

Verslag klankbordoverleg locatie Straatweg 66, nr.2

27 november 2017

Aanwezig:

Vrl.	Naam	
T.	Mur	Klankbordgroep
H.	Petter	Klankbordgroep
L.	Koelewijn	Klankbordgroep
A.	De Vos	Projectmanager
I.	Bouwens	Projectleider
C.	Looijmans	Medewerker RO
B.	Theunissen	Architect
F.	Živković-Laurenta	Portefeuillehouder
J.	Helling	Streekbelangen
D.	De Meer	CDA
O.	Tijdgat	Lokaal Liberaal

Afwezig:

Vrl.	Naam	
E.	De Leeuw	Klankbordgroep
M.	Jager	Klankbordgroep
L.	v/d Berg	Klankbordgroep

1. Opening

Wethouder Živković-Laurenta opent de vergadering.

2. Stand van zaken

De projectmanager geeft aan wat de stand van zaken is van het project. Aan het bestemmingsplan wordt gewerkt. De onderzoeken zijn uitgezet bij de ODRU.

Er is een aantal keer overleg geweest met welstand over het beeldkwaliteitsplan. Opmerkingen van welstand hebben met name betrekking op de uitstraling van de bebouwing. Door welstand is onder meer geadviseerd om meer aansluiting te zoeken bij de geschiedenis van het gebied.

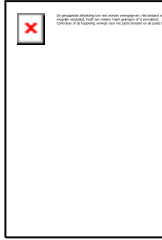
3. Toelichting door architect

De architect geeft een toelichting op het beeldkwaliteitsplan. Hij geeft aan hoe het terrein in de loop der jaren gewijzigd is. Op de historische kaart is aangegeven welke (water)structuren in het verleden in en in de directe omgeving van het plangebied aanwezig waren. Veel buitenplaatsen zijn in het verleden afgekaveld en/of gedeeltelijk in gebruik genomen voor bedrijvigheid. Op de plek waar nu de Insulinde is, heeft in het verleden een melkfabriek gestaan.

De plannen zijn naar aanleiding van het overleg met de welstand aangepast. Er is gezocht naar een meer industriële uitstraling van het gedeelte dat gelegen is aan de watergang en het appartementencomplex op de kop van de watergang. Door de situering van de bebouwing te wijzigen is de samenhang van de bebouwing aan het water versterkt.

4. Reacties/discussie klankbordgroep

- Vanuit de plek is een industriële bebouwing niet helemaal logisch. De melkfabriek was immers gelegen op het terrein waar nu de Insulinde is. Agevraagd wordt op dit past bij de plek. Geeft het



- industriële gedeelte niet het gevoel van een buitenplaats die concurreert met Vreedenoord? Van belang is welke filosofie ten grondslag ligt aan het plan. De architect geeft aan dat de bebouwing juist geen concurrentie mag aangaan met Vreedenoord. Een 'tweede buitenplaats' aan de watergang is niet wenselijk. De bebouwing aan de watergang wordt duidelijk lager dan Vreedenoord. Ook het appartementengebouw aan de Straatweg wordt maximaal 2 lagen met kap.
- Kan er iets gezegd worden over de maatvoering van het water? De breedte zal zo'n 9 à 10 meter zijn. De VVE kan als eigenaar eisen stellen aan de maximale afmeting van de boten. De woningen zullen in trek zijn bij mensen die graag een bootje willen hebben. Maar in Op Buuren heeft ook niet iedereen een bootje.
 - Gevraagd wordt naar het contract van de huidige gebruikers van het pand. De huurcontracten lopen tot 2019. Mogelijk starten de werkzaamheden in de 2^e helft van 2018.
 - Het geluid vanaf de Straatweg is geen probleem, dit is bouwtechnisch op te lossen.
 - Er wordt geen voorontwerpplan ter inzage gelegd. Het is niet de verwachting dat er veel bezwaren zullen komen vanuit de omgeving. Gezien de bestaande situatie is de verwachting dat er veel draagvlak is voor het plan.
 - Gevraagd wordt of de snelheid aan de Straatweg gewijzigd zal worden. De wethouder geeft aan dat er binnen de gemeente Stichtse Vecht veel verschillende snelheden gehanteerd worden. De mogelijkheid om dit aantal terug te brengen wordt inderdaad bekeken.
 - In een later stadium van het project zal er waarschijnlijk weer een klankbordoverleg worden gehouden. Of mogelijk is een overleg met de buurt wenselijk.
 - Er zal geen gasleiding worden aangelegd. De woningen worden uitgevoerd als 0-op-de-meter.
 - De projectmanager geeft aan dat het project op dinsdag 5 december weer wordt besproken in welstand.

5. Vervolg

Afgesproken wordt dat het verslag van de klankbordbijeenkomst wordt toegestuurd aan alle leden van de klankbordgroep.