



# Nota Zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan

Straatweg 66 te Breukelen

Planidentificatienummer (idn): NL.IMRO.1904.BPStraatweg66BKL-VG01

Auteur(s):  
J. Broeke

Datum:  
9 augustus 2018

Opdrachtgever:  
Gemeente Stichtse Vecht

College: 21 augustus 2018

Commissie Fysiek domein: 11 september 2018

Raad: 2 oktober 2018

# 1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave .....	2
2	Inleiding .....	3
2.1	Doel van deze nota.....	3
2.2	Leeswijzer .....	3
2.3	Planbeschrijving .....	3
3	Ombtshalve wijzigingen.....	4
4	Staat van wijzigingen (onderdeel vaststellingsbesluit) .....	5
4.1	Regels.....	5
4.2	Toelichting .....	5

## 2 Inleiding

### 2.1 Doel van deze nota

Het ontwerpbestemmingsplan “Straatweg 66” te Breukelen heeft vanaf vrijdag 20 april tot en met donderdag 31 mei 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. In deze periode van zes weken hebben wij **geen** zienswijzen ontvangen. Voorafgaand aan de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan is een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd ten behoeve van het vooroverleg en hebben er gesprekken plaatsgevonden met de daartoe opgerichte klankbordgroep.

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend worden deze niet in deze nota behandeld en is er dus geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Behalve door zienswijzen kunnen wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan hun oorzaak vinden in nieuwe of gewijzigde inzichten en herstel van onjuistheden. Hierbij gaat het om de ambtshalve wijzigingen. Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn enkele onvolkomenheden aan het licht gekomen. De gemeenteraad zal gevraagd worden deze te herstellen bij hun besluit. De betreffende ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden genoemd in de bij deze Nota gevoegde “Staat van wijzigingen”. De “Staat van wijzigingen” maakt onderdeel uit van het vaststellingsbesluit.

### 2.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 3 komen de ambtshalve wijzigingen aan de orde. In Hoofdstuk 4 is de “Staat van wijzigingen” opgenomen die onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad.

### 2.3 Planbeschrijving

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Straatweg 66 te Breukelen en betreft het voormalige kantoorpand van de Milieudienst. Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het perceel van een kantoorfunctie naar een woongebied. Het kantoorpand zal worden gesloopt en in totaal zullen er 29 woningen worden gerealiseerd. Er is ruimte voor 15 grondgebonden woningen, 14 appartementen en een “Koetshuis”. In het “Koetshuis” zijn zowel kantoren als kleinschalige bedrijven mogelijk. Van de 14 appartementen zullen 9 appartementen in de categorie sociale sector vallen.

### 3 Ambtshalve wijzigingen

Er zijn twee ambtshalve wijzigingen.

Nr.	Motivering	Aanpassing in:
1	Tijdens de ter inzage legging van het bestemmingsplan is gebleken dat het onderdeel “parkeren” van de toelichting, in paragraaf 4.10, niet volledig is opgenomen. In de beschrijving van paragraaf 4.10 wordt niet uitgegaan van juiste berekening terwijl op de bijbehorende afbeelding zijn niet alle benodigde parkeerplaatsen ingetekend. De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.	Toelichting van het bestemmingsplan
2	Het plan voorziet in de realisatie van een parkeerkelder (onder het appartementengebouw) en een hellingbaan. Tijdens de ter inzage legging is twijfel ontstaan op de vraag of de planregels de parkeerkelder en de hellingbaan wel mogelijk maken. Om problemen bij de vergunningverlening worden de regels aangevuld zodat zeker is dat zowel de geplande parkeerkelder als de benodigde hellingbaan gerealiseerd kunnen worden.	Regels van het bestemmingsplan

## 4 Staat van wijzigingen (onderdeel vaststellingsbesluit)

In de regels en in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Straatweg 66" te Breukelen zijn de hieronder genoemde wijzigingen aangebracht. Deze Staat van wijzigingen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit van 2 oktober 2018.

### 4.1 Regels

Nr	Omschrijving	Aanleiding
1	De regels in artikel 6.2 "Wonen-1" en Artikel 12.4 "Algemene bouwregels" worden aangepast om de bouw zowel de geplande parkeerkelder als de benodigde hellingbaan te kunnen realiseren.	Ambtshalve wijziging

### 4.2 Toelichting

Nr	Omschrijving	Aanleiding
1	Paragraaf 4.10 wordt aangepast aan de geldende parkeernormen en voorzien van een afbeelding met alle benodigde parkeerplaatsen.	Ambtshalve wijziging

Aldus besloten in de raadvergadering van 2 oktober 2018

Griffier

Voorzitter