

## **Bijlage Duurzaamheid**

Nederland is nog ver verwijderd van de doelstelling voor zogenaamde hernieuwde energie voor 2020. De lidstaten van de EU maakten in 2009 energieafspraken. Nederland streeft ernaar dat in 2020 14% van de gebruikte energie afkomstig is van hernieuwbare bronnen zoals wind, waterkracht, zon en biomassa. Iedere gemeente moet hieraan een steentje bijdragen, ook Stichtse Vecht. Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt voor Stichtse Vecht. De gemeente heeft daarom de ambitie om in 2030 al klimaatneutraal te zijn. Dit betekent aandacht voor duurzaam bouwen door het verminderen van de milieubelasting door de woning (energiebesparing), zowel tijdens het bouwproces als daarna. Maar het gaat ook over de kwaliteit van de woningen zelf en daarmee ook over het wooncomfort en de betaalbaarheid van de totale woonlasten. En niet in de laatste plaats, winst voor zowel het milieu, de woonomgeving als de portemonnee van de inwoner. Bij Daalse Hoek zijn er diverse kansen op het gebied van duurzaam bouwen en circulair bouwen.

### Kindcentrum

Samen met het besturen van de school en het kinderdagverblijf wordt gekeken hoe de school energieneutraal/nul-op-de-meter (NOM) kan worden gemaakt. NOM is het uitgangspunt van de gemeente.

### Woningen

1. Woningen waar de gemeente eigen grondpositie heeft worden NOM gerealiseerd. De gemeente laat deze ambitie zwaar wegen bij haar keuze voor een projectontwikkelaar en volgt hierin de woonvisie 2017-2022 met de volgende GPR scores:

- Thema energie (gemeente heeft wel grondeigendom): 10+
- Thema toekomstwaarde: 8
- Overige thema's (Milieu, Gezondheid en Gebruikskwaliteit): gemiddeld 8

2. Woningen Portaal: NOM is uitgangspunt, gemeente geeft ambitie en GPR ambitie aan.

Indien er minimaal 25 woningen worden gerealiseerd dient er een energievisie opgesteld te worden om de ambitie inzake energie te kunnen optimaliseren. Tevens wordt in de keuze voor projectontwikkelaar de ambitie om circulair te bouwen zwaar meegewogen, hergebruik van materiaal wordt gestimuleerd.

### Aardgasvrij

De Nederlandse overheid heeft als doel dat de gebouwde omgeving CO2 neutraal verwarmd wordt in 2050. Een logische eerste stap daarvoor is het aardgasvrij aanleggen van nieuwbouwwijken. Gasnetten worden door netbeheerders afgeschreven over 40 jaar, dus nu nog aansluiten op gas heeft het gevolg dat over 25 jaar ongebruikte leidingen in de grond liggen. Naar verwachting zal de uitvoering van het nationale klimaatbeleid tevens leiden tot het niet meer beschikbaar zijn van aardgas tijdens de gebruiksperiode van de woningen. Het aanleggen van een aardgasnet in een nieuwbouwwijk is daarom een onwenselijk gebruik van maatschappelijk geld. Dit is daarom een kans voor de gemeente om nieuwbouwwijken aardgasloos te realiseren. Of dit mogelijk is wordt met de ontwikkelaar besproken en gestimuleerd. Het afschaffen van de aansluitplicht in een nieuwbouwsituatie is op dit moment onder de aandacht van minister Kamp. Indien er nog tijdens de ontwikkelperiode of voor startbouw een besluit wordt genomen waarin een netbeheerder niet verplicht is om een aardgasaansluiting aan te leggen, zullen netbeheerders serieus overwegen geen aansluiting te offeren. Dit kan leiden tot een onvoorziene aanpassingen van de installatie.

Indien er wel in een aardgasaansluiting wordt voorzien, dient er bij verkoop woning melding worden gemaakt dat er naar verwachting tijdens de gebruiksduur van de woning een alternatief voor de aardgasinstallatie zal moeten plaatsvinden. Mogelijk dat de koper een eigen keus kan maken door nu reeds te kiezen voor een alternatief ontwerp.

### Laadpalen

In het ontwerp wordt aangegeven waar en hoeveel elektrische laadplekken voor auto's gerealiseerd worden.

## Klimaatadaptatie

Ambitie is om Daalse Hoek klimaatbestendig uit te voeren, zodat bij extreme regenval, hitte of droogte geen schade of overlast ontstaat. Daarbij kan aan het volgende worden gedacht:

- Over het algemeen geldt zoveel mogelijk water vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren (eventueel bovengronds bv d.m.v. goten).
- Functies die absoluut niet uit mogen vallen, zoals nutsvoorzieningen, transformatorhuisjes, netwerkkastjes, maar ook ziekenhuizen en hoofdinfrastructuur moeten verhoogd worden, zodat ze niet onderlopen bij een overstroming.
- Gewenst is minimaal 10 mm waterberging op eigen terrein per verhard oppervlak aangesloten op het riool.
- Het water dat niet in het riool past moet worden vastgehouden en geborgen. Denk aan zoveel mogelijk groen, opslagtanks voor hergebruik water, stoepen, waterdoorlatende parkeerplaatsen, vloerpeil van +30 cm boven het hoogste punt van de weg, holle wegen met goot in het midden, afgekoppelde regenpijpen etc.
- Indien watergangen aanwezig zijn, moet erop worden gelet dat zij bereikbaar zijn voor het bovengronds afstromen van regenwater.
- Let op het realiseren van zoveel mogelijk groen, zodat hittestress tegengaan wordt. Zowel groen in de openbare ruimte, als groen op daken draagt daaraan bij.
- Let op het integreren van ecologie in het ontwerp.
- Slim ecologisch beplanten en gevelbegroeiing voor temperatuur regulering en fijnstof afvangen.

Voor ontwerp normen zie ook GRP 2017-2021 Stichtse Vecht, hoofdstuk 7 Klimaatadaptatie (hieronder een klein stukje):

### **Nieuwe aanleg**

Bij nieuwe aanleg of herinrichting van de openbare ruimte passen wij de onderstaande ontwerpnormen toe:

- Rioolstelsels voor de afvoer van hemelwater moeten over voldoende afvoercapaciteit beschikken om te voorkomen dat bij het optreden van bui 08 + 10 %, zoals voorgeschreven in de Leidraad Riolering van de Stichting Rioned en met 10 % intensiteit vermeerderd, water op straat ontstaat.
- De openbare ruimte moet zodanig zijn ingericht dat bij het optreden van een neerslaggebeurtenis T=100 + 10 %, een neerslaggebeurtenis die niet vaker dan 1 keer per 100 jaar voorkomt en is vermeerderd met 10 % meer intensiteit, geen wateroverlast ontstaat. Wat wordt gerekend tot overlast is beschreven in de beslisboom 'Knelpunten water op straat situaties' van Winnet in het Regionale Afvalwaterketenbeleid.