

Klankbordgroep Daalse Hoek

Verslag van 21 juni 2017

Aanwezig: Dhr. Keuper (projectleider Stichtse Vecht), Dhr. Langenberg (stedenbouwkundige), Dhr. Janson (Oude Maarsseveensevaart), Dhr. Van den Bout (Gehandicapten Platform), Dhr. Beelen (Kindcentrum), Mevr. Sluimers (Kindcentrum), Dhr. De Haan, Dhr. Bart (Thorbeckenlaan), Dhr. Houten (Thorbeckelaan), Dhr. Van Liempt (Lokaal Liberaal), Dhr. Kuijper (Nicolaas Maesstraat), Mevr. Kuijper (Plesmanlaan), Mevr. Van Gastel (Portaal), Dhr. Molendijk (D66), Dhr. Huizing (Witte van Scholten), Dhr. Nijenhuis (Witte van Scholten), Dhr. Stoker (Oude Maarsseveensevaart), Dhr. Arens (Stichtse Vecht), Mevr. Bouwman (Kennedylaan), Gerry Reisterborgh (Maarssen 2000), Dhr. Schuckman (Stichtse Vecht), Mevr. Luchtenbelt (Stichtse Vecht)

1. Korte kennismakingsronde (i.v.m. vervangers etc.)

Door de nieuwe aanwezigen een kennismaking

2. Verslag van de vorige vergadering

Verslag is vastgesteld (op een spelfout van de aanwezige Dhr. Bart)

3. Opmerkingen op stedenbouwkundige randvoorwaarden

- *Aanpassing volume gymzaal naar 11 meter op de kop*
Mevr. Bouwman geeft aan dat het zicht bij de Kennedylaan (+Oude Maarsseveensevaart) beperkt wordt door deze nieuwe aanpassing. Vanuit Kindcentrum is wel een voorkeur voor de gymzaal op de kop. Dhr. Beelen noemt dat de eenheid binnen de school belangrijk is, daarom voorkeur aan de zijkant. Je verliest volgens hem veel vierkante meters door de gymzaal in het midden te plaatsen. En in mindere mate is de gymzaal ook bedoeld voor andere scholen en daarom is een goede ontsluiting belangrijk. Dhr. De Haan: de privacy van de omliggende gebouwen is aan de kop groter dan wanneer gymzaal in het midden is.

Dhr. Janson geeft aan dat de bewoners van de oude laag Oude Maarsseveensevaart het niet eens zijn met de aanpassing omdat het doorzicht tussen de nieuwe huizen aan de Oude Maarsseveensevaart wordt belemmerd door de 11 m. hoge gymzaal.

Mevr. Bouwman noemt dat in de vorige impressie de gymzaal verder naar achter lag en/of naar het midden. Kan dit nog steeds? Reactie Dhr. De Haan: lijkt ruimtelijk technisch gezien niet haalbaar. Dhr. Keuper: we gaan nogmaals kijken wat hier mogelijk is, het naar achteren plaatsen van de gymzaal. Naar midden plaatsen is inderdaad niet mogelijk.

Voor het Gehandicapten Platform is het belangrijk dat er een lift in het gebouw van de gymzaal komt. Op deze manier is de gymzaal toegankelijk voor iedereen en kun je ook buiten de school om gebruik maken van de gymzaal. Dhr. De Haan gaat dit verzoek dan ook proberen mee te nemen.

- *Verkeer en parkeren*

Mevr. Kuijper vraagt zich af of de parkeerhavens blijven bestaan voor de invalidenplekken? Dhr. Keuper: dit onderwerp is de vorige keer uitvoerig besproken en gaat om het maaiveldontwerp van o.a. Thorbeckelaan. In volgende fase wordt dit

besproken en dan komt de gemeente terug om dit verder met de klankbordgroep te bespreken. Dhr. Arens: we zullen dit doen in overleg met de mensen die een parkeerplaats hebben. Het streven is om de invalidenplekken zo dicht mogelijk te plaatsen bij de ingang.

