

Verslag klankbordgroep Domineeslaantje

23 oktober 2017

Datum: 23 oktober 2017, 20:00

Locatie: Boom en Bosch, Breukelen

Aanwezig:

Gemeente:
wethouder Franko Živković-Laurenta
Hugo Steutel
Ciska Looijmans

Klankbordgroep:

Joop Pauw
Karin André
Mariska Zonneveld
Brian van Dijk
Henny Janssen

Janssen de Jong:

Eric de Leeuw
Martijn Stemerding

4 leden van de gemeenteraad (toehoorders)

Opening

De wethouder opent de klankbordbijeenkomst. Onder de leden van de klankbordgroep wordt een rondje gemaakt om de reactie op de plannen te peilen. Daarna zal afzonderlijk worden ingegaan op het parkeren en de geactualiseerde parkeerdrukmeting.

Reacties

Job: het plan is positief ontvangen. Parkeren is een aandachtspunt.

Karin: het is een mooi en gevarieerd plan. Positief is hoe de sociale woningbouw geïntegreerd is in het plan. Ook het contact met de ontwikkelaar (overleg over wel of geen achteringang voor de woning) wordt positief ervaren.

Mariska: er wordt gekeken naar een plan dat voor iedereen positief uitpakt. De dichtstbij gelegen woning is persoonlijk belangrijkste bespreekpunt. Positief is bijvoorbeeld het doortrekken van de stoep voor de woningen als één geheel. De ruimte naast de schuur is mogelijk niet of slecht toegankelijk als wordt uitgegaan van de juiste kadastrale grenzen. De voormalige eigenaar heeft hier wat grond van de gemeente in gebruik genomen. In overleg met de ontwikkelaar wordt gekeken naar een oplossing hiervoor.

Brian: het is een prachtig plan. Parkeren is een aandachtspunt. Hij verhuurt een deel van zijn bebouwing voor de stalling van een uitvaartauto. Vanwege de lengte van de auto (grote draaicirkel) vraagt hij zich af of de nieuwe situatie een knelpunt zal vormen. Hij vindt dat dit moet voorkomen worden. Verder heeft hij een opmerking over de keerlus. Waarom kunnen mensen niet keren op het fietspad langs het kanaal, zoals dit nu ook gebeurt?

Door de gemeente wordt aangegeven dat de situatie nu anders is. Het wegprofiel zal iets minder breed zijn, maar biedt voldoende ruimte voor twee auto's om elkaar te passeren. De mensen die gebruik maken van de langspaarkeerplaatsen zullen nu moeten keren aan het einde van het doodlopende straatje. In de huidige situatie met dwarsparkeerplaatsen kunnen mensen achteruit steken. Voorgesteld wordt om de situatie in de maat te zetten en uit te tekenen, waarbij gekeken zal worden of de draaicirkel voldoende is voor de rouwauto. Ook zal gekeken worden naar de mogelijkheid om de keerlus iets te verschuiven in zuidelijke richting, zodat deze niet direct naast het hekwerk van de woning op nr. 2 ligt.

De klankbordgroep is benieuwd naar de routing. Afgevraagd wordt of er éénrichtingsverkeer moet worden ingevoerd.

In de wijk komen waarschijnlijk mensen met jonge kinderen te wonen. Er is een speeltuin in de buurt, maar vanwege de aanwezige sloot is deze slecht bereikbaar. Geopperd wordt om voor de oudere jeugd een kunstgrasveldje in te richten en deze bereikbaar te maken via een bruggetje. Brian geeft aan dat aan de linkerkant van het scoutinggebouw ooit een pad aanwezig was.

Hugo geeft aan dat de suggesties bekeken kunnen worden. Het speeltuinbeleid moet hierbij worden betrokken.

Parkeren

Hugo geeft aan dat de parkeerdrukmeting is geactualiseerd. De parkeerdruk is nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de meting uit 2015 en er is geen aanpassing van het plan nodig. Er worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor de nieuwe woningen. Voor de 27 woningen worden 54 parkeerplaatsen gerealiseerd in het plangebied. Voor de 9 parkeerplaatsen die komen te vervallen aan het Domineeslaantje is er een restcapaciteit aanwezig in de directe omgeving van het plangebied. De normen voor parkeerplaatsen zijn gebaseerd op het GVVP.

Volgens Mariska zijn er 'piekmomenten' (Marijkelaan) als gevolg van het afzetten van kinderen bij de school, hier wordt geen rekening mee gehouden.

Brian geeft aan dat het Domineeslaantje nu vol staat. Een aantal woningen heeft geen parkeerplaats op eigen terrein, mensen die in het hofje wonen en in de nabijgelegen appartementen parkeren er ook.

Hugo: de meting is gedaan om 23.30 uur. Dit is de drukste tijd van de dag t.a.v. parkeren. Het is lastig om te communiceren over de parkeerdrukmeting omdat de klankbordgroep deze niet heeft ontvangen. Deze zal alsnog worden toegezonden.

Procedure

Eric geeft aan dat gewerkt wordt aan het bestemmingsplan. De ODRU (Omgevingsdienst regio Utrecht) heeft opmerkingen gemaakt en het plan wordt in het kader van het vooroverleg door verschillende instanties beoordeeld. Ecologie is nog een aandachtspunt (huismus en vleermuis). Hiervoor zijn nog aanvullende onderzoeken nodig die gebonden zijn aan een bepaalde periode. Op z'n laatst zal sloop in augustus 2018 plaatsvinden. Het streven is wel om alles aaneensluitend te laten verlopen. De schatting is dat de eerste paal over een jaar de grond in gaat.

T.a.v. een vraag over bouwverkeer wordt opgemerkt dat dit een rol zal spelen bij de omgevingsvergunning, daarin zullen voorwaarden worden opgenomen. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor eventuele monitoring van schade als gevolg van werkzaamheden.

Vervolg

Afgesproken wordt om aan de slag te gaan met de actiepunten. De actualisatie van de quickscan verkeer en parkeren wordt toegestuurd aan de leden van de klankbordgroep, zodat zij dit beter kunnen bekijken. Er wordt een nieuw moment geprikt om dit te bespreken.