

**Van:** Bas Boonzaaijer [mailto:bwboonzaaijer@gmail.com]  
**Verzonden:** maandag 19 februari 2018 10:32  
**Aan:** Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>  
**Onderwerp:** Inbreng Commissievergadering Fysiek Domein 20 februari 2018

Betreft:  
Winkels a.u.b. niet uitsluiten in gebiedsvisie Zuilense Vecht

Geachte commissie,

Als omwonende zou ik één kanttekening willen plaatsen bij de gebiedsvisie Zuilense Vecht. Ik ben verhinderd om op uw vergadering in te spreken. Daarom wil ik u via deze weg vragen of u het onderstaande wil meenemen in uw besluitvorming.

Ik heb deze opmerking ook aan het projectteam Zuilense Vecht gemaïld op 2 februari jl.

---

#### OPMERKINGEN

Gebiedsvisie Zuilense Vecht  
30-01-2018  
B.W.Boonzaaijer  
Daalseweg 19, Oud-Zuilen

In het algemeen ondersteun ik de gebiedsvisie. Ik vind het ook goed dat de momenteel gepresenteerde visie zich focust op de ontwikkeling van het sportpark (en nog niet een hele concrete uitwerking van de woningbouwplannen presenteert). De sportclubs zitten immers te wachten op een toekomstperspectief. De verbetering van de sportfaciliteiten, en de wijze waarop dat voorzien is, zijn uitstekend. Het doorgaande lint tussen Op Buuren en Zuilen is een prachtig idee. Ik heb niets tegen aanvullende woningbouw (mits proportioneel), en ik vind het goed dat er naar de woningbehoefte in Utrecht en Maarssen wordt gekeken.

...

En ik vraag me af:

- of de opmerking in de bijlage op pag.40:

**Toevoegen van winkels past niet in de visie op het gebied.**

nu betekent dat als de gemeenteraden deze visie goedkeuren, dit ook daadwerkelijk de komst van winkels in de toekomst uitsluit ?

Het is een terloopse opmerking in de bijlage, en het staat niet in de visie zelf.

#### Winkels

Ik ervaar het als een gemis dat er geen winkels in Oud-Zuilen en in Op Buuren zijn. Toen ik er kwam wonen in 2014 was er kortstondig een supermarktje, maar nu zijn alle ruimtes in het 'centrumgebied' ingevuld met (semi-)medische voorzieningen.

Het lijkt me een slecht idee, om winkels op voorhand uit te sluiten.

De ontwikkeling biedt juist kansen om met dergelijke buurtfuncties rekening te houden. In heel Oud-Zuilen, Op Buuren en Noord-Zuilen (vanaf Prins Bernhardplein) is er geen enkele winkel te vinden.

Alle bewoners moeten naar bijv. Plesmanlaan in Maarssen of Doornburglaan in Utrecht, of verder.

Het merendeel doet zijn boodschappen met de auto.

In andere kleine kernen proberen we met man en macht om de paar buurtwinkels die er nog zijn te behouden.

Hier is juist de kans, zeker met de aanvullende woningbouw die voorzien is, om een paar van zulke voorzieningen te realiseren - dus zeker niet uitsluiten graag !

Ik kan begrijpen dat er zorgen kunnen zijn over parkeerdruk, of over de levensvatbaarheid van winkels.

Denk echter niet alleen aan de problemen van nu, en de belangen van de direct omwonenden, maar ook aan de toekomst: verdere vergrijzing, milieuambities, verder groei vd verstedelijking > voorzieningen in de buurt worden hier straks een issue.

De winkels hoeven ook niet direct gerealiseerd te worden - er kan ook gekeken worden naar woon-werkeenheden en functionele grotere ruimtes die zowel als loft gebruikt kunnen worden, als voor commerciële of maatschappelijke functies.

**De incidenteel gebruikte parkeerplaatsen bij de kruising van de Sportparkweg en de Sweserengseweg blijven gehandhaafd. (pag.28)**

Hier zou ook parkeren voor winkels kunnen plaatsvinden.

De kop van de bebouwing op deze plek kan bestaan uit multifunctionele woningen, woon-werkeenheden, studio's, die ook als winkel kunnen worden gebruikt zoals boven is geschetst.

...

---

Aanvullend zou ik hier nog bij willen opmerken dat het beleid van de gemeente, om nieuwe winkelvestigingen buiten het kernwinkelgebied niet toe te staan, mij niet relevant lijkt voor Op Buuren en Oud-Zuilen, aangezien er hier geen winkels aanwezig zijn, laat staan een kernwinkelgebied.

Ik vraag de gemeenteraad op dit moment niet om te regelen dat er winkels komen in Op Buuren, Oud-Zuilen, maar ik vraag haar om de vestiging van winkels in de nieuwe gebiedsontwikkeling niet op voorhand uit te sluiten.

De discussie over de wenselijkheid en haalbaarheid van winkels kan volgens mij gevoerd worden tijdens de verdere ontwikkeling van de nieuwbouwplannen.

Ik dank u voor uw aandacht en teken,

met vriendelijke groet,  
Bas Boonzaaijer