



Klankbordgroep Daalse Hoek

Verslag van 1 november 2017

Aanwezig klankbordgroep: Dhr. Keuper (projectleider Stichtse Vecht), Dhr. Langenberg (stedenbouwkundige), Dhr. Janson (Oude Maarsseveensevaart), Dhr. Beelen (Kindcentrum), Dhr. De Haan, (Thorbeckenlaan), Dhr. Houten (Thorbeckelaan), Dhr. Van Liempdt (Lokaal Liberaal), Dhr. Kuijper (Nicolaas Maesstraat), Mevr. Kuijper (Plesmanlaan), Mevr. Van Gastel (Portaal), Dhr. Nijenhuis (Witte van Scholten), Dhr. Stoker (Oude Maarsseveensevaart), Dhr. Arens (Stichtse Vecht), Mevr. Bouwman (Kennedylaan), Dhr. Schuckman (Stichtse Vecht), Mevr. Luchtenbelt (Stichtse Vecht), Mevr. Kuijff (Kindcentrum), Dhr. Van Keulen (Oude Maarsseveensevaart), Dhr. Kruithof (Oude Maarsseveensevaart)

Toehoorders: Dhr. Nicolaas (Oude Maarsseveensevaart) en Dhr. Kommer (Oude Maarsseveensevaart)

Locatie: Thorbeckelaan 2 (De Pionier)

1. Welkom door dhr. Keuper

Bij elkaar vanwege het nieuwste geluidsonderzoek. Daaruit bleek dat het geluidniveau bij de seniorenflat van Portaal -tegen de eerdere verwachting van de geluidadviseur in- hoger uitviel dan gewenst voor een gezond leefklimaat.

Vervolgens hebben we het stedenbouwkundig plan aangepast waarbij de vijf geplande nieuwbouwwoningen in de Oude Maarsseveensevaart zijn geschrapt. Hierdoor ontstaat een groter schoolplein en wordt het geluid beter verdeeld.

Dhr. Keuper licht kort de belangrijkste aanpassingen t.o.v. het vorige plan toe:

- 1) Het geluidniveau wordt dusdanig over het grotere schoolplein verdeeld, dat een scherm van maximaal 4,5 meter hoogte tussen het schoolplein en de seniorenflat volstaat.
- 2) Er ontstaat een groter schoolplein voor het Kindcentrum Daalse Hoek waar door de school en het kinderdagverblijf om gevraagd wordt. Er is daardoor geen buitenruimte voor het Kindcentrum op het dak meer nodig.
- 3) Het grotere schoolplein biedt ruimte om een semi-permanente huisvesting van 350 m² BVO in de eerste of eerste twee bouwlagen te realiseren.
- 4) Omdat de semi-permanente huisvesting in de eerste of eerste twee bouwlaag gerealiseerd kan worden, legt het geen beslag meer op de sociale woningen.
- 5) Het parkeerterrein tussen het Kindcentrum en de seniorenflat hoeft niet meer voor een deel als schoolplein middels medegebruik ingezet te worden.
- 6) De bouwvolumes in de Oude Maarsseveensevaart komen te vervallen wat een grote wens van de bewoners is. Daarbij blijven de bomen zoveel als mogelijk behouden en wordt groen toegevoegd.
- 7) Het schrappen van de woningen heeft een positief effect op de parkeerbalans.
- 8) Er zijn vijf sociale woningen op de school toegevoegd.

2. Toelichting aanpassingen stedenbouwkundig plan door dhr. Langenberg (zie powerpoint presentatie)

Eerste opmerkingen n.a.v. presentatie dhr. Langeberg:

Opmerking over geluidsscherm

Dhr. Langeberg licht toe dat er een scherm wordt geplaatst om binnen de geluidsnormen te blijven (max 4,5 meter). Het scherm is onderaan groen en wordt vervolgens doorzichtig.

