

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)

**Afdeling**

Ruimtelijke ontwikkeling

**Behandeld door**

Sander Haak

**Direct nummer**

4762

**E-mail**

sander.haak@stichtsevecht.nl

**Afspraken klankbordgroep 8  
sept. 2015**

**Datum**

11 september 2015

**Aan**

Klankbordgroep

Datum: 8 september 2015, 20:00

Locatie: Boom en Bosch, Breukelen

Aanwezig: Namens gemeente: wethouder Franko Živković-Laurenta (FZ), Hugo Steutel (HSt) en Sander Haak (SH). Namens klankbordgroep: John Engels (JE), Marijn Mast (MM), Karin André (KA), H el ene Sopnel (HSo) en Mariska Zonneveld (MZ).

Afwezig: Maarten Roeterink (klankbordgroep)

---

#### **Naar aanleiding van het vorige verslag**

- Als input voor de aanbesteding laat de gemeente een verkeersonderzoek uitvoeren. Duidelijk moet worden welke verkeerstoename maximaal toelaatbaar is.

#### **Planning selectie en aanbesteding:**

- In september /oktober neemt het college een besluit over het selectiedocument. Vervolgens wordt het project met alle aanbestedingsdocumenten gepubliceerd op de aanbestedingskalender, voor het selecteren van 5 geschikte ontwikkelaars.
- Begin 2016 is de definitieve selectie van de 5 partijen.
- Eind dit jaar / begin 2016 neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over de weging van prijs en kwaliteit bij de aanbesteding.
- In januari 2016 start de offertefase en omstreeks eind In januari 2016 start de offertefase en worden de 5 geselecteerde partijen uitgenodigd om met een ontwerp en bod te komen
- Omstreeks eind maart 2016 is de sluitingsdatum van de inschrijvingen en vindt rondom april de definitieve gunning plaats.

#### **Aanpassing document stedelijke randvoorwaarden, per pagina:**

Pagina 1 – 5 geen opmerkingen

Pagina 6

- De twee secundaire zichtlijnen zijn minder gunstig gesitueerd. In plaats daarvan wordt vermeld dat naast de primaire zichtlijn, wordt gezocht naar inkijken van buiten in de nieuwe stedenbouwkundige structuur.
- Tekstueel, 2-de alinea: Wilhelminalaan wijzigen in Wilhelminastraat.
- Met het proportioneren van woningen langs het kanaal, moet rekening worden gehouden met het aanzicht op de monumentale sluiswachterswoning. Gezien vanaf de Amerlandseweg moet het monument het meest prominente gebouw zijn.

Pagina 7

- De verkeersfunctie van de Kanaaldijk en de ontsluiting van de Sluiswachterswoning is te scherp geformuleerd. De hoofdfunctie van de Kanaaldijk is fietsstraat, waarbij auto's (bestemmingsverkeer) worden gedoogd.
- Duidelijker moet worden verwoord dat de bestaande parkeervakken langs het Domineeslaantje ook tbv de bestaande functies worden gebruikt. Als deze worden gecompenseerd in het plangebied, moet dat op korte afstand van het Domineeslaantje zijn.
- De harde eis van een recreatief wandelpad vanaf de Kanaaldijk wordt verwijderd. Er moet wel aandacht zijn voor een mogelijke route door het plangebied en de ontsluiting voor langzaam verkeer waarbij extra aandacht wordt besteed aan de veiligheid (geen donkere steegjes).

Pagina 8

- De ingetekende aanpassing van de kavelgrens achter de sluiswachterswoning wordt verwijderd.
- Nu wordt gesteld dat langs de Kerkvaart geen achterkanten mogen komen, maar dat mogen alleen voorkanten zijn. Dus ook geen zijkanten. Indien vanwege akoestische randvoorwaarden de bebouwing in noord-zuid richting gepositioneerd moet worden dan is

een zijgevel op de Kerkvaart toegestaan, dit moet dan wel als representatieve kopgevel worden uitgevoerd.

Pagina 9

- Van een talud vanaf de Kerkvaart is in de huidige situatie geen sprake. Beter kan gesproken worden van een groene strook of groene zone.

Pagina 10-11 geen opmerkingen

Pagina 12

- Aan de zijde van het Domineeslaantje moeten de gevels verder van de erfgrens dan de 2 meter die nu wordt genoemd, om te beantwoorden aan de bebouwing aan de overzijde.
- Toegevoegd moet worden dat niet te dicht op de twee bestaande woningen mag worden gebouwd.
- Toegevoegd moet worden dat de woningen qua bouwstijl aansluiten bij de omgeving.