Een ander punt dat aan bod kwam is dat Dhr. Van Houten vreest dat er straks niet voldoende parkeerplaatsen zijn. Dhr. Arens: via een parkeerbalans is er inschatting en berekening gemaakt hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn in het gebied. Dhr. Arens kan deze berekening toesturen. Er is straks voor de huidige gebruikers en nieuwe gebruikers plek, ongeveer 131 parkeerplaatsen.

Volgens Mevr. Bouwman bestaat er het risico dat de Kennedylaan straks gebruikt gaat worden voor parkeerplaatsen, omdat de parkeerdruk door de nieuwe plannen toeneemt en mensen niet ver willen lopen.

Mevr. Kuijper vraagt zich verder af hoe zit het met doorgaand verkeer in de Thorbeckelaan? Dhr. Keuper vertelt dat doorgaand verkeer bij de Thorbeckelaan niet wenselijk is. Alleen is deze fase van het project nog niet ver genoeg om dat verder uit te werken. De opmerking is de vorige keer ook gemaakt en wordt nogmaals genoteerd.

Dhr. Van Houten maakt de opmerking dat de Thorbeckelaan op dit moment al geen rustige straat is. Dhr. Arens stelt voor om een telling te doen hoeveel verkeer er door de Thorbeckelaan gaat. Op realistische tijden (wanneer de scholen beginnen en eindigen). Aan de hand van de planning/goede tijden zal er een telling worden gedaan.

Dhr. Stoker ziet graag dat de huidige bomen bij Oude Maarsseveensevaart, achter zijn huis, blijven staan. Vanwege privacy en geluidsoverlast is dit punt voor meneer erg belangrijk. Ook heeft meneer interesse in het kopen van het stuk restgrond dat achter zijn schuur ontstaat, samen mijn zijn buurman. Dhr. Keuper licht toe dat dit punt de vorige keer ook al aan bod is gekomen en dat de opmerking van Dhr. Stoker wordt meegenomen.

Groen en water

Dhr. Janson vraagt zich af wat is de kwaliteit is van het binnengebied van de school. Hoe groen wordt het? Dhr. Keuper antwoordt door te stellen dat het stedenbouwkundig plan kaders stelt om het groen te behouden. De school stelt het programma van technische eisen hiervoor op. Dhr. Beelen benoemt dat de uitwerking in het maaiveldontwerp komt. De locatie voor groen op het schoolplein is nu nog niet bekend. Exacte invulling is voor het maaiveld. Dhr. Janson stelt dat wanneer er geen grote bomen op het schoolplein komen er ook geen privacy meer is voor omwonenden. Dhr. Langenberg benoemt dat er nog ruimte is in het plan voor het planten van bomen waardoor de privacy blijft. Dhr. Stoker vindt het behoud van de bomen bij het schoolplein een belangrijk punt voor de bewoners. Hij ziet graag dat de bomen blijven en dat er tussen de schuren een geluidsscherm komt.

Verder benadrukt dhr. Nijenhuis dat hij graag de privacy van zijn straat (overzijde Huis ten Boschstraat) verbeterd ziet. Dhr. Keuper licht toe dat dit buiten het plan valt, maar dat dit binnen de gemeente wordt teruggekoppeld.

