

### **Opening**

Projectwethouder Franko Zivkovic-Laurenta opent het klankbordgroepoverleg en geeft aan dat er vandaag een concept stedenbouwkundig plan voorligt waar iedereen zijn opmerkingen op kan maken.

### **Voorstelronde en toelichting op het plan**

Er volgt een voorstelronde en stedenbouwer André Langenberg geeft een toelichting op het plan.

### **Reacties klankbordgroepleden**

De heer Luc Bol vraagt naar de maximale hoogte van de hoekwoning bij de rotonde Plesmanlaan-Huis ten Boschstraat. De maximale goothoogte 7 m en maximale nokhoogte 12 m. Luc Bol geeft aan dat verkeersveiligheid een aandachtspunt blijft, ondanks dat deze niet slechter wordt als gevolg van dit plan. Hij geeft aan dat het gevaar minder wordt, maar niet ideaal wordt. Hij geeft aan dat niemand zich aan de 30 km houdt. Hij oppert het idee van een minirotonde bij de uitrit van de Witte van Scholten.

Mevrouw Thea Kuijper vraagt naar de verkeersveiligheid en parkeerproblematiek. Er wordt toegelicht dat in het plan een scheiding is gemaakt tussen het auto-, fiets en voetverkeer. Daarom ligt de entree van school voor voet- en fietsers aan de Oud Maarsseveensevaart en de entree van het parkeerterrein aan de Thorbeckelaan.

Mevrouw Thea Kuijper vraagt naar het aantal sociale woningen. Het voorstel is dat er 21 sociale woningen in 3 lagen op de school komen. 21 sociale woningen is circa 55% van het totaal aantal woningen. Maximaal 7 sociale woningen worden de eerste jaren gebruikt als school.

De heer Stoker geeft aan waarde te hechten aan de akoestische schutting en de bomen ten behoeve van privacy. De heer Stoker heeft interesse om het stuk restgrond dat achter zijn schuur ontstaat, samen met zijn buurman te verwerven. Projectmanager Bas Keuper komt met een indicatie van de kosten. Verder dient er aandacht te zijn voor geluid en akoestiek, ook bij een speeloplossing op het dak van het gebouw. Bas Keuper geeft aan dat het plan moet voldoen aan de eisen van een goed en gezond leefklimaat en dat er derhalve aandacht is voor geluid en akoestiek.

De heer van Houten vraagt of er aan de Plesmanlaan wel een school moet komen te staan ivm de verkeersveiligheid. De heer van Houten geeft aan dat de bewoners van de seniorenflat zich grote zorgen maken over het geluid en de akoestiek als gevolg van spelende kinderen op het schoolplein. Hij geeft aan dat er als het ware een gesloten bak ontstaat waar het geluid niet weg kan, (bladverliezende) bomen zorgen volgens hem nauwelijks voor demping. Dat zou het einde van de rust betekenen. De heer van Houten geeft aan dat er in Utrecht ook al jaren door bewoners van de villawijk Rijnsweerd tegen geluidsoverlast van een naastgelegen school wordt gevochten. Hij vraagt of er geen andere oplossing is, bijvoorbeeld door het schoolplein aan de Plesmanlaan te situeren? De heer van Houten geeft aan dat hij op dit moment ook al geluidsoverlast van de spelende kinderen ervaart. Mevrouw Kuijpers maakt zich ook zorgen over het geluid.

Projectmanager Bas Keuper geeft aan dat de Omgevingsdienst in de quickscan adviseert om een geluidsonderzoek te doen. Dat onderzoek moet nog worden uitgevoerd. In het stedenbouwkundig plan is voorgeschreven dat er geluids- en akoestische maatregelen worden genomen. Het cocosscherm is als referentie opgenomen (zie: <https://www.kokosystems.nl/kokowall-hoog->

[absorberende-geluidsschermen-b/](#)). Als uit het geluids- en akoestisch onderzoek blijkt dat er geen maatregelen nodig zijn, kunnen we terugvallen op het stedenbouwkundig plan.

De heer Hans Bout geeft aan dat hij graag uitsluit wil over de uitbreiding van het schoolplein. De heer Bas Keuper geeft aan dat een deel van het schoolplein zal worden gebruikt als parkeerplaats tijdens de piek van halen en brengen van kinderen. Daarna kan dat deel worden gebruikt als schoolplein en ontstaat er een verbinding met de openbare ruimte achter de seniorenwoningen. Daar zouden de kinderen dan ook gebruik van kunnen maken.

