trust Woningen

Wat is er gebeurd met de enquête die aan de bewoners is gezonden (vanuit Winter Trust). Nieuwbouw: mooi dat we de lucht in gaan. Ambitie die er nu is (atletiekbaan en zwembad) wel heel ambitieus en ver van wat hier wenselijk is. Gebouw zoals het nu voorgesteld word (landmark) is niet passend in de wijk. Wat is eigenlijk een landmark?!

Antwoord:

Een van de volgende vergaderingen op de agenda wat de achtergrond en realisme is van de voorstelling van het landmark met zwembad en atletiekbaan.

Woningbehoefte afstemming hoogte van de huren

Plannen ken ik niet exact, maar wel zorg om huurprijs voor de diverse woningen 700 - 1000 euro. Hoop woningzoekende in de buurt maar wel voor sociale woningbouw.

Waar blijft nu de sociale woningbouw in de nieuwe woontoren? Woonvisie gemeente spreek over 30% sociale woningen. Zorg om verhouding huren t.o.v. rijzende prijzen huren. Wat is de status en hoe staat de gemeente hierin?

Antwoord:

Punt wordt voorgelegd tijdens een van de aankomende vergaderingen.

Overlast

Er komt overlast, dat zullen we moeten accepteren. Die overlast door in de klankbordgroep mee te denken om tot minimum te beperken. Stelt voor eens te kijken naar BLVC plan. Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie worden in het plan beschreven zodat overlast tot een minimum wordt beperkt.

Positief vanuit groep: Overlast ja, maar Bisonspoor gaat erop vooruit.

Negatief vanuit groep: Zitten al **jaren** in de overlast.

Parkeergarage hoogte

Hoe zit het met de woningen die de huiskamer aan de zijde van de parkeergarage (P1)?

Wedervraag: Hoeveel huiskamers zitten er aan de kant van de parkeergarage?

In blok A heeft een deel wel woonkamer aan die zijde, en een deel niet grenzend aan parkeergarage zijde.

Door zichtbaar maken van hoogte van p1 moet duidelijk worden wat de impact is.

Vraag: galerijflats Winter Trust renovatie

Wanneer start renovatie en schilderwerk huidige galerijwoningen van Winter Trust? Nu een oude bende.

Opmerking op documentatie:

Winter Trust wordt in het stuk van buro Ma.an genoemd als eigenaar van Bisonspoor. Staat ook in Stedenbouwkundig plan. Is incorrect. Winter Trust is beheerdersmij die de eigenaar vertegenwoordigd.

Vraag: politieburo

Hoe flexibel is het plan? Het politieburo is recent actueel geworden [red: onlangs in het nieuws 'massale verkoop politieburo's]. Politieburo staat genoemd in het plan, dus moet nu worden opgepakt!

Gemeente is geen eigenaar van het politieburo. Plannen zijn niet bekend bij de aanwezigen.

Vraag: Tango/vakgarage

Staat in de plannen geprojecteerd waar nu Tango en accuraat is en waar deze in de toekomst geplaatst gaan worden?

Opmerking: onderhoud

Plan is mooi, maar zorg voor de tijd daarna. Als we nu naar Bisonspoor kijken is er 30 jaar achterstallig onderhoud. Is er over 30 jaar weer achterstallig onderhoud? Gemeente is goed in bezuinigen maar geld uitgeven niet. Belangrijk punt> beheer en onderhoud!

Aanvulling opmerking:

In Leidsche rijn heeft projectontwikkelaar aangegeven dat deze de openbare ruimte zal onderhouden. Discussie over kosten/aankoop van openbare grond staat daar wel nog open.

Verkeerscirculatie

Ook zorg verkeerscirculatie in/rond de wijk en station. Tonnen gestoken in Breukelen voor P&R en betaald/lang parkeren waarom wordt er vanuit de gemeente hier niet ook geïnvesteerd?

Afwikkeling 1100 parkeerplaatsen is een grote uitdaging. Opheffen binnenring verkeer, snappen we maar er ontstaat teveel verkeersdruk.

Suggestie binnenring

Voor wat betreft het binnenterrein/binnenring (o.a. gebied tussen P1 en gevel winkelcentrum) Voorstel: laat de Gemeente de openbare ruimte in de binnenring verkopen. Maak P1 lager om te voorkomen dat deze weg/dit terrein niet een donkere enge/nauwe ruimte gaat worden.

Verzoek: parkeeronderzoek

Al meerdere malen verzocht om in het parkeeronderzoek verder te kijken dan huidige opgenomen parkeergelegenheid. O.a. ook Antilopespoor en Waterstede meenemen. Is er ook gekeken naar parkeerdek Marc's en stationsgebouw en de onderzoeken ook in die gebieden?

Wil parkeeronderzoek door WT en gemeente graag inzien en inlezen om te zien in hoeverre er wel/niet de wijken omliggend zijn meegenomen.

Welke gronden en basis is er gebruikt voor dit onderzoek. Zijn deze openbaar? Reden: verkeerscirculatie op Bisonspoor is zorg.

Bomen/groen

De bomen aan de rand van P1 / safariweg gaan weg. Is heel jammer.

Komt hiervoor een bomenplan? Waar komen deze bomen te staan? Kan dit onderdeel zijn van klankbordgroep?