5. Ronde met overige vragen en opmerkingen

- *Dhr. Janson:*
 - ✓ Verzoek om meer varianten van de woningen te laten zien, versies zonder bomen laten zien. Dhr. Keuper noemt dat dit aangepast gaat worden.
 - ✓ Verder is privacy aan de achterzijde belangrijk, de nieuwe woningen kijken recht in de tuinen. Dhr. Langenberg: we zullen groen meenemen in het ontwerp, alleen is het wel eigendom van de particulieren
 - ✓ Gelegenheid creëren om bakfietsen te plaatsen. Dhr. Schuckman: houden we onder de aandacht en zullen we aanpassen.
 - ✓ Creëren van zonnepanelen en het behoud van iepen staat volgens Dhr. Janson haaks op elkaar. Dhr. Keuper: iepen willen we waarborgen, tussen de parkeerboxen zullen we daarom ook bomen inpassen. In de volgende fase kunnen bewoners meedenken over het plaatsen en behoud van bomen.
 - ✓ Volgens dhr. Janson staat duurzaamheid en energieneutraal bouwen niet vermeld in het plan. Dhr. Keuper: de bijlage duurzaamheid is eerder uitgewerkt. Kunnen we delen.
 - ✓ Verder plaatst dhr. Janson de opmerking over wateroverlast, dat is al een probleem. Nu is er nog een groene buffer die dit opvangt. Hoe gaat dit straks? Staat weinig over in het plan. Dhr. Keuper: is ook in het nieuwe plan de bedoeling (scheiding van hemelwater en afvalwater). Dhr. Langenberg: ook dit is een onderdeel van het maaiveldontwerp. Gaan we in de volgende fase meenemen.
 - ✓ Geluid is nog steeds een groot probleem bij de binnenplaats. Is een groene gevel, aan de binnenzijde van de school, nog een optie? Dhr. Keuper: ook dit is een uitwerking van het maaiveldontwerp. Vanwege de vele opmerkingen uit de vorige klankbordgroep is de ODRU al gestart met een vervolgonderzoek wat betreft geluid (op het schoolplein en vanaf de weg). Pas na het onderzoek kan iets worden gezegd over de oplossingen, zoals een groene gevel.
 - ✓ Fauna en flora: hoe zit het daar mee? Er vliegen 's avonds vleermuizen in de tuinen in de buurt van de Oude Sportzaal meneer vermoed dat er nestplaatsen zijn. Dhr. Keuper: onderzoek is verricht, er zijn geen bijzonderheden uit het onderzoek voortgekomen.
 - ✓ wij verwachten een fietsopstopping van halende en brengende fietsende ouders t.p.v. entree schoolplein aan de Oude Maarsseveensevaart, kunnen deze halende en brengende fietsen op het schoolplein parkeren zodat de Oude Maarsseveensevaart niet geblokkeerd wordt (zoals nu het geval is).
 - ✓ De voortuinen van de nieuwe woningen aan de Oude Maarsseveensevaart worden minimaal 7 m1 zoals dit in het stedenbouwkundige plan omschreven staat.
 - ✓ De Architectuur zou uitdagend moeten zijn (zie stedenbouwkundig plan) Nu is dit weinig ambitieuze commerciële architectuur dat vooral groot en log is!
 - ✓ Het mooiste deel van de Daalse hoek wordt opgeofferd voor 5 woningen terwijl een deel van het schoolplein op het dak wordt georiënteerd. De logica is ver te zoeken!

- ✓ De riolering in de OMV is verouderd en verzaakt moet worden vervangen.
- ✓ De verlichting moet worden vervangen.
- *Dhr. Van den Bout*
 - ✓ Sociale huurwoningen zitten die onder 710 euro?
Dhr. Keuper en Mevr. Van Gastel: ja, en die zijn voor iedereen beschikbaar (1/2 huishoudens)
- *Dhr. Bart*
 - ✓ Geluidsoverlast bij het parkeerterrein, wat wordt daar mee gedaan?
Weinig van terug gezien in het stedenbouwkundig plan en mensen die op 3 hoog wonen hebben daar weinig aan.
Dhr. Keuper: opmerkingen zijn gehoord in de vorige klankbordgroep en daarom is er een geluidsonderzoek gedaan. Geluidsonderzoek is wel aan de vroege kant in deze fase. Woningen zijn nog niet uitgewerkt in stedenbouwkundig plan. Maar alle opmerkingen zijn wel uitgewerkt. Zoals eerder vermeld gaat de ODRU een model in 3D nabouwen en op basis daarvan geluidsmetingen doen. Er zullen hoogwaarschijnlijk aanpassingen moeten worden gedaan. Geldt voor het geluid bij schoolplein en vanaf de weg.
Dhr. Bart hoopt dat er wel iets gedaan wordt met het onderzoek.
Dhr. Keuper: u kunt er op vertrouwen dat het onderzoek wordt uitgewerkt, geluid valt namelijk ook in de bestemmingsplanprocedure.
Dhr. Beelen: De school wil ook zo min mogelijk geluidsoverlast (de kinderen die binnen zitten kunnen hier namelijk ook last van hebben)
- *Dhr. Van Houten*
 - ✓ Oppervlakte van de speelplaats; is die groot genoeg voor zoveel kinderen? Dhr. Beelen: we hebben ons gehouden aan de normen.
 - ✓ Dhr. Van Houten geeft aan geen vertrouwen te hebben in de geluidsbeperking en het onderzoek voor de mensen die hoog wonen.
Dhr. Keuper: maatregelen die er uit komen gaan we meenemen in het maaiveldontwerp, ook de opmerkingen uit de vorige keer. Voor de 4^e verdieping kun je ook de weerkaatsing opvangen. Bovendien wordt in het onderzoek het gedraaide model meegenomen (zie opmerking van vorige verslag)
 - ✓ Dhr. Van Houten wil geen speelplaats en heeft een noodoproep: stop met het plan en plaats (sociale) woningen. Graag een andere plaats voor de school vinden. Dhr. Van Houten wil daarom een handtekeningenactie starten. Volgens hem wegen de maatregelen niet op tegen de spelende kinderen.
- *Dhr. Kuijper:*
 - ✓ Wil geen doorsteek bij de Nicolaas Maesstraat.
- *Dhr. Schuckman:*
 - ✓ Vraagt zicht af wanneer de kinderen buiten spelen en/of pauze hebben? Dhr. Beelen: grootste pieken vanuit school zijn om half 9 (kleuters kunnen eerder naar binnen), 10-10:30, 12-13 u. Vanuit de