- Mevr. Kuijper: waar gaat het geluid straks heen?
Dhr. Langeberg: Het geluid wordt teruggekaatst naar het schoolplein.
Dhr. Keuper: in computermodel berekend dat in theorie het geluid niet naar de woningen gaat. Bovendien is er gerekend tijdens de piekmomenten, wanneer de meeste kinderen op het plein spelen.
De seniorenflat is van zichzelf hoger, vandaar dat het scherm ook hoger is daar. Het scherm kan nog aflopen van hoog naar laag (bv. hoog bij seniorenflat en bij de randen lager). Dhr. Keuper maakt de opmerking dat dit al wel erg gedetailleerd is voor een stedenbouwkundig plan, past beter in de volgende fase.
- Dhr. Janson: wat gebeurt er na een aantal jaar met het scherm? Hoe garandeert je het onderhoud in de toekomst? Dhr. Janson maakt zich zorgen over het onderhoud en is bang dat er al snel graffiti en verval komt.
Dhr. Keuper: constateert dat er zorgen zijn over het onderhoud van het scherm, en ook dat men het scherm groot vindt.
- Dhr. Nicolaas: scherm past niet in een woonwijk.
Dhr. Keuper: het scherm past binnen de normen van het geluidsonderzoek. Je zou het scherm ook kunnen wegstrepen, alleen dan wordt het geluidsniveau hoger dan 50DB op de gevels van woningen.
Dhr. Nicolaas: er wordt alleen gekeken wat de school wil. Deze opmerking wordt beaamd door dhr. Kommer.

Opmerking over leerling aantallen

- Dhr. Beelen: als scholen in Maarssen-dorp hebben wij de verantwoordelijkheid om kinderen onderwijs te geven. Op dit moment is er een wachtlijst en de Pionier ontmoedigt ouders om leerlingen te trekken. Dit is een spanningsveld waar de school mee kampt.
Mevr. Kuijper: begrijpelijk, maar snapt niet waarom zo'n grote school juist in deze wijk moet komen. De bezwaren van de bewoners lijken niets uit te maken.
Dhr. Keuper: waarom vindt u deze school te groot?
Mevr. Kuijper: er komen hierdoor meer activiteiten, waardoor er nu ook meer geluid komt. Voor zo'n kleine oppervlakte is de nieuwe school veel te groot. Bovendien is het nu nog laagbouw, straks wordt het hoogbouw.
- Dhr. Janson: snapt niet wat de semi permanente woningen betekent.
Dhr. Keuper: in het vorige plan waren er twee lagen school en drie lagen sociale woningen. In de derde laag zouden maximaal 7 sociale woningen gebruikt kunnen gaan worden als semi-permanente huisvesting voor de school om een leerlingenpiek op te vangen. Dat is in het aangepaste plan niet meer nodig. 3x 9 woningen sociale woningen. De semipermanente huisvesting komt nu op het schoolplein, onder de gymzaal.
- Dhr. Janson: jullie willen te veel in het project, lijkt te groot te worden.
Dhr. Schuckman: wij kijken naar aantal leerlingen (in de loop der tijd, er is een bedrijf die prognoses maakt). Voor Maarssen-dorp lijkt er een tijdelijke piek (van ongeveer 15 jaar) te zijn. Deze piek loopt vervolgens af. Volgens onze verordening moet je dan een tijdelijke voorziening treffen van 15 jaar. Daarom wordt de 350 meter apart behandeld.
Dhr. Van Keulen: In Maarssen is sprake van een wachtlijst. Is daar ook rekening mee gehouden in deze prognoses? Er is straks ruimte voor extra leerlingen. Als dat afneemt, is Pionier (die als enige een wachtlijst heeft) niet de eerste school die minder leerlingen krijgt.
Dhr. Schuckman: we zijn hierover in gesprek met andere scholen en met bestuurders hoe we dit gaan oplossen. Op basis van prognoses kun je een goede inschatting maken, maar zaken veranderen wel af en toe.

