

Memo

Afdeling

Ruimtelijke ontwikkeling

Behandeld door

Bas Keuper

Direct nummer

0611910616

E-mail

bas.keuper@stichtsevecht.nl

Aanvullende informatie ontwikkeling Daalse Hoek

Datum

8 december 2017

Aan

Gemeenteraad

1.1 Inleiding

In de commissievergadering van dinsdag 28 november 2017 is gevraagd om het voorstel voor een geluidsschermbij de Oude Maarsseveensevaart van 2,5 meter en een scherm van 3,0 meter bij de seniorenflat in combinatie met een geluidabsorberende gevel van het kindcentrum te bespreken met de klankbordgroep. In deze memo geeft het college u een schriftelijke toelichting op de geluidberekeningen zoals uitgereikt en toegelicht tijdens de commissievergadering. Het college geeft in deze memo tevens meerdere tegenargumenten voor het alternatief zoals aangereikt door het bewonerscollectief.

1.2 Voorstel bewonerscollectief

Het bewonerscollectief Oude Maarsseveensevaart heeft u een alternatief uitgereikt waarbij de gymzaal is verplaatst naar de hoek bij de rotonde Plesmanlaan/Huis ten Boschstraat. In de commissievergadering heeft de portefeuillehouder Onderwijs reeds aangegeven dat dit alternatief niet mogelijk is, omdat één van de eisen is dat de gymzaal in het gebouw komt waar het kindcentrum in gehuisvest is. De andere tegenargumenten staan hieronder opgesomd.

Tegenargumenten

1. Onder de gymzaal is schoolruimte van circa 450 m² gepland en die wordt in de oplossing van het bewonerscollectief, vergeten;
2. De aantrekkelijke entree van Maarssen-Dorp wordt zo toch minder fraai door het laten vervallen van enkele woningen op een markante plek;
3. Het kindcentrum vereist opnemen van een gymzaal als deel van het geheel;
4. De opbrengst van de geschrapte woningen dragen in de grondexploitatie financieel bij.

1.3 Voorstel stedenbouwkundig plan behouden met geluidsschermbij van 2,5/3,0 meter hoog in combinatie met een geluidabsorberende gevel van het kindcentrum

Het voorstel is om het plan zoals dat is vastgesteld door het college te handhaven met het verschil dat het geluidsschermbij gewijzigd wordt in een scherm van 2,5 meter bij de Oude Maarsseveensevaart en 3 meter bij de seniorenflat in combinatie met een geluidabsorberende gevel van het kindcentrum zoals aangegeven in de bijlage. Het stedenbouwkundig plan dd 8 november 2017 blijft ongewijzigd met uitzondering van de volgende onderdelen:

Is..	Wordt..	Paginanummer
Tussen het schoolplein en het plantsoen en de Oude Maarsseveensevaart wordt een geluidscherm met een groene onderzijde en een transparante bovenzijde aangelegd van maximaal 5,5 meter hoog aan het plantsoen en 2 meter hoog achter de bebouwing aan de Oude Maarsseveensevaart.	Tussen het schoolplein en het plantsoen en de Oude Maarsseveensevaart wordt een groen geluidscherm aangelegd van 3,0 meter hoog aan het plantsoen en 2,5 meter hoog achter de bebouwing aan de Oude Maarsseveensevaart.	Pagina 19
Hagen aan voorzijde en zijtuin verplicht, aan de achterzijde dient een vaste groene geluidwerende voorziening van circa 2 meter hoog te worden opgenomen als afscheiding naar het schoolplein.	Hagen aan voorzijde en zijtuin verplicht, aan de achterzijde dient een vaste groene geluidwerende voorziening van circa 2,5 meter hoog te worden opgenomen als afscheiding naar het schoolplein.	Pagina 33

Door het verlagen van het scherm bij de seniorenflat wordt het geluidniveau op de gevel van de seniorenflat hoger dan 50 dB(A), namelijk maximaal 53 dB(A).

Het college stelt aan u voor om beargumenteerd af te wijken van de richtwaarde van 50 dB(A).

Argumenten om gemotiveerd af te wijken van de richtwaarde van 50 dB(A):