Verkeersstroom

Opvallend aan buitenring Mar'cs 30 km zone - wordt niet echt aangehouden. Wordt een verkeersluw gebied, maar is dit niet een hoofdader voor achterliggende wijken? [nb onderwerp gemeente]

Bouwdruk

Wanneer houdt het bouwen op in de wijk? Open ruimtes worden alleen maar volgebouwd. Snap de behoefte maar wanneer houdt het op? Er wordt vooral bijgebouwd en hierbij komt dan ook extra parkeerbehoefte en meer/grotere verkeerstromen en verkeersdruk. Zijn we niet een groter probleem aan het veroorzaken?

Opmerking op punt vanuit klankbordgroep:

De vraag is ook, wat gaat er over 10 -15 jaar gebeuren, meer werk zal op andere tijden en vanuit huis plaatsvinden. Winkelen in het weekend blijft wel, maar gezinnen nemen af, de woningen worden nog gebouwd volgens oude vorm. Er zou 4 of 5 % woningleegte moeten zijn om gezond te blijven. Zorg om scheefbouw voor woningmarkt waar iedereen op dit moment al verkeerd woont.

Toegang winkelcentrum

Draaideuren Bisonspoor winkelcentrum slecht ingericht op rollatoren en daardoor lopen deuren vast.

Toegankelijkheid

Vloer gelijk maken bij de parkeergarage. Hoogteverschil bij brugdelen/overgangen.

Liftcapaciteit

Effect tzt bij nieuwe parkeergarage (met 5 etages) kan extra vertraging veroorzaken. Komen er snelle en voldoende liften?

Vraag: samenstelling klankbordgroep

We missen partijen aan tafel, zijn deze apart benaderd? Kunnen deze, als dit niet gedaan is alsnog benaderd worden?

- Portaal
- Wijkcie Antilopespoor
- Wijkcie Waterstede
- WijkCie Duivenkamp
- Eigenaar P&R terrein?

Compliment

Compliment wordt gegeven over leiden van de discussie aan Marianne vanuit organisatie omwonenden en anderen uitnodigen om een nog mooier eindresultaat te krijgen.

Opm: verandering doet denken, anders dan nu, elke nieuwe generatie doet het anders [als ze het maar goed onderhouden]

Vraag: zorgbehoefte

Er staat in de stukken dat o.a. onderzoek gedaan naar zorgbehoefte? In de plannen staat dit omschreven als er wordt daarom 'nagedacht over zorgvoorzieningen', wat is de onderbouwing voor de inhoud van de plannen? Wat zijn de achterliggende stukken voor deze input?

Antwoord tijdens klankbordgroep:

Er zijn diverse consultaties geweest in het verleden bij bewoners en vertegenwoordigers van groepen. De suggesties die hieruit zijn gekomen zijn opgenomen in de plannen.

Realisme doorgang van de plannen

In het verleden veel mooie plannen gemaakt voor het winkelcentrum. Ik heb diverse plannen gezien, maar er is nog nooit iets van waargemaakt. Hoe realistisch is dit? Kan meneer de Italiaan de stekker er nog uit gaan trekken? Weinig vertrouwen. Moet binnen de realistische maatstaven zijn van de gemeente.

Antwoord:

We werken nu op basis van vertrouwen dat deze plannen gebaseerd zijn op een bepaald realisme. De klankbordgroep krijgt in ieder geval nu de kans om bij te dragen en mee te denken.

Hoogte nieuwe woontoren

Driedubbelhoge gebouwen 70 meter is dit zeker ja/nee? Dit is een punt van zorg, wat is hiervan waar?

Opmerking vanuit de klankbordgroep:

Landelijk beleid verdichting bebouwde gebieden en groen houden van huidige gebieden. Waarom zijn we hier dan negatief over 'de lucht ingaan'?

Verzoek

Stukken die openbaar zijn ook delen op www.bisonspoor2020.nl dit zijn:

- Stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsplan [al beschikbaar op website]
- Ambitiedocument 'Bisonspoor klaar voor de toekomst' > verzoek, indien openbaar plaatsen op site
- Parkeeronderzoek

Afronding

Marianne rond de bijeenkomst af en kijkt positief naar de inventarisatie van vragen en zorgen.

Vraagt aan klankbordgroep of er deelsplitsingen zijn van onderwerpen die het mogelijk maken de groep (bijvoorbeeld ingedeeld op projectdeel of impact) compacter te maken. Klankbordgroep geeft aan het traject als een groter geheel te zien en graag voor alle bijeenkomsten en onderwerpen te worden uitgenodigd. Groep ziet samenhang tussen de diverse onderdelen.

Groep geeft aan graag een lijst krijgen van deelnemers, na check blijken alle aanwezigen akkoord om e-mailadressen uit te wisselen. Mailadressen worden door de gemeente aan deelnemers verstrekt.

Vervolg

In plaats van een splitsing vooraf te maken in de groep op basis van de onderwerpen, stelt Marianne voor dat een agenda wordt doorgezonden met onderwerpen per bijeenkomst. Daarop wordt de keuze gemaakt voor wie/wanneer aanwezig is.

Mailadres correspondentie; info@bisonspoor2020.nl daar ook aan/afmelden voor de bijeenkomst. Ook aanvullende vragen voor agenda kunnen hiernaartoe doorgezonden worden.

Bijeenkomsten zullen in de avonden continueren. Eerstvolgende bijeenkomst is op 31 augustus van 19.00 tot 21.00 uur. Locatie volgt.

Terzijde dit project spelen er nog vragen aan de gemeente:

Vraag aan de gemeente; voetgangersbrug in het verlengde naar het spoor over het water? Gaat dit er komen? Zorg voor een voet/fietsverbinding naar oude dorp over Amsterdams Rijnkanaal.

Dagelijkse slapstick hoe mensen naar het station gaan. Omdat de lift bij het station niet goed werkt / traag is.