- Dhr. Van Keulen: wat gebeurt er na 15 jaar met de semi permanente woningen?
Dhr. Schuckman: verschillende opties staan nog open
- Dhr. Van Keulen: het aantal vierkante meters is hetzelfde gebleven en het gebouw is 10 meter langer geworden. Meneer vraagt zich af wat de noodzaak hiervan is?
Dhr. Keuper: extra woningen die zijn toegevoegd.
Dhr. Langeberg: gaat om de tijdelijke 350 meter die onder de gymzaal ligt. Permanente vierkante meters school zijn verplaatste in het verlengde tussendeel.
Dhr. Keuper: wat veranderd is dat 3^e laag geen tijdelijke appartementen meer zijn maar die zijn nu aan het gebouw geplakt.

Onderhoud/beheer van scherm

- Door meerdere klankbordgroep leden is er opnieuw de zorg dat het onderhoud niet wordt gedaan.
Dhr. Keuper: we zullen dit meenemen in het vervolgontwerp.
- Dhr. Kommer: er lijkt weinig geluisterd te zijn naar de wensen van de omwonenden.
Dhr. Keuper: we hebben juist geprobeerd rekening te houden door de woningen bij de Maarsseveensevaart weg te halen
Dhr. Janson: het scherm is nu veel meer zichtbaar dan uit de vorige afbeeldingen bleek.
Dhr. Keuper: uit nieuwste onderzoek blijkt het scherm wel nodig te zijn.
- Dhr. Van Keulen: vorige klankbordgroep hebben we de opmerking geplaatst dat de nieuwe woningen passend moeten zijn in de omgeving. Tegen het hele rijtje woningen waren nooit bezwaren. Jammer dat ze nu allemaal zijn weggehaald.
Dhr. Keuper: hieruit constateer ik dat de woningen gebleven hadden kunnen blijven.
Dhr. Van Keulen: het leuke straatje ontbreekt nu, met de huizen uit het vorige plan was er nu wel sprake van een leuk straatje. Nu kijk je recht tegen de muur van de school.

Fietsenstalling

- Dhr. Keuper: buiten het schoolplein is er nu plek gemaakt voor bakfietsen, n.a.v. vorige opmerkingen hierover
Dhr. Beelen: gekeken om snel en langzaam vervoer uit elkaar te halen. Bovendien mag er alleen bestemmingsverkeer in Oude Maarsseveensevaart. Er komt ook geen entree aan de Oude Maarsseveensevaart. Het plan dat er nu ligt lijkt het meest veilig.
- Dhr. Van Keulen: fietsen (van de kinderen) kunnen ook op het schoolplein worden geplaatst. Op deze manier kun je het als school ook beter reguleren.
Dhr. Beelen: Past niet in de nieuwe plannen, schoolplein wordt kleiner dan het nu is.
Dhr. Van Keulen: nu kijken de inwoners op alle fietsen. Dhr. Janson beaamt dit. Kunnen de fietsen niet naar de zijkant?
Dhr. Beelen: dat kan, maar dan zullen er waarschijnlijk bomen gekapt worden.
Dhr. Langeberg: we zullen er naar kijken.

Bezinning

- Dhr. Stoker: door de nieuwste aanpassingen is het pand veel massiever geworden. Wat heeft dat voor effect? 8 meter bijgevoegd met meer woningen. Uitzicht wordt voor meneer veel beperkter.

Laatste opmerking n.a.v. presentatie

Aanpassen van de schermen bij de Oude Maarsseveensevaart (ipv 4 meter graag lager, op afbeeldingen is het te hoog getekend)

3. Opmerkingen

Dhr. Van Keulen (zie ook punten via de mail):

- Erg kort dag en kunnen daarom niet namens de bewoners spreken. Graag een informatieavond organiseren.

Dhr. Keuper: we gaan een informatieavond organiseren op korte termijn
Dhr. Van Keulen: maar kunnen de bewoners dan nog iets inbrengen?
Dhr. Keuper: voor de raadscommissie zullen we een inloophmoment inplannen en de opmerkingen zoveel mogelijk meenemen.

- Opmerkingen uit de mail kort genoemd:
 1. Het bouwvolume van de school en de appartementen is sterk toegenomen, hierdoor is er totaal geen aansluiting meer met de bestaande bebouwing (lees woningen OMVV). Het hoge gedeelte van de appartementen is 8 meter langer geworden. Voor ons als bewoners is dit **NIET acceptabel**.
 2. Het bouwvolume van de school en de appartementen is sterk toegenomen, hierdoor is er totaal geen aansluiting meer met de bestaande bebouwing (lees woningen OMVV). De gymzaal is 10 meter opgeschoven richting de OMVV. Voor ons als bewoners is dit **NIET acceptabel**.
 3. Er komt een **NIET acceptabel** hoog geluidscherm van circa 4 meter hoog. Schermen van deze grootte horen langs een snelweg te staan, niet midden in een kleine woonwijk. Het lijkt wel een gevangenis in je achtertuin.
 4. Eén van de ingangen van de school komt te liggen aan de OMVV ter hoogte van huisnummer 34. Tijdens het gehele traject hebben we er juist met z'n allen zo ons best voor gedaan om dit te voorkomen. Voor ons als bewoners is dit **NIET acceptabel**.
 5. Voor de ouders die de kinderen op de fiets naar school brengen, wordt er een parkeerplek voor de fietsen gemaakt op de OMVV. Voor ons als bewoners is dit **NIET acceptabel**.
 6. Gemeente heeft tijdens het hele proces gezegd: "we maken er een leuk straatje van", wat blijft er van deze woorden over?
 7. Het dorpse karakter verdwijnt helemaal.

Mevr. Kuijper

- Komt het geluidsonderzoek online te staan?
Dhr. Keuper: rapport is gereed, maar berekeningen moeten nog verder uitgewerkt worden. Daarbij moeten laatste wijzigingen nog worden doorgevoerd. Als dit gereed is en richting de gemeenteraad gaat komt het ook zeker naar de klankbordgroep. Het onderzoek is wel erg specialistisch. Voorstel van Dhr. Keuper is dan ook om in een kleinere groep met de geluidsonderzoeker in gesprek te gaan. Klankbordgroep vindt dit een goed idee.
- Achter de Stichting Mariadommer ligt al lang een braak stuk grond, kan school daar niet worden geplaatst?

Dhr. Houten

- Rapport geluidsonderzoek moet helemaal klaar zijn, anders kun je geen conclusies trekken.
Dhr. Keuper: vindt het vervelend dat meneer dit denkt. Dhr. Keuper heeft al eerder aangegeven dat het rapport bijna gereed is en dat we vervolgens de resultaten laten zien, met de onderzoeker. De berekeningen zijn al wel bekend en daar zijn adviezen uit voortgekomen.
- Dhr. Houten: eerder al een artikel gestuurd waaruit blijkt dat bewoners die naast een school wonen erg veel last hebben van geluid. Meneer vindt het vervelend dat hier niet naar geluisterd is. Namens alle bewoners van de seniorenflat spreekt meneer uit dat men geen speelplaats/school wilt. Meneer is hier komen wonen voor de rust.
- Verzoek schoolplein naar de Plesmanlaan te verplaatsen is niet gebeurd
- School is bovendien veel te groot en de woningen staan er al 23 jaar. Schande hoe de gemeente hier mee om gaat.
- Waarom een klankbordgroep? Over bestemming van de school lijkt al besloten.
Dhr. Keuper: uiteindelijk moet de gemeenteraad beslissen
Dhr. Houten: gemeenteraad is al ingelicht, meneer heeft een handtekeninglijst ingediend.
- Gemeenteraad is onvoldoende meegenomen. Klankbordgroepverslagen zijn niet ingediend.

Dhr. Keuper: alle gemeenteraadsleden worden van te voren ingelicht om aan te sluiten bij de klankbordgroep. Verslagen worden verstuurd.

Dhr. Van Liempdt: het is voor gemeenteraadsleden inderdaad erg zoeken naar juiste informatie, gaat gemakkelijker via bewoners zelf.

Dhr. Keuper: we hebben website www.daalsehoek.nl en bovendien wordt de gemeenteraad ingelicht tijdens raadscommissie.

- Portaal moet ook opkomen voor de inwoners qua geluid, tot op heden is er niemand van de gemeente (ODRU) komen kijken of luisteren hoe de huidige situatie nu al is.

Dhr. Keuper: we kunnen bij u langskomen om te luisteren.

- Waarom hier een school?

Dhr. Keuper: De belangrijke aanleiding voor het verplaatsen van de school is een veilige verkeeroplossing creëren en voldoende parkeerplaatsen realiseren.

Reacties klankbordgroep: je moet juist parkeren ontmoedigen.

Mevr. Bouwman

- Niet blij vanuit Kennedylaan dat dit grote blok er komt
- Uit de kleine plaatjes moet mevrouw lezen dat het hoger wordt. Verzoek om in het vervolg het verhaal niet zo positief te positioneren, wees transparant over aanpassingen en consequenties.

Dhr. Stoker

- Neemt graag het aanbod voor bijeenkomst over het geluidsonderzoek aan

Dhr. Janson

- Leefbaarheid wordt minder. Hoe heet kan het schoolplein straks worden? Hoeveel schaduwplekken zijn er straks nog? Alle wind is hierdoor weg. Waarom de drie kastanjabomen weghalen op het schoolplein?

Dhr. Langeberg: deze 3 kastanjabomen gaan we nogmaals inventariseren.

- Verzoek om duurzame oplossingen vinden. Meneer maakt zich zorgen om onderhoud van geluidsscherm
- Jammer dat het plan opeens zo snel moet worden behandeld, verdient niet de schoonheidsprijs. Meneer denkt dat dit met de verkiezingen te maken heeft. Waarom geluidsonderzoek niet eerder uitgevoerd?

Dhr. Kruithof

- Grote van het gebouw is grootste zorgpunt voor meneer.
- Scherm vindt meneer niet mooi met alleen maar glas, liever iets groens plaatsen

Dhr. Kommer

- Inrijdverbod bij school indienen bij Oudemaarsseveensevaart (van 7:00 tot 19:00). Tijden voor inrijdverbod aanpassen, in plaats van 9:00 tot 16:00.

Dhr. Arens: gaan we bespreken met de wijkagent.

Dhr. Nicolaas

- Maakt zich zorgen om de leefbaarheid van de wijk, straks is het geen leuke straat meer.

4. Toelichting vervolgproces door dhr. Keuper

Stuurgroep Kindcentrum	3 november
Klankbordgroep	13 november
Collegevergadering	14 november
Inloophmoment voor alle betrokkenen	22 november
Raadscommissie Fysiek + Sociaal	28 november

5. Rondvraag

- Mevr. Kuijper: er zou nog een verkeerstelling komen. Is die gedaan?

Dhr. Arens: ja die is gedaan, ook na de vakantie zijn deze tellingen gedaan.

- Dhr. Janson: kun je nog terug naar het eerste plan: alleen woningbouw (hoogbouw bij Thorbeckelaan en afbouwend naar Oude Maarsseveensevaart).
Dhr. Keuper: voor dhr. Keuper is het duidelijk geworden dat dit een oplossingsrichting kan worden.
- Dhr. Neijenhuis: wat vindt welstand van de plannen?
Dhr. Langeberg: morgen hebben we weer overleg met welstand over de nieuwste plannen. Eerste keer was er veel kritiek op langsparkeren, is daarom aangepast. Over opzet van het gebouw hebben ze zich positief uitgesproken (ook over de architectuur)