De heer Jan Willem Beelen geeft aan dat de verkeersbewegingen gelijk blijven, omdat de school verplaatst wordt en er geen school bijkomt. Hij geeft aan dat er behoefte is aan een plan dat in harmonie met de omgeving tot stand is gekomen. Hij geeft aan dat de plek van het Kindcentrum in het plan beter is ivm de mogelijkheden voor halen en brengen van de kinderen wat in (het rustigere deel van) de Thorbeckelaan goed kan worden opgelost. Hij geeft aan dat de school zelf geïnventariseerd heeft dat het merendeel van de ouders en kinderen met de fiets of te voet komen. Verder geeft Jan Willem aan dat het voorliggende plan een veilig schoolplein biedt vanuit kindperspectief, dat is anders aan de Plesmanlaan. Voor het spelen op een dak zal de keuze voor het meest geschikte dak nog worden gemaakt. Brandveilig kunnen vluchten is ook van belang. Jan Willem vindt het verder positief dat er een gymzaal in het Kindcentrum komt. De gymzaal zal door meerdere scholen worden gebruikt.

Mevrouw Monique Sluimers voegt toe dat er momenteel een eigen plein voor het kinderdagverblijf / buitenschoolse opvang en dat deze straks (in het plan) gecombineerd wordt met het schoolplein. Het totaal van de pleinen wordt derhalve niet groter.

De heer Rien van de Bout vraagt namens de gehandicaptenbond of de gymzaal op de eerste verdieping bereikbaar wordt voor minder validen. De heer Han Vreeken die het programma van eisen van het Kindcentrum opstelt, bevestigt dit met het antwoord ja. Verder wordt gevraagd of er voldoende invalidenplekken op het parkeerterrein van de school en gymzaal komen. Verkeerskundige de heer Kees-Jan Arens geeft aan dat dit het geval is en dat dit in het maaiveldontwerp nader wordt uitgewerkt. Verder oppert hij om drempels aan te brengen ivm verkeersveiligheid en maximum 30km handhaven. Hij is bang voor ongelukken.

De heer BertJan van Keulen geeft aan dat er verschillende hoogten in tekst versus tekening staan bij het Kindcentrum. Dit zal worden aangepast. Verder geeft hij aan dat de hoekwoning in de Oude Maarsseveensevaart wel zeer hoog is ten opzichte van de bestaande woningen. Stedenbouwer André Langenberg licht toe dat de woning op de kop van de straat een nieuw gebaar moet vormen. Er wordt afgesproken dat het projectteam nogmaals naar de kopwoning kijkt in relatie tot de huidige situatie.

BertJan geeft aan dat de gymzaal in het middendeel de voorkeur voor hen heeft. Bas Keuper geeft aan dat dit nog moet worden besproken in de projectorganisatie van het Kindcentrum en deze zodoende nog hun voorkeur moet bepalen. Jan Willem geeft aan dat hij nog vragen heeft over de bereikbaarheid van het achterste deel als de gymzaal in het middendeel gepositioneerd wordt. Na de vergadering vraagt Bert Jan naar onderzoek voor het verplaatsen van grote bomen en het voorschrijven van de grootte van bomen in het stedenbouwkundig plan.

Projectwethouder Franko Zivkovic-Laurenta geeft aan dat het profiel van de Huis ten Boschstraat eruit ziet als een 50km weg en niet als een 30km weg. Hij geeft aan dat een inrichting zoals bij de Parkweg met een fietsstrook op de rijweg juist voor meer ongelukken zou kunnen zorgen. Kees-Jan Arens geeft aan dat er al veel onderzoek is gedaan naar een oplossing voor de Huis ten Boschstraat. Er zijn onlangs nog nieuwe maatregelen genomen. Indien er maatregelen bij het nieuwe Kindcentrum genomen moeten worden, dan zal dat gebeuren. Het is een route voor hulpdiensten.

Franko Zivkovic-Laurenta geeft aan dat parkeren aan de achterzijde wordt opgelost en dat het plan daardoor minder onveilige situaties geeft aan de Huis ten Bosch zoals nu met de gymzaal het geval is.

Er wordt benadrukt dat de beelden slechts impressies zijn, de architecten moeten nog aan de slag. Diana vraagt om de impressie vanaf de Kennedylaan aan het blog toe te voegen. Dat zal worden gedaan.

De heer Gert Jan Kuijper vraagt om in de Thorbeckelaan fietspaden in twee richtingen toe te voegen. Dit zal worden onderzocht. Doorgaand verkeer tussen de rood/blauwe flats aan de Nicolaas Maesstraat moet worden voorkomen. Dit zal nader worden bekeken.

### Vervolgproces

| Onderdeel   | Datum                        |
|---|------------------------------|
| Klankbordgroep  | 18 mei 2017                  |
| Stedenbouwkundig plan definitief (allerlaatste punten verwerkt) | Eind mei 2017                |
| Collegevergadering  | 20 juni 2017 <b>vervalt</b>  |
| Resultaat delen met De Pionier en via blog                      | 22 juni 2017 <b>vervalt</b>  |
| Klankbordgroep  | Inplannen (week van 19 juni) |
| Resultaat delen met De Pionier en via blog                      | Vlak na klankbordgroep       |
| Inloopmoment voor omwonenden                                    | 28 juni 2017                 |
| College van B&W   | Begin juli of eind augustus  |
| Raadscommissie  | 5 september 2017             |
| Gemeenteraad  | 26 september 2017            |