

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Verslag

**Klankbordgroep
Domineeslaantje 27 augustus
2015**

Afdeling

Ruimtelijke ontwikkeling

Behandeld door

Sander Haak

Direct nummer

0346 254762

E-mail

sander.haak@stichtsevecht.nl

Datum

28 augustus 2015

Datum: 27 augustus 2015, 20:00

Locatie: Boom en Bosch, Breukelen

Aanwezig: Namens gemeente: wethouder Franko Živković-Laurenta (FZ), Hugo Steutel (HSt) en Sander Haak (SH). Namens klankbordgroep: John Engels (JE), Marijn Mast (MM), Karin André (KA), H  l  ne Sopnel (HSo) en Mariska Zonneveld (MZ). Namens fractie ChristenUnie-SGP: Ben Vreugdenhil.

Afwezig: Maarten Roeterink (klankbordgroep)

Vanwege het informatieve karakter eenmalig wat uitgebreidere notulen. Vanaf volgend overleg worden alleen de afspraken vastgelegd.

FZ heet alle aanwezigen welkom. Gemeente Stichtse Vecht wil aan de slag met het terrein van de Danne en de Vijferhofschool. De klankbordgroep (KBG) is uitgenodigd om mee te praten over deze ontwikkeling. HSt heeft enkele jaren geleden al contact gehad met de KBG. Na recent overleg met JE en MZ is de KBG weer uitgenodigd met   n nieuw lid (MM).

Kader

HSt legt uit dat de locatie al lang in beeld is. In de eerder vastgestelde stedenbouwkundige visie (2009) zijn voor het hele gebied uitgangspunten opgenomen. Destijds werd rekening gehouden met nieuwbouw voor de Vijferhofschool icm woningbouw, maar inmiddels is er op deze locatie geen vraag meer naar een schoolgebouw. Het uitgangspunt is nu om alleen maar grondgebonden woningen te realiseren. Een stedenbouwkundig bureau heeft een kader opgesteld met de stedenbouwkundige randvoorwaarden, rekening houdend met de stedenbouwkundige visie, bovengenoemde ontwikkeling en andere relevante omgevingsfactoren. Afgesproken is dat de KBG in het volgende overleg reageert op dit document.

Selectie en aanbesteding

15 geinteresseerde marktpartijen zijn geconsulteerd over de mogelijkheden van de ontwikkeling. Hier is overwegend positief op gereageerd. Hieruit kan voorzichtig worden geconcludeerd dat de voorafgestelde randvoorwaarden leiden tot een haalbare ontwikkeling.

HSt en SH zijn nu in overleg met het Inkoopbureau over de selectie- en aanbestedingsprocedure. De te volgen procedure is "Europees niet openbaar". Deze bestaat uit twee fasen, de selectiefase en de offertefase. In eerste instantie worden marktpartijen geselecteerd die geacht worden een dergelijke ontwikkeling uit te kunnen voeren. Daarvoor geldt een open inschrijving, waarbij inzicht moet worden gegeven in referenties en organisatiestructuur. Aan de hand van vooraf gestelde criteria worden begin volgend jaar maximaal 5 marktpartijen geselecteerd. Op verzoek van HSo geeft FZ aan dat de selectiecriteria in mogen worden gezien.

De geselecteerde partijen worden vervolgens in de offertefase uitgenodigd om een bod en een ontwerp in te dienen. Het college van burgemeester en wethouders moet nog besluiten in welke verhouding kwaliteit en prijs meewegen bij de definitieve aanbesteding.

FZ geeft aan de kwaliteit erg belangrijk te vinden. Hierbij kan worden gedacht aan de aansluiting op de omgeving, duurzaam bouwen etc. De KBG maakt zich zorgen over de extra verkeersdruk op de ontsluitingswegen in de wijk. In de huidige situatie wordt in de spitsuren al veel drukte ervaren, mede door fietsende schoolkinderen en sluipverkeer dat de Straatweg vermijdt. FZ zegt toe dat hier zorgvuldig naar zal worden gekeken. Enkele suggesties van de KBG ter vermindering van de verkeersdruk worden meegenomen, maar HSt benadrukt dat vooraf niet te veel randvoorwaarden aan het ontwerp gesteld moeten worden.

Volgend overleg

Dinsdag 8 september 20.00. Locatie Boom en Bosch, Markt 13 in Breukelen.