

Memo

Afdeling

Ruimtelijke ontwikkeling

Behandeld door

Bas Keuper

Direct nummer

0611910616

E-mail

bas.keuper@stichtsevecht.nl

Aanvullende informatie ontwikkeling Daalse Hoek

Datum

22 december 2017

Aan

Gemeenteraad

1.1 Inleiding

In de commissievergadering van dinsdag 28 november 2017 is gevraagd om het voorstel voor een geluidscherm bij de Oude Maarsseveensevaart van 2,5 meter en een scherm van 3,0 meter bij de seniorenflat in combinatie met een geluidsabsorberende gevel van het kindcentrum te bespreken met de klankbordgroep.

Ter voorbereiding hierop is een memo dd. 8 december 2017 aan uw raad opgesteld waarin het voorstel is toegelicht en waarin de tegenargumenten bij het voorstel van het bewonerscollectief zijn opgesomd.

In het klankbordgroep overleg van woensdag 13 december 2017 is deze memo besproken.

In dit overleg heeft de klankbordgroep duidelijk laten weten dat ze vindt dat de gemeente niet serieus het voorstel van de klankbordgroep onderzoekt. Een deel van de klankbordgroep maakt zich zorgen over het geluid op het schoolplein.

Tijdens het klankbordgroep overleg kwam het gesprek over de ontwikkeling Daalse Hoek goed op gang toen een alternatief werd voorgesteld. Dit alternatief is doorgerekend in het geluidsmodel. In deze memo wordt een schriftelijke toelichting op deze geluidberekeningen gegeven.

1.2 Alternatief klankbordgroep dd. 13 december 2017

Het alternatief zoals aangedragen door de klankbordgroep, waarbij de gymzaal is verplaatst naar de Thorbeckelaan boven de parkeerplaats, is doorgerekend en levert geen lagere geluidsbelastingen. De berekeningen zijn opgenomen als bijlagen.

Het geplande gymzaal-volume wordt in het alternatief van de Plesmanlaan verplaatst naar de Thorbeckelaan, het volume blijft in totaliteit identiek. Het verplaatsen van het volume is daarom een voordeel en tegelijkertijd een nadeel.

Het alternatief heeft de volgende voor- en nadelen:

Nadelen

1. Geen verbetering van de geluidniveaus
2. Meerkosten van circa € 200.000,-
3. Stedenbouw:
 - Met het overkluizen van de parkeerplaats ontstaat mogelijk een sociaal onveilige doorgang onder de gymzaal, dit kan een potentiële overdekte hangplek worden.
 - Het volume van de gymzaal staat dicht bij de seniorenflat (circa 6 meter)
 - De gevel van het kinderdagverblijf onder de gymzaal krijgt weinig licht.
 - Toegang school erg verscholen en niet uitnodigend onder de gymzaal.

Voordelen

1. Stedenbouw:

- Het alternatief biedt meer mogelijkheden ten aanzien van daglichttoetreding van bovenaf de school in.

Het college vindt dat de voordelen niet opwegen tegen de nadelen en blijft daarom bij het voorstel zoals verwoord in de memo dd. 8 december 2017 met een geluidscherm bij de Oude Maarsseveensevaart van 2,5 meter en een scherm van 3,0 meter bij de seniorenflat in combinatie met een geluidsabsorberende gevel van het kindcentrum.

1.3 Fietsenstalling verplaatsen niet wenselijk

In het alternatief waar in de memo dd. 8 december 2017 op is gereageerd staat nog een voorstel van enkele klankbordgroepleden om een langgerekte rij rekken en beugels op het schoolplein langs de geplande woningen in de Oude Maarsseveensevaart te plaatsen. Dit voorstel is niet wenselijk, omdat:

- Logistiek gaan spelen en fietsen hier door elkaar heen lopen met als resultaat een onveilige situatie: voetballen tussen fietsen, kinderen die vallen over fietsen, spelende kinderen die tegen fietsen aan lopen omdat anderen kinderen met de fiets aan de hand of fietsend over het schoolplein elkaar kruisen (van of naar de stalling).
- Fietsen op schoolplein beperkt de functionaliteit van het speeloppervlak verder, het plein is al klein.
- Schoolplein om de hoek is slecht toezicht op te houden en vermindert het gevoel van veiligheid.

1.4 Planning

Collegebesluit	22 december 2017
Raadsinformatiebrief	Na collegebesluit
Aanleveren memo aan raadscommissie	Na collegebesluit
Nadere toelichting op de uitgangspunten (details) geluidsonderzoek aan de klankbordgroepleden die daarin geïnteresseerd zijn	9 januari 2018
Technisch inloopmoment raadsleden	15 januari 2018
Raadscommissie Fysiek waar leden Sociaal kunnen aansluiten	16 januari 2018
Gemeenteraad	30 januari 2018

De geluidrapportage is nu nog niet gereed, omdat het alternatief nog verwerkt moet worden in de rapportage. De rapportage van het geluidsonderzoek wordt uiterlijk 5 januari 2018 aan u toegezonden.