Voorontwerpbestemmingsplan
Veenkade 8
Maarssen

Nota beantwoording overlegreacties

Gemeente Stichtse Vecht
5 april 2018

Inhoudsopgave

1 Ontvangen overlegreacties....2
1.1 Inleiding....2
1.2 Proces tot nu toe....2
2 Vooroverlegreacties....2
2.1 Vooroverleg reacties....2
2.1.1 Waternet, februari 2018....2
2.1.2 ODRU, 12 maart 2018....2
2.1.3 Provincie Utrecht....3
3 Ambtelijke aanpassingen....3
3.1.1 Toelichting....3
3.1.2 Regels....3
3.1.3 Verbeelding....3
4 Conclusie....3

1 Ontvangen overlegreacties

1.1 Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan ‘Veenkade 8 te Maarssen’ betreft een wijziging van het bebouwingsvlak van de woning Veenkade 8 in Maarssen in verband met de sloop en nieuwbouw van de woning.

1.2 Proces tot nu toe

Omdat het een postzegelbestemmingsplan betreft voor een bestaande woning waarbij het bebouwingsvlak gewijzigd wordt, is er geen inspraak geweest.

Het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft plaatsgevonden van 30 maart tot en met 26 april 2017 gedurende 4 weken;

Het voorontwerp bestemmingsplan ‘Veenkade 8 te Maarssen’ is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan:

1. Provincie Utrecht;
2. Waternet
3. ODRU

Het vooroverleg heeft geleid tot 3 reacties.
Deze reacties zijn teruggekoppeld naar de aanvrager. Dit heeft er toe geleid dat het concept voorontwerp op diverse onderdelen is aangevuld en aanvullende onderzoeken zijn gedaan.

2 Vooroverlegreacties

2.1 Vooroverleg reacties

2.1.1 Waternet, februari 2018

a. Graag de toelichting bij 4.1 Water aanvullen met een tekst over de waterkering
b. Graag de toelichting bij pagina 15.Water de juiste kaart toevoegen voor waterbergingsgebied.

Reactie gemeente:
De toelichting zal worden aangevuld met een tekst over de waterkering en de juiste kaart.

Conclusie:
De toelichting zal op onderdelen worden aangepast.

2.1.2 ODRU, 12 maart 2018

a. De ODRU heeft aangegeven dat het ecologisch onderzoek op onderdelen moet worden aangevuld.
b. De ODRU heeft aangegeven dat de toelichting op onderdelen aangepast moet worden.
c. Ten aanzien van de passende m.e.r.-beoordeling moeten planvoorschriften worden opgenomen ter bescherming van de vogels.

Reactie gemeente:
a. De aanvrager heeft het onderzoek aangevuld. De juiste versie is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.
b. De opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting
c. De planvoorschriften zullen bij de vergunning worden opgenomen.

Conclusie:
De toelichting en het ecologisch onderzoek zijn op onderdelen aangepast.

2.1.3 Provincie Utrecht

a. De provincie geeft aan geen opmerkingen te hebben in het kader van het provinciaal belang.

Reactie gemeente:
De gemeente dankt de provincie voor haar reactie

Conclusie:
Er is geen aanpassing nodig

3 Ambtelijke aanpassingen

3.1.1 Toelichting

- pagina 27: P.M. nog invullen

3.1.2 Regels

Artikel 4 Wonen
4.3.1. onder 2
Er wordt in de regels verwezen naar bijlage 2.
Dit betreft het Beeldkwaliteitsplan wat onderdeel is van het Moederplan.
Graag deze 'zoals opgenomen in bijlage 2' laten vervallen.

Artikel 6 Waarde– Cultuurhistorie – Hollandse Waterlinie
6.3.1.
Schrijffout: harde return in voegen tussen 1 en 2

3.1.3 Verbeelding

Door Veenkade 8 een apart bouwblok te geven is het mogelijk dat er op het resterende perceel voor de Veenkade 10 2 woningen gebouwd mogen worden. Dat is niet de bedoeling.
Wij stellen voor het plangebied te vergroten met het perceel Veenkade 10 en over het resterende bouwvlak van Veenkade 10 een aanduiding op te nemen voor het aantal woningen waarbij 1 woning wordt toegestaan.

4 Conclusie

De gemaakte vooroverleg reactie leiden tot de volgende aanpassingen;

	Verbeelding	**Aanpassing**	
	Aanpassen bouwblok bij Veenkade 10	Het bouwblok bij Veenkade 10 wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Het aantal woningen binnen het bouwvlak wordt aangepast naar één.	3.1.3
	Regels		
	Artikel 4 Wonen	*4.3.1 onder 2: Zinsnede:* 'zoals opgenomen in bijlage 2' *laten vervallen*.	3.1.2
	Artikel 6 Waarde – Cultuurhistorie – Hollandse Waterlinie	6.3.1: Tekstueel: harde return tussen 1 en 2 invoegen	3.1.2
	Toelichting		
	Pag 15	de juiste kaart toevoegen voor waterbergingsgebied.	2.1.1
	4.1 Water	aanvullen met een tekst over de waterkering	2.1.1
	4.3. Flora en Fauna	Aanvullen met een onderbouwing op het NNN	2.1.2
	4.4 Cultuurhistorie	Toelichting aanvullen met de	2.1.2.

		cultuurhistorische waarden.	
	Bijlagen		
	Vleermuisonderzoek Veenkade 8	Vleermuisonderzoek aanvullen met toelichting op het protocol	2.1.2