

Van: J.L. Janson [mailto:arjanson@casema.nl]

Verzonden: maandag 27 november 2017 16:16

Aan: Bert Jan van Keulen <bertjanvankeulen@gmail.com>; Keuper, Bas <Bas.Keuper@stichtsevecht.nl>; Arjan Janson <A.Janson@cie.nl>

Onderwerp: Fwd: Re: Verslag klankbordgroep Daalse Hoek 21 juni

In het raadsplan voor 28-11 staat toch wat anders

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Bert Jan van Keulen <bj1973@hetnet.nl>

Aan: "Keuper, Bas" <Bas.Keuper@stichtsevecht.nl>

Cc: "Luchtenbelt, Willemijn" <Willemijn.Luchtenbelt@stichtsevecht.nl>, Arjans Janson <arjanson@casema.nl>, "Arens, Kees-Jan" <Kees-Jan.Arens@stichtsevecht.nl>

Datum: 30 augustus 2017 om 20:35

Onderwerp: Re: Verslag klankbordgroep Daalse Hoek 21 juni

Beste Bas,

Aansluitend op ons telefoongesprek van vanmorgen, bevestig ik hierbij wat wij hebben besproken.

Wij hebben gesproken over de parkeermogelijkheden op eigen grond bij de OMVV 26/40. Uiteindelijk zijn we gezamenlijk uitgekomen op 2 plekken die meegenomen gaan worden in het plan. Het betreft hier de woningen OMVV 26 en 40. Deze twee woningen hebben een voor-zijtuin met meer ruimte en diepte zodat er ook daadwerkelijk een voertuig geplaatst kan worden. De parkeerruimte bij deze woningen is conform de richtlijnen.

Met vriendelijke groet,

Bert Jan van Keulen

Op 22 aug. 2017 om 14:34 heeft Keuper, Bas <Bas.Keuper@stichtsevecht.nl> het volgende geschreven:

Hallo Bert-Jan,

We willen hier geen discussie van maken, dus ik probeer het zo goed mogelijk te formuleren. Laten we anders even een afspraak maken.

De verkeersspecialist geeft aan dat bij iedere ontwikkeling de parkeerplaatsen op eigen terrein worden meegeteld. Ook in dit geval. We hadden ook alle 7 parkeerplaatsen mee kunnen tellen. Wij hebben geïnventariseerd dat er auto's op eigen terrein staan. Het voorbeeld dat Bert Jan aanhaalt is precies de reden waarom we 50% meetellen en niet 100%. Niet iedereen heeft een station. De verkeersspecialist wilde eigenlijk de term 'expert judgement' gebruiken ipv 'eigen inschatting' maar vond dat een wat te zware term.

Met vriendelijke groet,

Bas Keuper

Projectmanager

Afdeling Ontwikkeling



bas.keuper@stichtsevecht.nl

T 0346 254700 M 06 11 91 06 16

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

www.stichtsevecht.nl en volg ons op Twitter  [@stichtsevecht](https://twitter.com/stichtsevecht)

Van: Bert Jan van Keulen [<mailto:bj1973@hetnet.nl>]

Verzonden: maandag 21 augustus 2017 20:51

Aan: Arens, Kees-Jan; Keuper, Bas

CC: Luchtenbelt, Willemijn; 'Arjans Janson'

Onderwerp: RE: Verslag klankbordgroep Daalse Hoek 21 juni

Beste Bas en Kees-Jan,

Bedankt voor de reactie. De vragen zijn beantwoord, echter kan ik mij hierin niet vinden.

Het kan toch niet zo zijn dat bij het ontwikkelen van dit plan de gemeente uitgaat van *“een eigen inschatting”*.

Als *“een eigen inschatting”* de basis is voor de planvorming dan schat ik in dat er op de gevels een te grote geluidsbelasting zal zijn en dat er teveel verkeersbewegingen ontstaan na verplaatsing van de school. Op basis van deze inschatting moeten we het plan niet door laten gaan.

Nu even terug naar de feiten:

"Arial", "sans-serif"- De voortuin van de woningen heeft een lengte van 4,8 meter. Om de voordeur toegankelijk te houden moet hier minimaal 1 meter vanaf worden getrokken, dan houd je een lengte over van 3,8 meter. Om een voertuig onder "normale" omstandigheden te kunnen parkeren wordt er bij het aanleggen van een parkeervoorziening op dit moment gerekend met een lengte van 5 tot 6 meter. We kunnen dan ook concluderen dat het parkeren van een voertuig op eigen grond niet mogelijk is en dus ook niet meegerekend mag worden.

Er is hier wel één uitzondering, dat is OMVV 40 deze heeft wel een volledige parkeervoorziening op eigen grond.

