

Motie Ruimte-voor-Ruimte Pilot

De raad van de gemeente Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 19 december 2017,

Overwegende dat:

1. De behoefte om samen met ouders of schoonouders in 1 wooncomplex (generatiewoningen/familiewoningen) te wonen steeds groter wordt gezien de noodzaak voor ouderen om langer zelfstandig te wonen;
2. Kinderen tegenwoordig langer thuis blijven wonen omdat zij moeilijk aan een woning kunnen komen via de reguliere markt;
3. Kassencplexen vaak ontsierend zijn in het landschap en het wenselijk is deze te vervangen door woningen;
4. De agrarische sector binnen de gemeente Stichtse Vecht onder steeds grotere druk komt te staan vanuit de Wet natuurbescherming waarin geregeld is dat er geen significante toename mag zijn van stikstof deposities op stikstofgevoelige habitats, en daarmee de behoefte aan een andere invulling van agrarische bouwpercelen groter wordt;
5. De huidige ruimte-voor-ruimte-regeling alleen uitgaat van de bebouwing die er staat en de nog niet gebouwde maar wel vergunde bebouwing of aanwezige bouwvlakken niet worden meegenomen in het vaststellen van het aantal woningen.
6. Gezien de wist die op verschillende vlakken kan worden gehaald het beter zou zijn geen maximale aantallen woningen te noemen in ruil voor vierkante meter maar een maximale bouwmassa te benoemen met daarin een aantal wooneenheden en dit koppelen aan de landschappelijke, milieutechnische en maatschappelijke (kwaliteits)winst die behaald kan worden met het slopen van de agrarische bebouwing en het verwijderen van agrarische bouwpercelen.
7. De bouw van wooncluster(s) in de vorm van generatiewoningen een goed uitgangspunt zou kunnen zijn voor deze nieuwe ruimte-voor- ruimte-regeling waarbij de bouwmassa bepalend is en niet het aantal wooneenheden.

Het college van B&W verzoeken om:

1. Een concreet plan om ruimte-voor-ruimte toe te passen als pilot te gebruiken om de onder punt 7 genoemde generatiewoningen te bouwen waarbij bewust wordt afgeweken van de voorwaarden van het provinciale ruimte-voor-ruimte-beleid en voor het vaststellen van het aantal wooneenheden gekeken wordt naar de maximale bouwmassa van de wooncluster in relatie tot landschappelijk-, milieutechnische en maatschappelijke (kwaliteits)winst.
2. Deze pilot te gebruiken om gemeentelijk beleid te maken zodat de regeling gemeente breed kan worden toegepast.

en gaat over tot de orde van de dag

fractie D66



D. Verwoert

Toelichting

Er is steeds meer behoefte aan woningen. Vooral generatie woningen voldoen aan een behoefte. Wonen met ouders of schoonouders. Of kind dat start op de woningmarkt. Ruimte voor ruimte regeling is nu te beperkend omdat voor het bepalen van het aantal woningen wordt uitgegaan van bestaande gebouwde vierkante meters terwijl het hier juist moet gaan om de te behalen (kwaliteits)winst op het gebied van landschap, milieu en woonbehoefte . Wij zien dat graag vertaald in een vermindering van de totale agrarische bouwmassa en bouwmogelijkheden door woonclusters te maken met meerdere wooneenheden (grote en kleine). Op die manier kunnen agrarische bouwpercelen waaronder kassen sneller worden gesaneerd hetgeen vanuit ruimtelijk en ecologisch oogpunt gewenst is.