

Verslag klankbordoverleg locatie Straatweg 66, nr.1

14 september 2017

Aanwezig:

Vrl	Naam	
T.	Mur	Klankbordgroep
H.	Petter	Klankbordgroep
E.	De Leeuw	Klankbordgroep
M.	Jager	Klankbordgroep
L.	V/d Bergh	Klankbordgroep
D.	Verwoert	D66
G.	Rijsterborgh	Maarsse2000
R.	Kuiper	
F.	Živković-Laurenta	Wethouder RO
A.	de Vos	Projectmanager
C.	Looijmans	Medewerker RO
I.	Bouwens	Projectleider
B.	Theunissen	Architect

Afwezig:

L.	Koelewijn	Klankbordgroep
----	-----------	----------------

1. Opening

Wethouder Živković-Laurenta opent de vergadering.

2. Rondje locatie

Mede vanwege het weer wordt agendapunt 2 uitgesteld naar een andere bijeenkomst als daar behoefte aan is.

3. Toelichting plan door architect

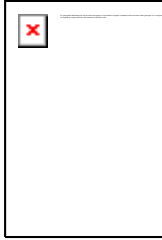
De architect geeft aan dat er overleg is geweest met de gemeente en de Vechtplassenc commissie bij de totstandkoming van het plan. Ook is een historisch onderzoek (Hylkema) uitgevoerd.

Een belangrijk aspect in het plan is de relatie met Vreedenoord. De buitenplaats is slecht zichtbaar vanaf de Vecht, dit wordt hersteld. Het ensemble van Vreedenoord wordt hersteld door het toevoegen van een nieuw 'koetshuis'. Aan de zijde van de Vecht wordt een nieuw ensemble toegevoegd. Bij de nieuwe woningen wordt gerefereerd aan het landhuis, met koetshuis en orangerie. De woningen worden uitgevoerd in 2 lagen met kap. Voor de appartementen wordt uitgegaan van 2 tot 3 lagen met kap. Aan de Straatweg worden appartementen gerealiseerd. In totaal worden er 28 woningen gerealiseerd, waarvan 9 in de sociale sector. Of dit koop of huur wordt, is nog niet bekend. Onder het appartementengebouw komt een parkeerkelder.

Het perceel heeft een oppervlakte van 7.300 m². Circa 2250 m² is bebouwd (5500 m² kantoren). Nu is er 7% groen, dit wordt 33% (incl. water 51%). Dit betreft voornamelijk privégroen. Er is de mogelijkheid om een ommetje te maken via het bruggetje.

Jörn Copijn heeft aangegeven dat er een aantal mooie/te behouden bomen te vinden is op de locatie. Met Waternet is overleg geweest over het plan. Ook met Vreedenoord is contact geweest.

4. Opmerkingen vanuit klankbordgroep



De reacties op het plan zijn overwegend positief. Alles is beter dan wat er nu staat. Positief is het terugbrengen van de historische as (via bruggetje) in het plan. Ook wordt het bouwen in Vechtse stijl als positief gezien. Het plan is een uitdaging vanwege de combinatie vrije sector en sociaal. De nieuwe watergang is een aantrekkelijk element in het plan, maar als iedereen een bootje wil, wordt dit lastig.

De situatie op de rotonde zal veranderen. Er zal veel meer verkeer vanaf Vreedenoord op de rotonde komen. Aandacht moet er zijn voor het fietsverkeer. Er zijn zorgen over verkeersoverlast. Gekeken zal worden of er een aanpassing nodig is.

Vragen zijn er over de hoogte van de appartementen. Opgemerkt wordt dat deze vanwege het zicht hierop niet hoger mogen zijn dan 2 lagen met kap. Insteek is 2 tot 3 lagen met kap. De kleur speelt ook een rol bij de beleving. Een donker gebouw valt minder op achter de bomen dan een licht gebouw. Er zal sprake zijn van een Vechtse stijl. Het gebruikte referentiebeeld geeft geen goed beeld hiervan.

5. Vervolg

Momenteel worden ten behoeve van het bestemmingsplan al diverse onderzoeken uitgevoerd. Sanering van het terrein zal nodig zijn. Het verkeersaspect zal nader worden bekeken.

Afgesproken wordt dat er een beeldkwaliteitplan wordt opgesteld. Als de contouren hiervan bekend zijn, dan zal dit met de klankbordgroep worden besproken.

Een volgende klankbordbijeenkomst zal gehouden worden op 2 november om 19.00 uur (inmiddels verzet naar 16 november, 20.30 uur!).