"Arial", "sans-serif"- Ter illustratie heb ik vandaag 3 foto's gemaakt



Middenklasse auto geparkeerd ter illustratie

<image005.jpg>

Aan voorzijde circa 50 cm ruimte om naar voordeur te gaan

<image006.jpg>

Voertuig steekt aan de achterzijde, circa 70 cm uit.

Ik hoor graag jullie reactie.

Bedankt.

Bert Jan van Keulen

06 - 51 57 16 53

Van: Arens, Kees-Jan [<mailto:Kees-Jan.Arens@stichtsevecht.nl>]

Verzonden: maandag 21 augustus 2017 10:02

Aan: 'Bert Jan van Keulen'; Keuper, Bas; Arjans Janson

CC: Luchtenbelt, Willemijn

Onderwerp: RE: Verslag klankbordgroep Daalse Hoek 21 juni

Beste heer Van Keulen,

Bas Keuper heeft mij gevraagd onderstaande email te beantwoorden. Hieronder kort een antwoord op uw vragen:

- U heeft tijdens de inloopavond aangegeven dat u het niet reëel vindt om de parkeerplaatsen op eigen terrein van de woningen aan de Oude Maarsseveensevaart voor 100% mee te tellen. Uw voorstel was om deze parkeerplaatsen op eigen terrein helmaal niet mee te tellen. Wij kunnen ons voor een deel in uw redenering vinden. Er blijven echter altijd bewoners die het fijn vinden om de auto op eigen terrein te parkeer ondanks dat er wellicht voldoende vrije openbare parkeerplaatsen in de omgeving zijn. Ik heb zelf meerdere keren geconstateerd dat dit het geval is. Daarom hebben we de parkeerplaatsen op eigen terrein voor 50% meegeteld. Dit is niet conform het GVVP zoals vermeld staat maar is onze eigen inschatting.

- In het GVVP paragraaf 11.2 staat dat de lengte en diepte van een oprit van invloed zijn op de rekenwaarde van het aantal benodigde openbare parkeerplaatsen. De vijf nieuwe woningen aan de Oude Maarsseveensevaart hebben de mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren. De rekennorm hiervoor is echter 1. Dit betekent dat er twee (of meer) auto's op eigen terrein kunnen staan maar dat we in de berekening uitgaan van één. Verplicht stellen is moeilijk.

Zijn de vragen zo voldoende beantwoord?

Met vriendelijke groet,

Kees-Jan Arens

Beleidsadviseur verkeer en mobiliteit

Kees-Jan.Arens@stichtsevecht.nl

T 0346 25 43 19

Aanwezig op maandag tot en met donderdag

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

www.stichtsevecht.nl en volg ons op Twitter [.@stichtsevecht.nl](https://twitter.com/stichtsevecht)

Afspraak maken? Grof vuil aanmelden? Losse stoeptegel doorgeven? Regel je zaken snel via de digitale balie op www.stichtsevecht.nl. Vanzelfsprekend.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bert Jan van Keulen [<mailto:bj1973@hetnet.nl>]

Verzonden: maandag 14 augustus 2017 10:20

Aan: Keuper, Bas; Arjans Janson

CC: Arens, Kees-Jan; Luchtenbelt, Willemijn

Onderwerp: RE: Verslag klankbordgroep Daalse Hoek 21 juni

Goedemorgen Bas,

Nog bedankt voor je onderstaande reactie. Ik heb nog wel twee vraagjes:

- bij punt 1.a. geef je aan dat conform de GVVP er wordt gerekend met 3,5 stuks. Ik kan dit zelf niet vinden in het GVVP, is het mogelijk als jullie dit artikel doorsturen.

- bij punt 1.b. staat dat een dubbele oprit bij alle woningen aan de Huis ten Boschstraat verplicht wordt. De 5 nieuwe woningen aan de OMVV krijgen toch ook een verplichte dubbele parkeervoorziening op eigen grond?

Verder wil ik je nog informeren dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor de Thorbeckelaan 1 wijziging van wonen naar uitvaartcentrum. Ik ben benieuwd hoe dit in het GVVP past met alle voertuigen die er dan gestald moeten worden in de omgeving.

Hoor graag weer van je.

Bedankt

Bert Jan van Keulen

06-51 57 16 53

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Keuper, Bas [<mailto:Bas.Keuper@stichtsevecht.nl>]

Verzonden: woensdag 19 juli 2017 12:01

Aan: 'Bert Jan van Keulen'

CC: Arens, Kees-Jan; 'andre@bergcs.nl'; Luchtenbelt, Willemijn; Schuckman, Chris

Onderwerp: RE: Verslag klankbordgroep Daalse Hoek 21 juni

Hallo Bert Jan,

Dank voor jouw aanvullende input. Hierbij het antwoord op jouw vragen.

1. De parkeerberekening is inmiddels aangepast.

a. Parkeren (7 stuks) op eigen terrein in de Oude Maarsseveensevaart voor de helft conform het GVVP meegenomen (3,5 stuks)..

b. Dubbele opritten bij de woningen aan de Huis ten Boschstraat verplicht gemaakt. Voor de Huis ten Boschstraat hanteren we een norm van 1,7 (dubbele oprit zonder garage).

2. De gymzaal op de begane grond is onderzocht, maar vooralsnog niet mogelijk gebleken. Reden is dat er allerlei functies/ruimten zoals entree sociale woningen, entree school, entree kinderdagverblijf, onderbouw en kinderdagverblijf op de begane grond moeten gaan komen. Het is wel aan de architect om met een goed ontwerp te komen.

3. We willen jullie zo veel als mogelijk bij het plan betrekken, want dit is goed voor de kwaliteit van het plan en goed voor het draagvlak. Jullie betrokkenheid bij het opstellen van het PVE en het vervolgproces bespreek ik met de betrokkenen zodra iedereen terug is van vakantie. Dat wordt eind augustus denk ik.

Als je nog vragen hebt, mail of bel!

Met vriendelijke groet,

Bas Keuper

Projectmanager

Afdeling Ontwikkeling

bas.keuper@stichtsevecht.nl

T 0346 254700 M 06 11 91 06 16

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

www.stichtsevecht.nl en volg ons op Twitter@stichtsevecht

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bert Jan van Keulen [<mailto:bj1973@hetnet.nl>]

Verzonden: maandag 10 juli 2017 20:23

Aan: Luchtenbelt, Willemijn; Keuper, Bas

CC: Arens, Kees-Jan; 'andre@bergcs.nl

Onderwerp: RE: Verslag klankbordgroep Daalse Hoek 21 juni

Beste Bas en Willemijn,

Hierbij wil ik graag nog reageren op de parkeerberekening en de keuze van de gymzaal.

1. Parkeerberekening.

In de sheet is er gerekend met het gegeven dat de bewoners van de oude Maarsseveensevaart 26 - 40 alleen een eigen parkeervoorziening op eigen grond hebben.

Dit is niet het geval.

De voortuin van de woningen heeft een lengte van 4,8 meter. Om de voordeur toegankelijk te houden moet hier minimaal 1 meter vanaf worden getrokken, dan houd je een lengte over van 3,8 meter.

Om een voertuig onder "normale" omstandigheden te kunnen parkeren wordt er bij het aanleggen van een parkeervoorziening op dit moment gerekend met een lengte van 5 tot 6 meter. We kunnen dan ook concluderen dat het parkeren van een voertuig op eigen grond niet mogelijk is en dus ook niet meegerekend mag worden.

Er is hier wel één uitzondering, dat is OMVV 40 deze heeft wel een volledige parkeervoorziening op eigen grond.

Dit graag aanpassen in de berekening en delen onder de klanbordgroepleden.

(Dit punt is op de inloopavond ook reeds gedeeld met Kees-Jan Arens).

2. Keuze gymzaal.

Wij zijn niet blij met het doorschuiven van een hoog element naar de OMVV, graag zien wij dan ook nog dat de mogelijk onderzocht wordt dat de gymzaal gepositioneerd wordt op de begane grond. Dit zorgt er gelijk voor dat de toegang beter bereikbaar is, losgekoppeld van de school. Het lokaal wat er onder zat kan dan in het middendeel worden toegevoegd, zodat er hier 3 woonlagen ontstaan.

(Dit punt is op de inloopavond ook reeds gedeeld Andre).

3. Aanwezigheid afvaardiging klankbordgroep bij opstellen Plan van Eisen.

Tot slot wil ik wederom aangeven dat ik het echt belangrijk vind dat er bij het opstellen en beoordelen van het PvE ook een afvaardiging van de klankbordgroep aanwezig is. Dit is eigenlijk het enige moment dat we kritisch kunnen meekijken wat de randvoorwaarden van het plan moeten worden.

(Als voorbeeld kan ik geven, dat er in het PvE niet alleen moet staan hoeveel bomen er moeten komen, maar dat er ook in moet staan wat de stamdikte is om zo te borgen dat er gelijk voldoende groen aanwezig is).

(Dit punt is op de inloopavond ook reeds gedeeld Bas Keuper en Willemijn Luchtbelt).

Met vriendelijke groet,

Bert Jan van Keulen

Van: "Luchtenbelt, Willemijn"
<Willemijn.Luchtenbelt@stichtsevecht.nl<<mailto:Willemijn.Luchtenbelt@stichtsevecht.nl>>>

Datum: 27 juni 2017 15:54:47 CEST

Aan: "Luchtenbelt, Willemijn"
<Willemijn.Luchtenbelt@stichtsevecht.nl<<mailto:Willemijn.Luchtenbelt@stichtsevecht.nl>>>, "Keuper, Bas" <Bas.Keuper@stichtsevecht.nl<<mailto:Bas.Keuper@stichtsevecht.nl>>>, "stoker88@ziggo.nl<<mailto:stoker88@ziggo.nl>>" <stoker88@ziggo.nl<<mailto:stoker88@ziggo.nl>>'>, "M.Sluijmers@knnkindenco.nl<<mailto:M.Sluijmers@knnkindenco.nl>>" <M.Sluijmers@knnkindenco.nl<<mailto:M.Sluijmers@knnkindenco.nl>>'>, "Nijenhuisniels@hotmail.com<<mailto:Nijenhuisniels@hotmail.com>>" <Nijenhuisniels@hotmail.com<<mailto:Nijenhuisniels@hotmail.com>>'>, "roderick.huizingh@gmail.com<<mailto:roderick.huizingh@gmail.com>>" <roderick.huizingh@gmail.com<<mailto:roderick.huizingh@gmail.com>>'>, "hansbepbart@gmail.com<<mailto:hansbepbart@gmail.com>>" <hansbepbart@gmail.com<<mailto:hansbepbart@gmail.com>>'>, "hcwvanhouten@ziggo.nl<<mailto:hcwvanhouten@ziggo.nl>>" <hcwvanhouten@ziggo.nl<<mailto:hcwvanhouten@ziggo.nl>>'>, "gertjankuijper@ziggo.nl<<mailto:gertjankuijper@ziggo.nl>>" <gertjankuijper@ziggo.nl<<mailto:gertjankuijper@ziggo.nl>>'>, <gertjankuijper@ziggo.nl<<mailto:gertjankuijper@ziggo.nl>>'>,</p></div>

"theakuijper@ziggo.nl<mailto:theakuijper@ziggo.nl>"
<'theakuijper@ziggo.nl<mailto:theakuijper@ziggo.nl>'>,
"Kruithof65@gmail.com<mailto:Kruithof65@gmail.com>"
<'Kruithof65@gmail.com<mailto:Kruithof65@gmail.com>'>,
"bertjanvankeulen@gmail.com<mailto:bertjanvankeulen@gmail.com>"
<'bertjanvankeulen@gmail.com<mailto:bertjanvankeulen@gmail.com>'>,
"engels48@planet.nl<mailto:engels48@planet.nl>"
<'engels48@planet.nl<mailto:engels48@planet.nl>'>,
"lieke.v.gastel@portaal.nl<mailto:lieke.v.gastel@portaal.nl>"
<'lieke.v.gastel@portaal.nl<mailto:lieke.v.gastel@portaal.nl>'>,
"marlies.veldman@portaal.nl<mailto:marlies.veldman@portaal.nl>"
<'marlies.veldman@portaal.nl<mailto:marlies.veldman@portaal.nl>'>,
"stichtsevecht@fietsersbond.nl<mailto:stichtsevecht@fietsersbond.nl>"
<'stichtsevecht@fietsersbond.nl<mailto:stichtsevecht@fietsersbond.nl>'>, "Arens, Kees-Jan" <Kees-Jan.Arens@stichtsevecht.nl<mailto:Kees-Jan.Arens@stichtsevecht.nl>>,
"Schuckman, Chris" <Chris.Schuckman@stichtsevecht.nl<mailto:Chris.Schuckman@stichtsevecht.nl>>,
"andre@bergcs.nl<mailto:andre@bergcs.nl>" <'andre@bergcs.nl<mailto:andre@bergcs.nl>'>,
"Zivkovic Laurenta, Franko" <Franko.Zivkovic.Laurenta@stichtsevecht.nl<mailto:Franko.Zivkovic.Laurenta@stichtsevecht.nl>>,
"dmmbouwman@ziggo.nl<mailto:dmmbouwman@ziggo.nl>" <'dmmbouwman@ziggo.nl<mailto:dmmbouwman@ziggo.nl>'>>

Onderwerp: Verslag klankbordgroep Daalse Hoek 21 juni

Dag allemaal,

Vorige week woensdag hebben wij een klankbordgroep gehad. Het geluidsonderzoek zal in week 29 gereed zijn, deze zullen wij vervolgens met u delen.

In de bijlage vindt u:

1. Het verslag van de klankbordgroep van 21 juni 2017
2. Zoals afgesproken vindt u ook in de bijlage de parkeerrekening Daalse Hoek
3. Tot slot hebben wij de bijlage Duurzaamheid toegevoegd. Het gaat hier om een conceptversie, onder voorbehoud goedkeuring college/ raad/ portaal/ school

Mocht u verder nog vragen of opmerkingen hebben, bel gerust.

Met vriendelijke groet,

Ook namens Bas Keuper

Willemijn Luchtenbelt