



gemeente
**Stichtse
Vecht**

Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: do 23-11-2017 21:45

Indiener

U bent een	* natuurlijk persoon
Uw gegevens	
Geslacht	* man
Voorletters	* P.R.M.
Achternaam	* Moers
Straatnaam	* van Uffelenstraat
Huisnummer	* 4
Postcode	* 3602PP
Woonplaats	* Maarssen
Telefoonnummer	* +31653313378
E-mailadres	* moers.bta@telfort.nl
Dient u de inspraakreactie of zienswijze in voor uzelf?	* ja

Inspraak

Wat wilt u indienen?	* een zienswijze op een ontwerpbestemmingsplan
Op welk ontwerpbestemmingsplan dient u een zienswijze in?	* Plan Mastenbroek
Zaaknummer	* Z/17/122280
Zienswijze	
Korte omschrijving van uw zienswijze	* Erfgoed wordt onvoldoende meegewogen in onderhavig plan
Wat is uw zienswijze	* De gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht heeft geen structuurvisie vastgesteld. Dit is in de wet ro wettelijk verplicht. Hierdoor wordt erfgoed onvoldoende meegewogen bij nieuwe ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening. Er zijn financiële afspraken gemaakt tussen de Gemeente en de initiatiefnemer. Er is jurisprudentie dat dergelijke afspraken



gemeente
Stichtse
Wacht

Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: do 23-11-2017 21:45

juridisch niet geldig zijn omdat er geen structuurvisie is vastgesteld.

Het garagepand gelegen aan de Breedstraat 9 met showroom is industrieel erfgoed uit de wederopbouwperiode. Vanuit dit oogpunt is het uniek binnen de oude kern van Maarssendorp.

De gevellijn aan de Breedstraat was vanaf (minimaal) het einde van de 19de eeuw gesloten. Het openen van deze gevellijn door het creëren van het zogenoemde kerkpad tast de ruimtelijke kwaliteit van geslotenheid ernstig aan. Binnen de plannen wordt zelfs geen melding gemaakt van de gevolgen voor het oude spuihuisje gelegen aan de Breedstraat 7 (Wereldwinkel).

Het 'kerkpad' is vanuit het oogpunt sociale veiligheid onwenselijk.

De gemetselde muur tussen het plan Mastenbroek en het ensemble van de kerk wordt (gedeeltelijk) gesloopt. De muur behoort tot het rijks monumentale ensemble. Het openen van deze harde scheiding tast de ruimtelijke kwaliteit van het hof tussen de kerk en de pastorie ernstig aan.

De smeerpunt in de oude garage is in tegenstelling tot hetgeen is omschreven klein te noemen. Het is zeer aannemelijk dat de archeologische waarde van de grond ter plaatse van de oude garage en showroom 'hoog' is. Er is geen bouwhistorisch onderzoek verricht naar het pand gelegen aan de Breedstraat 9. Er is voldoende aanleiding om dit onderzoek uit te voeren.

Sloop van de diverse panden inclusief de



gemeente
Stichtse
Wacht

Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: do 23-11-2017 21:45

zware funderingen kan ernstige gevolgen hebben voor het omliggende erfgoed (kerk, pastorie, apotheek en brandspuithuisje). Sloop en nieuwbouw is daarbij ook nog veel minder duurzaam dan herbestemmen. Aan de Breedstraat komen een aantal openbare parkeerplaatsen te vervallen. Er wordt niet aangegeven waar deze parkeerplaatsen teruggeplaatst zullen worden. Er is al een tekort aan het aantal parkeerplaatsen zeker als men de ontwikkelingen aan het Harmonieplein in ogenschouw neemt.

Bijlagen

Wilt u bijlagen toevoegen?

* nee