BSO piek 14:30-16:30 u. Kinderen van 3 jaar 10:30-11:30 en 15:30-17 u. Op maandag, dinsdag, donderdag blijven veel kinderen langer op school. Dhr. Schuckman wil graag dat deze pieken meegenomen worden in het onderzoek.

- *Mevr. Kuijper:*
 - ✓ Komt het geluidsonderzoek op de website? Dhr. Keuper: we gaan bekijken hoe we dat gaan delen, komt dhr. Keuper later op terug.
 - ✓ Wanneer komt er een besluit over het maaiveldontwerp? Dhr. Keuper: het ontwerp wordt eerst met de klankbordgroep besproken en dan pas komt er een besluit over.
- *Dhr. Stoker*
 - ✓ Nutsvoorziening: hoe groot wordt die? Dhr. Keuper: halve meter tot een halve meter.
 - ✓ Wanneer komt er een indicatie over het stuk tussen de schuren en de geluidswal? Dhr. Keuper: zodra stedenbouwkundig plan is vastgesteld en de grond is verworven. We blijven hier met elkaar over in gesprek.

6. Vervolgproces

Het vervolgproces van Daalse Hoek kent de komende tijd drie belangrijke stappen.

1. Stedenbouwkundig plan laten beoordelen door de gemeenteraad.

Op 10 oktober 2017 (verschoven van 5 september naar 10 oktober) bespreken in de raadscommissie en daarna naar de gemeenteraad

Opmerking: Hier is inspraak mogelijk, hiervoor dient **x** dagen van te voren aangemeld te worden via griffie@stichtsevecht.nl

2. Opstellen van de programma's van eisen Kindcentrum en sociale appartementen.

Op dit moment worden de programma's van eisen uitgevoerd.

Opmerking: Aan de grondgebonden woningen stellen we geen aanvullende eisen, behalve de stedenbouwkundige randvoorwaarden en duurzaamheid

Er kan een toelichting worden gegeven op het PVE van de sociale appartementen..

3. Europese aanbesteding van het design and build contract.

Vanaf november 2017 tot juli 2018 (indicatief) zullen we hier mee gaan starten.

Opmerking: De aanbesteding bestaat uit een selectie en een gunningsfase waarbij de beoordelingscommissie die nog samengesteld moet worden het ontwerp gaat beoordelen.

7. W.T.T.K.

- Tijdens het inloopmoment graag een centraal moment creëren. Dhr. Keuper licht toe dat we dit gaan we communiceren op het blog
- Volgens sommigen lijken de wijkberichten en berichten op het blog positiever dan de daadwerkelijke situatie in de klankbordgroep.
- Het Gehandicapten Platform sluit af door te melden dat het een mooi plan is geworden.