

NOTULEN BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED RONDOM DE VECHT

Plaats	: Boom en Bosch Breukelen
Datum	: 4 juni 2015
Tijd	: 19:30 – 21:30
Aanwezig	: Tom Verkammen (gemeente Stichtse Vecht) Erik Visser (gemeente Stichtse Vecht) Thom Melenhorst (Cultuurland Advies) Joost Wierda (Buro Hoogstraat) Sander (Buro Hoogstraat) Richard Bon Gerrie van den Berg Larissa van den Berg Sandra Horst Bertien Koole Lodewijk Vehmeijer Jan Kroon (vereniging Landelijk Gebied Otter-Maten) Martin Mijdam (vereniging Landelijk Gebied Otter-Maten) Gerard Jaspers (Vechtplassen commissie)
Afwezig	: Cornelis Jan Karsemeijer (LTO) Erik Schreuder
Agenda	: 1. Opening door Tom Verkammen 2. Kennismaking 3. Bespreken uitgangspunten bestemmingsplan 4. Bespreken wensen van betrokkenen 5. Einde

1. Opening door Tom Verkammen

2. Kennismaking

Een voorstelronde omdat er een paar nieuwe gezichten zijn.

3. Bespreken uitgangspunten bestemmingsplan

3.2 Cultuurhistorie en 3.3 Natuur en landschap

Jaspers vraagt zich af wat de beleefbaarheid genoemd in 3.2.2 betekent.

L. van den Berg vraagt welke monumenten opgenomen worden. Rijksmonumenten, gemeentelijke en die uit het MIP.

Verkammen vraagt hoe ver we willen gaan met het bestemmen van deze waarden, misschien ook de beschouwing van dakpannen? We willen dereguleren.

L. van den Berg uit zorgen dat het landschap verdwijnt. De Vechtoever wordt steeds voller. Uitgangspunt is geen nieuwe woningen langs de Vecht. Misschien wel de oevers als waarde vastleggen in het bestemmingsplan.

3.4 Water

Waterkeringen zijn benoemd in de Keur. Afgelopen jaren werden de beschermingszones ook opgenomen in het bestemmingsplan. Echter in de nieuwe plannen zal dit niet meer worden gedaan omdat ze al elders zijn beschreven.

3.5 Agrarisch/landbouw

Jaspers vraagt zich af of alle agrarische bedrijven nog in dienst zijn en geeft aan dat een quick scan nodig is. Verkammen geeft aan dat de omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) bezig is met bedrijfsbezoeken.

Vehmeijer geeft aan dat agrarische bedrijven snel te hoog worden en de beleefbaarheid van het landschap verstoren, daarom bouwhoogtes beperken.

Jaspers stelt voor om boomgaarden mogelijk maken voor agrariërs.

3.6 Bedrijvigheid/bedrijven

L. van den Berg stelt voor om duidelijk op te nemen of bedrijven wel of niet mogen uitbreiden. Conserveren is het uitgangspunt.

Bon geeft aan dat onder 3.6.1 bedrijvigheid ook recreatie wordt verstaan. Staat misschien dubbel en is onduidelijk.

ook recreatie wordt verstaan. Staat misschien dubbel en is onduidelijk.

3.7 Wonen

L. van den Berg vraagt zich af wat het verschil is tussen een landgoed en parkbos. Verkammen geeft aan dit aan de raad voor te leggen.

L. van den Berg geeft aan dat mantelzorg tijdelijk moet zijn. Na afloop van de zorg moet men niet kunnen blijven wonen.

G. van den Berg geeft aan dat er excessen zijn bij vergunningvrij bouwen. Bedrijf aan huis moet misschien ingeperkt worden.

Jaspers geeft aan dat duidelijk moet zijn wat een landgoed en een buitenplaats is. Uitspraak van de raad benodigd. Ook t.o.v. nieuwe landgoederen of buitenplaatsen.

Verkammen geeft aan dat uitspraken van de raad, die van toepassing op dit bestemmingsplan zijn, worden teruggekoppeld. Naar verwachting ongeveer 29 september.

3.8 Recreatie/horeca

Kroon en Mijdam geven aan dat er een klein stuk langs de vecht als recreatie staat aangegeven, maar dit moet agrarisch zijn. Is een stuk land voor schapen.

Jaspers stelt voor om de oevers van de Vecht als natuur te bestemmen

Bon geeft aan op zijn perceel staat nog agrarisch, wat niet zo gebruikt wordt. Iets voor kamperen terug, recreatie?

L. van den Berg geeft aan dat in 3.8.2 derde regel eerst noodzakelijk voor voortbestaan bedrijf moet staan, en dan pas landschappelijk inpasbaar.

3.9 Verkeer/infrastructuur

Jaspers vraagt zich af hoe de asdrukke van de oostkant van de vecht in de hand gehouden wordt. Dit staat in het gemeentelijk verkeer- en vervoerplan (GVVP).

3.10 Duurzaamheid

Vehmeijer stelt voor om windmolens en zonnepanelenvelden uit het bestemmingsplan te laten.

3.11 Milieu/externe veiligheid

Er wordt voorgesteld om recreatief medegebruik ook op te nemen om de overlast van bijvoorbeeld modelvliegtuigen, motorclubs en paragliden tegen te gaan.

L. van den Berg geeft aan dat de Vecht onverantwoord wordt gebruikt, boten varen te snel, te harde muziek. Misschien iets om ook op te nemen.

4. Wensen van betrokkenen

Nog niet besproken.

5. Einde

Omdat de hele avond al gevuld is met het eerste deel, is afgesproken om op een nader tijdstip nogmaals bijeen te komen om het tweede deel, wensen van betrokkenen, te bespreken.

Verkammen zal een uitnodiging sturen en sluit hiermee de avond.