



gemeente Stichtse Vecht	Ingek.	23 NOV. 2017	Ontv. bev.
	Beh. Afd.	RO	
	Aantekeningen/Kopie aan. Griffie		

Gemeente Stichtse Vecht
Aan de gemeenteraad van Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE Maarssen



Document: D/17/081008 Zaak: Z/17/122280 Div:

Betreft: Zienswijze Mastenbroek Z/17/122280

Afschrift aan: College van B en W, Historische Kring Maarssen, Vechtplassencommissie

Amsterdam 22 november 2017,

Geachte leden van de gemeenteraad,

Indachtig onze doelstellingen ter bescherming van cultuurmonumenten en landschap in Nederland, waardoor wij als belanghebbend dienen te worden aangemerkt, vragen wij als Heemschut Utrecht bij uw aandacht voor het volgende.

De commissie Utrecht wil hiermee haar zienswijze indienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Locatie Mastenbroek Breedstraat Maarssen zoals door uw college ter inzage is gelegd. Wij achten het plan in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

De Breedstraat en omgeving is een bijzonder gebied. Gelegen aan de rand van het Rijksbeschermd Dorpsgezicht, met veel historische bebouwing en de dominerende Heilig Hartkerk weerspiegelt de Breedstraat het dorpse karakter van Maarssen.

Naast te behouden Rijksmonumenten vinden wij de voormalige garage op nummer 9 van cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde. Het uit de jaren '30 daterende pand is van een kenmerkende typologie die onderdeel uitmaakt van het historische, dorpse karakter van de Breedstraat. Het aanzicht van het pand verdient het om bij nieuwe planontwikkeling te worden behouden en geïntegreerd. Wij zijn van mening dat er een passende herbestemming mogelijk is voor het voormalige garagebedrijf.

Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de rivier De Vecht. Daar vormt de doorlopende groene walkant aan de zuidzijde een sterke tegenhanger met de directe aan de kade aaneengesloten bebouwde overkant (Langegracht). Zij vormen als het ware een groene en rode contramal.

In de plannen die nu ter inzage liggen wordt de noordzijde van het plangebied openbaar toegankelijk gemaakt en krijgt het zo de karakter van een gracht. Hiermee wordt de ruimtelijke karakteristiek en identiteit van de groene zijdoever aangetast.

Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland.
Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix



Daarnaast zijn wij van mening dat het bestemmingsplan uitgaat van een te overspannen bouwprogramma voor de locatie. Er is teveel woningbouw voorzien op een relatief kleine oppervlak. De positionering van de woningen direct achter de Heilige Hartkerk zal resulteren in een forse schaduwwerking voor toekomstige bewoners.

In de door uw zelf vastgestelde Dorpsvisie uit 2015 stelt u zich ten doel om “de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig in te passen met behoud van bestaande kwaliteit en karakter van Maarssen-dorp” en “het groene karakter te omarmen door zuinig om te gaan met de Ruimte”. Wij zijn van mening dat het voorliggende plan niet aan deze criteria voldoet.

Wij vragen uw raad daarom niet akkoord te gaan met het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan, en te pleiten voor een grondiger analyse van de aanwezige cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden en toe te zien op integratie daarvan in een aangepast voorstel voor dit deel van de Breedstraat en de Vechtoever.

Hoogachtend,
Namens de commissie Utrecht,

Dhr. N. Vink.

ERFGOED  VERENIGING
Heemschut

Nieuwezijds Kolk 28 1012 PV Amsterdam
info@heemschut.nl www.heemschut.nl

Bezoek ook
onze website:
www.heemschut.nl

AMSTERDAM

22.11.17

Nieuwezijds Kolk 28
1012 PV

PostNL

€00072 ct

FR 834279
Nederland

GEMEENSCHAP SICHTE VECHE
T.A.V DE GEMEENTERAAD
POSTBUS 1212
3600 BE MAARSJEM

A09CC #8321XDX#00#0000#



ERFGOED  VERENIGING
Heemschut

Nieuwezijds Kolk 28 1012 PV Amsterdam
info@heemschut.nl www.heemschut.nl

Bezoek ook
onze website:
www.heemschut.nl

AMSTERDAM

22.11.17

Nieuwezijds Kolk 28
1012 PV

PostNL

€00072 ct

FR 834279
Nederland

GENEGTE STICHSSE VESCHT
T.A.V. COLLEGE VAN BEW
POSTBUS 1212
3600 BE MAARSSEM.

A09CC #8321XDX#00#0000#

