

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

# Raadsvoorstel

## Onderwerp

Verordening bedrijveninvesteringszone Breukelen-Centrum 2019-2023

## Begrotingswijziging

N.v.t.

## Datum raadsvergadering

2 oktober 2018

## Datum commissievergadering

11 september 2018

## Commissie

Fysiek Domein

## Portefeuillehouder

F.W.H. van Liempdt

## Organisatie onderdeel

Ontwikkeling

## E-mail opsteller

[susanne.dix@stichtsevecht.nl](mailto:susanne.dix@stichtsevecht.nl)

## Telefoonnummer opsteller

0346 254 513

## Registratie nummer

Z/18/135186-VB/18/09671

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld Besluit

De Verordening bedrijveninvesteringszone Breukelen-Centrum 2019-2023 vast te stellen.

### Samenvatting

De verordening voor een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in Breukelen is een nieuwe verordening en wordt aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd. Doel van een BIZ is het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling in de zone. Deze verordening regelt de heffing en invordering van de BIZ-gelden. Deze worden geheven bij de gebruikers (of bij leegstand eigenaren) van niet-woningen binnen het afgebakende gebied van Breukelen-Centrum. De opgebrachte gelden worden als subsidie verleend aan de vereniging BIZ-Breukelen voor uitvoering van het BIZ-plan. De wederzijdse verplichtingen van de vereniging en gemeente en de juiste besteding is geregeld via een uitvoeringsovereenkomst. De BIZ gaat uiteindelijk pas in werking bij een positieve draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen. Deze draagvlakmeting wordt na vaststelling van de verordening uitgevoerd.

### Bijlagen

1. Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Breukelen-Centrum 2019-2023 (ter informatie)
2. BIZ plan Breukelen, winkeldorp aan de Vecht d.d. 07-06-2018 (ter informatie)

### **Doel en beoogd maatschappelijk effect**

Doel is het faciliteren van een door ondernemers gewenste bedrijveninvesteringzone (BIZ) in Breukelen-Centrum.

Het beoogd effect van de BIZ in Breukelen is het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling in de zone. In het BIZ plan staan de specifieke activiteiten beschreven (bijlage 2, ter informatie bijgevoegd).

### **Relatie met bestaand beleid en regelgeving**

Het versterken van de kernen en de centrumgebieden is als speerpunt benoemd in de Economische Visie, Retailnota 2016 en het Programma Economie. Een sterke economie en een eigentijds winkelaanbod is daarnaast opgenomen in het recente coalitieakkoord.

### **Argumenten**

#### **1.1 Financiële continuïteit ondersteunt verbetering samenwerking en uitvoering van activiteiten.**

De BIZ-verordening is tweeledig. Enerzijds regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en invorderen. Dit zorgt voor een continuïteit van de gelden voor 5 jaar. Daarnaast regelt de verordening dat de opbrengst als subsidie wordt verstrekt aan de BIZ vereniging. De uitvoering van deze constructie is vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst (bijlage 1, ter informatie bijgevoegd).

#### **1.2 De gemeenteraad dient de verordening vast te stellen voordat de vereiste draagvlakmeting gehouden kan worden.**

Een BIZ is een instrument voor en door ondernemers, maar de gemeente(raad) heeft vanuit de wet als enige de mogelijkheid een verordening vast te stellen. Hierdoor heeft de gemeente de verplichting om te controleren of er voldoende draagvlak is voor een BIZ. In april heeft een positieve proefpeiling door de vereniging plaatsgevonden. De definitieve draagvlakmeting in het BIZ-gebied vindt plaats na vaststelling van de verordening en wordt uitgevoerd door de gemeente. De draagvlakmeting is positief bevonden als blijkt dat

- ten minste 50% van de bijdrageplichtigen (voor of tegen) stemt én
- ten minste 2/3e deel van de stemmers vóór inwerkingtreding is én
- waarvan de voorstemmers een hogere som WOZ waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Het derde punt is een aanvullende eis omdat bij de BIZ in Breukelen een staffel wordt gehanteerd op basis van de WOZ waarde van de niet-woning (excl. de waarde van het woongedeelte).

#### **1.3 Uitvoeringsovereenkomst is (onder voorwaarden) door college aangegaan.**

De BIZ wet geeft aan dat een getekende uitvoeringsovereenkomst moet bestaan op het moment dat uw raad de verordening instemt. Daarom is het college de overeenkomst aangegaan, onder voorwaarde van de vaststelling door uw raad én een positieve draagvlakmeting.

### **Kanttekeningen**

#### **1.1 Kunnen de ondernemers niet zonder tussenkomst van gemeente zelf een BIZ creëren?**

De gemeente heeft de mogelijkheid om een verplichte bijdrage te heffen en innen via de verordening. De ondernemers hebben deze mogelijkheid niet. Dit werkt uit naar free-riders (niet betalen, wel voordeel) en onzekerheid van financiën.

#### **1.2 Vaststellen van de verordening is niet verplicht**

De gemeente is niet verplicht om mee te werken aan het verzoek om een BIZ in te stellen. De noodzaak, wensen en afwegingen om een BIZ te creëren zijn door de ondernemers van Breukelen duidelijk verwoord in het BIZ-plan. Het alternatief is om geen BIZ in te voeren. Dit heeft negatieve invloed op het ondernemersklimaat.

### 1.3 Verrekening en inschatting kosten

De heffing en inning van de BIZ gelden worden uitgevoerd via de belastingsamenwerking. Dit is niet opgenomen in de lopende gezamenlijke Dienstverleningsovereenkomst (DVO). Er zal dus een aanvullende opdracht worden verzorgd. De raad wordt voorgesteld de eenmalige en jaarlijkse kosten niet door te berekenen aan de vereniging, omdat een BIZ bijdraagt aan het versterken van de kern en het ondernemersklimaat. De kosten kunnen binnen de huidige begroting worden gedekt.

### Communicatie

De verordening wordt volgens de reguliere weg bekend gemaakt. Uw raad ontvangt een RIB over de uitkomst van de draagvlakmeting.

### Financiën, risico's en indicatoren

Jaarlijks worden de opgebrachte gelden als subsidie aan de vereniging verleend. Na het subsidiejaar vindt een vaststelling en eventuele verrekening plaats. De BIZ-subsidie is budgetneutraal omdat uiteindelijk de netto opbrengst als subsidie aan de vereniging wordt vastgesteld. Een begrotingswijziging is echter nodig omdat nieuwe posten op de gemeentelijke begroting ontstaan. De wijziging zal na een positieve draagvlakmeting aan uw raad worden voorgelegd.

De eenmalige opstartkosten en jaarlijkse kosten voor heffing, inning en evt. afhandeling bezwaar- en beroepsprocedures kunnen worden gedekt uit huidige budgetten. De kosten van mogelijke bezwaar- en beroepsprocedures op de heffing en inning zijn echter nog onbekend. De belastingsamenwerking verwacht dat er weinig gronden zijn om een bezwaar/ beroep in te dienen.

### Vervolg

Na vaststelling van de verordening wordt in Q4 2018 een draagvlakmeting uitgevoerd. Alleen bij een positieve uitslag treedt de verordening en uitvoeringsovereenkomst in werking. De heffing gaat dan in per 1 januari 2019 en loopt tot en met 2023. Indien de meting negatief uitvalt, gaan de overeenkomst en verordening niet in werking en komt er geen BIZ in Breukelen.

25 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester