

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

MEMO

Team
Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandeld door
Sylvia Lutters
Direct nummer
0346254390
E-mail
sylvia.lutters@stichtsevecht.nl

Datum
16 januari 2018
Aan
gemeenteraad

Overleg bewoners Nigtevecht inzake voorontwerp bestemmingsplan

Aanleiding

Zoals u weet is in 2017 gestart met de vertaling van het ligplaatsenbeleid voor De Vecht naar een bestemmingsplan. We bevinden ons in de participatiefase. Het voorontwerpbestemmingsplan Ligplaatsen De Vecht heeft van 15 september 2017 tot en met donderdag 26 oktober 2017 ter inzage gelegen voor inspraak. Daarnaast zijn er 3 informatieavonden gehouden in Maarssen, Breukelen en Loenen ad Vecht. Ook worden gesprekken gevoerd met de verschillende belangen organisaties waaronder de dorpsraden en de Vechtplassencmissie. In november 2017 is gesproken met de bewoners van Nieuwersluis en 15 januari met de bewoners van Nigtevecht.

Overleg bewoners Nigtevecht

De bewoners van Nigtevecht zijn erg geschrokken van een onderdeel in het voorontwerpbestemmingsplan. Het betreft een aanduiding voor bezoekersligplaatsen (maximaal 4 uur). De bewoners zijn bevreesd dat er een grote steiger in het dorp komt waar passanten kunnen afmeren. De aanduiding grenst aan de horeca gelegenheid en de naastgelegen woningen.

In het ligplaatsenbeleid is aangegeven dat het wenselijk is om horecagelegenheden die aan de Vecht liggen de mogelijkheid te geven om bezoekers te laten afmeren die dan even iets kunnen drinken of eten. Om dit mogelijk te maken hebben we bij alle horecabestemmingen een aanduiding opgenomen voor bezoekersligplaatsen met een tijdsduur van maximaal 4 uur. In dit geval is de aanduiding te ruim aangegeven en hoort dus alleen aan te sluiten bij de bestemming Horeca en niet bij de aangrenzende woningen.

Een andere plek waar passanten 3 x 24 uur mogen afmeren is conform het geldende bestemmingsplan overgenomen in dit voorontwerp, namelijk nabij het pontje en in de jachthaven. De bewoners hebben aangegeven dat dit inderdaad klopt.

De bewoners zijn opgelucht te horen dat de aanduiding in het ontwerpbestemmingsplan alleen nog maar bij de bestemming Horeca zal liggen en niet meer bij de woningen. Daarnaast zijn zij opgelucht

te horen dat er geen bewuste aanleiding is geweest om de betreffende aanduiding voor bezoekersligplaatsen zo ruim aan te geven.

Andere punten van aandacht die de revue zijn gepasseerd zijn de genoemde afmetingen van boten. Er zijn veel boten die langer zijn dan 7 meter. Daarnaast hebben veel boten een kajuit. Het is wenselijk dat de gemeente deze regel die al uit de jaren 80 van de vorige eeuw stamt anders gaat invullen. Een invulling die aansluit bij de bestaande situatie en wensen.

Ook de regeling voor de woonschepen is onduidelijk en verdient aandacht in het ontwerpbestemmingsplan.

De bewoners stellen tevens voor om de kaartjes die bij het ligplaatsenbeleid horen toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Ook mist een duidelijk uitleg van de verschillende bestemmingen in de toelichting.

Tot slot wordt uitgebreid gesproken over de communicatie inzake dit bestemmingsplan en hoe we die in de toekomst verder kunnen verbeteren. Er wordt o.a. afgesproken om de bewoners van Nigtevecht proactief te benaderen via de digitale dorpsraad www.Dorpszaken.nl