

## Bijlage Uitgangspunten Afvalscheidingsstation/milieustraat en werfactiviteiten.

- Een kavel van tenminste 6.000 m<sup>2</sup> en in geval van een combinatie met centralisatie van de gemeentelijke werfactiviteiten een perceel van circa 8.000 m<sup>2</sup>;
- niet in kwetsbaar gebied (bijv. niet in of vlakbij woonwijken of in open gebied met landschappelijke of natuurwaarden), bij voorkeur bijvoorbeeld op een bedrijventerrein;
- Goede bereikbaarheid voor zowel de inwoners van de gemeente, als voor het beroepsverkeer;
- Ligging van een nieuw afvalscheidingsstation en gemeentewerf in het geografisch hart van de gemeente is een logische keuze i.v.m. de bereikbaarheid voor inwoners uit alle kernen en het uitrukken van de gemeentelijke serviceteams om overal in de gemeente snel paraat te zijn.
- Een goede ontsluiting en aandacht voor verkeersaspecten;
- Het moet voldoen aan het Grondstoffenplan 2016-2022 (door de raad vastgesteld) met alle doelstellingen waar een afvalscheidingsstation aan moet voldoen;
- De locatie, het ontwerp en de inrichting zijn gericht op snelle afwikkelingstijden van de bezoekers / inwoners die afval komen brengen (servicegericht) bijvoorbeeld door aanleg van een verhoogd bordes;
- een afvalscheidingsstation valt in de milieucategorie 3.1. van het bestemmingsplan, het moet dan wel passen in het bestemmingsplan of een vrijstelling hogere categorie of Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten moet mogelijk zijn;
- Moet voldoen aan wet- en regelgeving (milieu en arbo) (o.a. afstand tot naastgelegen geluidsgevoelige objecten en minimaal te hanteren afstanden inzake het depot voor klein chemisch afval versus omliggende bebouwing);
- De belangen van de inwoners in het gehele grondgebied worden gediend;
- Geen verhoging van de afvalstoffenheffing door de (te verwachten) opbrengsten van de verkoop van de terreinen van de afvalscheidingsstations (en werfactiviteiten) te verrekenen met de kosten van de oprichting en exploitatie van de nieuwe milieustraat;
- Bij voorkeur het onroerend goed in eigendom van de gemeente en exploitatie door uitbesteding.

### Voorkeuren

- Uit bedrijfsmatig oogpunt bezien is samenvoeging van de werfactiviteiten met de activiteiten van het afvalscheidingsstation (met gescheiden exploitatie) gewenst;
- De materialenopslag voor vrijwilligers landschapsbeheer (Diependaalsedijk Maarssen) dient tegelijk meegenomen te worden.

### Technische specificaties

- Aantoonbaar duurzaam ontworpen en duurzaam gebouwd (is geen locatie criteria, maar ontwerp)
- Aanwezigheid van een innameplek voor kringloopgoederen;
- Verwarmd personeelsgebouw (kantine, toiletten etc.);
- Overdekte plek voor inname klein chemisch afval;
- Geen weegbrug;
- Slagboom bij ingang en pasjes voor de inwoners met een eenvoudig registratiesysteem;
- Geen inname van bedrijfsafval;
- Gratis brengen van alle afvalstromen;
- Een centrale ligging in de gemeente om snel service te kunnen leveren aan de inwoners.