1. Voor de realisatie van het stedenbouwkundig plan (school, KDV en BSO) zijn de geluidbelastingen op bestaande omliggende woningen bepaald. De geluidbelasting vanwege hoofdzakelijk het stemgeluid bedraagt ten hoogste 55 dB(A) zonder het treffen van voorzieningen.
2. Om binnen het stedenbouwkundig plan aan de richtwaarde van 50 dB(A) te kunnen voldoen is een geluidscherm nodig van 2,5 en 5,5 meter, zie bijlage.
3. Er zijn varianten van het stedenbouwkundig plan doorgerekend waarbij het plein meer naar de Oude Maarsseveensevaart en naar de Dr. Plesmanlaan verschoven is. Ook bij deze varianten is een hoog geluidscherm ($\geq 4,5$ m) nodig om aan de richtwaarde te voldoen. Deze variant stuit op bezwaren vanuit de klankbordgroep. Ook is het vanuit de school niet wenselijk om het plein aan de drukke Dr. Plesmanlaan te grenzen.
4. Binnen het huidige bestemmingsplan is de realisatie van de school mogelijk. Hiervoor is geen ruimtelijke afweging nodig. De geluidbelasting hoeft in deze situatie niet onderzocht te worden en is derhalve niet belemmerend voor de realisatie van de school.
5. Het geluid afkomstig van het plein blijft beperkt tot de dagperiode van doordeweekse dagen. Met name tijdens de schoolpauze is er sprake van een tijdelijk hoog geluidniveau, ca. 1,5 uur. In de avond- en nachtperiode en in weekenden is er geen enkele geluidproductie, in vakantieperiodes is de geluidemissie vanwege KDV en BSI vergelijkbaar met de huidige situatie.
6. De inpassing van de beoogde school binnen de mogelijkheden van het huidige bestemmingsplan leidt tot een geluidbelasting van ten hoogste 54 dB(A) ter plaatse van bestaande omliggende woningen, zie bijlage.
7. Omdat het voorgestelde geluidscherm van 5,5 meter stuit op bezwaren van omwonenden is een lager scherm met een hoogte van 3 en 2,5 meter in beschouwing genomen. Om de tekortkoming van de hoogte van het scherm enigszins te compenseren dient de gevel van het schoolgebouw geluidsabsorberend uitgevoerd te worden. Dit resulteert in geluidbelastingen ter plaatse van omliggende woningen van ten hoogste 53 dB(A).

Deze geluidbelasting is hoger dan de richtwaarde maar lager dan de mogelijkheden in het huidige bestemmingsplan.

- De woningen aan de Oude Maarsseveensevaart en de appartementen aan de Thorbeckelaan betreffen degelijk gebouwde woningen. Deze woningen hebben een geluidwering van tenminste 19 dB(A) (op basis van ervaringscijfers van het Bureau Sanering Verkeerslawaaï van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu). Bij het accepteren van hogere geluidbelastingen dan de richtwaarde dient het binnenniveau in omliggende woningen gegarandeerd te worden. Voor industrielawaai bedraagt het binnenniveau 35 dB(A). Pas bij een geluidbelasting van meer dan 54 dB(A) (35+19) wordt het geluidniveau in omliggende woningen mogelijk overschreden. Zowel voor de mogelijkheden van het huidige bestemmingsplan als voor het stedenbouwkundig plan met schermen van 2,5 en 3 meter is het geluidniveau in de omliggende woningen gewaarborgd.

Aanvullend voor het in gebruik nemen van de BSO/KDV/school:

- Een schoolgebouw betreft een type A inrichting conform het Activiteitenbesluit. Inrichtingen type A zijn inrichtingen die minder milieubelastende activiteiten uitvoeren. Voor het in werking hebben van een school, een type A inrichting, hoeft geen melding gedaan te worden in het kader van het Activiteitenbesluit.
- Aanvullend stelt het Activiteitenbesluit in artikel 2.18 lid 1h dat bij het bepalen van de geluidniveaus buiten beschouwing blijft: het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;

1.4 Communicatie

Raadsinformatiebrief

Het college heeft besloten om het voorstel voor een geluidscherm bij de Oude Maarsseveensevaart van 2,5 meter en een scherm van 3,0 meter bij de seniorenflat in combinatie met een geluidabsorberende gevel van het kindcentrum te bespreken met de klankbordgroep dd 13 december 2017. U bent van harte welkom bij dit klankbordgroepoverleg.

Aan het Presidium zal gevraagd worden om op 16 januari de raadscommissie Fysiek Domein te plannen waarbij de leden van de commissie Sociaal Domein kunnen aansluiten. Daar kan worden besloten of het raadsvoorstel inclusief bijlagen, verslag klankbordgroep d.d. 13 december 2017 en de geluidsrapportage die we eind december 2017 aanleveren door kan gaan naar de gemeenteraad van 30 januari 2018. In overleg met het Presidium zal vóór de commissie een technisch spreekuur voor raadsleden worden gepland.

1.5 Planning

Resumerend is de planning van het college, die aan het presidium zal worden voorgesteld, als volgt:

Collegebesluit	Deze week per mail
Raadsinformatiebrief	Na collegebesluit
Klankbordgroep	Volgende week
Aanleveren stukken aan raadscommissie	Uiterlijk 21 december 2017
Technisch inloopmoment raadsleden	15 januari 2018
Raadscommissie Fysiek waar leden Sociaal kunnen aansluiten	16 januari 2018
Gemeenteraad	30 januari 2018