

Raadsvoorstel

Onderwerp

Bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk 1e herziening

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

2 oktober 2018

Datum commissievergadering

19 september 2018

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. De zienswijzen die zijn opgenomen in de "Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Herenweg – Gageldijk, 1^e herziening" d.d. 15 juli 2018 ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Herenweg – Gageldijk, 1^e herziening" d.d. 15 juli 2018;
2. Het bestemmingsplan "Herenweg – Gageldijk 1^e herziening" met IDN: NL.IMRO.1904.BPHerenwgGdHrz1MRS-OW01 gewijzigd vast te stellen conform de "Staat van wijzigingen", welke onderdeel uitmaakt van de "Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Herenweg – Gageldijk, 1^e herziening" d.d. 15 juli 2018.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan niet op ontwikkeling is gericht.

Samenvatting

Aanleiding voor deze bestemmingsplan herziening is dat tijdens het gebruik van het bestemmingsplan een aantal fouten in het bestemmingsplan is geconstateerd. De belangrijkste daarvan is dat er geen bouwvlakken zijn opgenomen voor de woningen maar bestemmingsvlakken zodat het niet mogelijk is te bouwen. De regels geven namelijk aan dat alleen gebouwd mag worden binnen de bouwvlakken. In het ontwerp bestemmingsplan zijn deze regelingen hersteld.

Bijlagen

- 1a BP H-Gdijk 1e HZ Toelichting
- 1b BP H-Gdijk 1e HZ Regels
- 1c BP H-Gdijk 1e HZ Verbeelding blad 1
- 1d BP H-Gdijk 1e HZ Verbeelding blad 2
- 1e BP H-Gdijk 1e HZ Regels bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan Herenweg Gageldijk
- 1f BP H-Gdijk 1e HZ Regels bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten
- 1g BP H-Gdijk 1e HZ Regels bijlage 3 Parkeernormen
- 1h BP H-Gdijk 1e HZ Regels bijlage 4 Tabel oppervlakten bedrijven
- 1i BP H-Gdijk 1e HZ Bijlage toelichting Nota van beantwoording vooroverleg
2. Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Herenweg – Gageldijk, 1^e herziening d.d. 15 juli 2018.

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk 1^e herziening beoogt het herstellen van fouten in het bestemmingsplan en het inpassen van enkele aanvragen omgevingsvergunning waarbij is afgeweken van het bestemmingsplan.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Op de bestemmingsplanprocedure is afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Hierin zijn onder andere voorschriften opgenomen voor de wijze van publiceren en het ter inzage leggen van het bestemmingsplan. Na vaststelling wordt de provincie geïnformeerd over de wijzigingen. Zij kan nog een reactieve aanwijzing geven omdat de provincie een zienswijze heeft ingediend.

Argumenten

Ingediende zienswijzen en ontvankelijkheid

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 16 maart tot en met donderdag 26 april 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze indienen. Hiervan is door 3 personen gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn allen binnen de termijn ingediend en ontvankelijk.

De zienswijzen zijn behandeld in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Herenweg – Gageldijk 1^e herziening d.d. 15 juli 2018. De Nota van Beantwoording zienswijzen inclusief de staat van wijzigingen is als bijlage 2 bij dit voorstel gevoegd.

De zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen. Daarnaast wordt een aantal ambtelijke aanpassingen voorgesteld. Dit betreffen vooral aanpassingen van de verbeelding. Deze aanpassingen hebben te maken met nog in het bestemmingsplan verwerkte besluiten of toezeggingen. De voorgestelde aanpassingen kunt u terug vinden in hoofdstuk 3.2 van de Nota van beantwoording.

Kanttekeningen

Nu alleen correcties geen beleid

Bij deze herziening is er voor gekozen geen nieuw beleid op te nemen. Het opnemen van nieuw beleid vraagt om een breder afwegingskader dan nu wordt voorgesteld. Op dit moment is er geen noodzaak nieuw of aangepast beleid in een bestemmingsplan voor dit gebied op te nemen. Nieuw beleid zal opgenomen worden bij een volgende algehele herziening of eerder als de noodzaak hiertoe bestaat.

Communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 16 maart tot en met donderdag 26 april 2018 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Degenen die een zienswijze hebben ingediend zullen uitgenodigd worden voor de behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie. Na het besluit van de raad krijgen zij ook bericht dat het bestemmingsplan (gewijzigd) is vastgesteld, wat er met hun zienswijze is gebeurd en dat eventueel beroep kan worden aangetekend. Het communicatie- en participatieproces is conform het "Spoorboekje" voor bestemmingsplanprocedures verlopen. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zal het besluit tot vaststelling van het plan worden gepubliceerd in de Staatscourant en de website van Stichtse Vecht. Het bestemmingsplan wordt tevens integraal gepubliceerd op de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën, risico's en indicatoren

De herziening van dit bestemmingsplan wordt betaald uit het beschikbare budget op de post 'bestemmingsplannen'.

Omdat geen op ontwikkeling gericht bestemmingsplan is en de gemeente zelf initiatiefnemer is er geen exploitatieplan opgesteld of anterieure overeenkomst gesloten.

Het is mogelijk een beroep in te dienen bij de Raad van State tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan alleen worden ingediend indien belanghebbenden een zienswijze hebben ingediend. Beroep is ook mogelijk als het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld afwijkt van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage gelegen heeft.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan zo snel mogelijk worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Raad van State.

21 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester