

Bijlage 1 Geconstateerde gebreken

Verbeelding:

1. woningen met de bestemming Wonen hebben geen bouwvlak alleen een bestemmingsvlak. Bij alle woningen moet een bouwvlak aangegeven worden.

Artikel 3 Agrarisch

2. Artikel 3.5.3 sub k t/m p schrappen
3. Nieuw lid 3.5.4. toevoegen met regeling voor kleinschalig kamperen.

Artikel 4 Agrarisch met waarden - landschapswaarden

4. Artikel 4.1.j: nummering weer beginnen bij erven.
5. Artikel 4.3.1 onder d. , *schrappen*: ... overleg gemeente ...bestemmingsplannen?

Artikel 5 Bedrijf

- 6.a Artikel 5.3.5: vergroten bouwvlak tbv bedrijfsgebouwen:
hier staat niet aangegeven dat de vergroting geen overschrijding van de bestemmingsgrens mag veroorzaken. Bij bedrijfswoningen wordt dit wel aangegeven.
Artikel 5.3.5 de aanhef als volgt aanpassen:
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder a en f **voor het overschrijding van de bouwgrenzen (niet zijnde bestemmingsgrenzen)** ten hoeve van een grotere oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, onder de volgende voorwaarden:
- 6.b. Onder 5.3 (afwijkingen) in 5.3.3 en 5.3.4 wordt verwezen naar artikel 5.2.e dit moet zijn f.

Artikel 7 Detailhandel

7. Artikel 7.3.4: vergroten bouwvlak tbv bedrijfsgebouwen:
hier staat niet aangegeven dat de vergroting geen overschrijding van de bestemmingsgrens mag veroorzaken. Bij bedrijfswoningen wordt dit wel aangegeven.
Artikel 7.3.4. aanhef als volgt aanpassen:
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 onder a **voor het overschrijding van de bouwgrenzen (niet zijnde bestemmingsgrenzen)** ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, onder de volgende voorwaarden:

Artikel 9 Horeca

8. Artikel 9 horeca: en artikel 1 begrippen: De opsomming in de begrippen wijkt af van die categorie indeling in andere plannen.

Artikel 10 Recreatie-2

9. Artikel 10.1.c als volgt aanpassen:
~~veldschuren~~ ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - veldschuur' een veldschuur;

Artikel 13 en 16 Wonen en Tuin

10. Artikel 13 Tuin en 16 Wonen, 13.4 en 16.4.a bedoelen we hier dat het africhten niet is toegestaan in combi met de paardenbakken of alleen de paardenbak niet mag en het africhten wel?
11. Artikel 16 Wonen: aanduiding 'specifieke vorm wonen – paardenstal' ontbreekt op de verbeelding. Wel komt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenstal' voor aan de Gageldijk 51 en de legenda.
12. Artikel 16.4.c (mantelzorg): schrappen

Artikel 10 Leiding - Water

13. Artikel 18.1 : Aanpassen

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van ~~gasleidingen~~ **waterleidingen**.

Artikel 19 Waarde – Archeologie - 2

14. Artikel 19, waarde – archeologie 2: 19.5.1. waarde - archeologie – 4 moet zijn 'waarde – 1 archeologie 2' idem bij artikel 19.6.a.1
15. Artikel 19.5.3 : onderdeel g, moet zijn:
 - g. op werkzaamheden die niet dieper gaan dan 0,30 m beneden het maaiveld **en/of** een kleinere oppervlakte dan 50 m² beslaan

Artikel 20 Waarde – Archeologie - 4

16. Artikel 20.5.3. onderdeel g, moet zijn:
 - g. op werkzaamheden die niet dieper gaan dan 0,30 m beneden het maaiveld **en/of** een kleinere oppervlakte dan 1000 m² beslaan

Artikel 21 Waarde – Archeologie - 5

17. Artikel 21.3.c. moet zijn: bouwwerk of werkzaamheden
18. Artikel 21.5.3. onderdeel g, moet zijn:
 - g. op werkzaamheden die niet dieper gaan dan 0,30 m beneden het maaiveld **en/of** een kleinere oppervlakte dan 10 ha beslaan

Artikel 22 Waarde – Archeologie 6

19. Artikel 22.5.3. onderdeel g, moet zijn:
 - g. op werkzaamheden die niet dieper gaan dan 0,30 m beneden het maaiveld **en/of** een kleinere oppervlakte dan 100 m² beslaan

Artikel 24 Waterstaat - Waterkering

20. artikel 24.4.1.d verschrijving: 2^e d schrappen

~~21. 'kleinschalig kamperen' aanpassen naar nieuw vastgestelde beleid.~~

De voorschriften met betrekking tot de nieuwe regeling kleinschalig kamperen zijn door de Raad van State vernietigd. Deze komen niet terug in het

Overige mee te nemen zaken:

Artikel 1 begripsbepalingen

22. Vervangen door nieuwe begrippenlijst.
De lijst wordt door de gemeente aangeleverd.

Artikel 2 Wijze van meten

23. Vervangen door nieuwe lijst wijze van meten
De lijst wordt door de gemeente aangeleverd

Consolideren plan Maarsseveensevaart 90

24. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Herenweg – Gageldijk is een deel van het bestemmingsplan Maarsseveensevaart 90 overschreven. In het bestemmingsplan wordt dit hersteld en wordt het bestemmingsplan Maarsseveensevaart 90 opgenomen op de verbeelding en de voorschriften van dit bestemmingsplan.