



Aan Gemeenteraad van Stichtse Vecht  
Postbus 1212  
3600 BE Maarsse n

gemeente Stichtse Vecht	Ingek.	Ontv.bev.
	14 NOV. 2017	✓
	Beh.Afd. <i>R.O.</i>	
Aantekeningen/Kopie aan <i>Griffie</i>		

Betreft: reactie zienswijze Mastenbroek Z/17/122280.

Geachte leden van de gemeenteraad Stichtse Vecht. Hierbij wil ik reageren op het plan Mastenbroek wat ik vorige week maandag in de garage van Mastenbroek aan de Breedstraat heb mogen inzien.

Zoals ik ook op eerdere inspraakavonden heb mogen constateren zijn de hoogten van de woningen aan de vechtzijde dusdanig hoog dat te verwachten is dat ik daar hinder van zal krijgen.

Deze hinder bestaat vooral uit het missen van zonlicht in de ochtend vanaf zonsopgang tot de middag gedurende de maanden november december januari en februari omdat door de grote hoogte van die nieuwe woningen het in die maanden verhinderen om het zonlicht vrije toegang te geven tot mijn woning aan de Langegracht 49.

Via de verschillende zonnestudies, die naar aanleiding van dit plan zijn gemaakt, wordt het missen van direct zonlicht door de nieuwe woningen gelegen aan de vechtzijde bevestigd. Tijdens deze diverse open inloopavonden heb ik mijn bezwaar dan ook geregeld kenbaar gemaakt. Als reactie heb ik verschillende antwoorden op mijn vraag gekregen zoals b.v. :

We hebben juist rekening gehouden met de andere bestaande grachtenpanden in de omgeving. Het valt wel mee met het missen van het zonlicht in de wintermaanden.

Je zit nooit buiten dus je mist ook geen zonlicht.

Wij zijn gehouden aan een minimale hoogte dus daarom kan het niet lager.

Wat zeur je nou, het uitzicht is op dit moment stukken slechter en het wordt door dit project steeds mooier wonen langs de vecht.

Je hebt nu ook geen zonlicht door de bestaande hoge bomen.

Deze reacties geven mij het gevoel dat er weinig kans is dat de hoogte van de nieuw te realiseren woningen zal worden aangepast, ook al heeft de aanpassing van de hoogte wel mijn persoonlijke voorkeur.

Ik wil dan ook planschade indienen omdat de nieuw te bouwen woningen in plan Mastenbroek dusdanig hoog worden dat ik in de wintermaanden geen direct zonlicht meer zal krijgen in mijn woning aan de Langegracht. Ik kan mij voorstellen dat de gemeente Stichtse Vecht twijfels heeft over het missen van zonlicht t.o.v. de situatie voor de te bouwen woningen volgens het plan Mastenbroek. Ik zou graag vanuit de gemeente Stichtse Vecht vooraf de bouw van deze nieuwe woningen vastgesteld willen hebben hoeveel zonlicht ik gedurende het gehele jaar kan verkrijgen op dit moment en hoeveel zonlicht ik kan verkrijgen na de realisatie van de woningen langs de vecht volgens het plan Mastenbroek. Ik wil dit vastgelegd hebben omdat er dan in ieder geval geen twijfels meer zijn over de negatieve invloed die de nieuwe gebouwen hebben op mijn te ontvangen zonlicht. Daarna kan de eventuele financiële schade worden vastgesteld.

Ik hoop een positieve reactie op dit schrijven van U te ontvangen,

Met vriendelijke groet,

Anneke en Wim Beljaars  
bezitters en bewoners van het pand Langegracht 49 te Maarssen

Handtekening Wim Beljaars



Handtekening Anneke Beljaars van Harselaar



Fam. W. Beljaars.  
Langegracht 49.  
3601 AK Maarssen.



Aan Gemeenteraad van  
Stichtse Vecht.

Postbus 1212.  
3600 BE Maarssen.

H14CC #8321XDX#00#0000#

