

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Stichtse Vecht
en de leden van de Gemeenteraad van Stichtse Vecht

Oud Zuilen, 17 feb. 2018

Geacht College, geachte raadsleden,

Met deze brief wil de Dorpscommissie Oud Zuilen u wijzen op de zorgen die in Oud Zuilen leven m.b.t. de Gebiedsvisie Zuilense Vecht.

Vooropgesteld zij dat wij geen bezwaar hebben tegen de verbetering van het sportpark als zodanig. Ook juichen wij het toe dat het 'sportief park' als geheel beter toegankelijk wordt voor omwonenden d.m.v. fiets- en looproutes en voor ongeorganiseerd sporten.

Wij zijn het echter oneens met het voornemen om deze verbeteringen te financieren met woningbouw binnen het plangebied. Met de bouw van ca 280-350 woningen zal het sportpark, aldus de Gebiedsvisie, ca 15-20 % kleiner worden. In Oud Zuilen ziet men dit als weer een volgende stap in het dichtbouwen van de laatste open (groene) ruimte tussen Maarssen, Oud Zuilen en Utrecht, waardoor het dorp Oud Zuilen de facto vrijwel aan Maarssen (Op Buuren) zal vastgroeien. Dit betekent ook een verdere aantasting van de zogeheten 'groene scheg' langs de Vecht (of wat daar nog van over is). Bovendien is men beducht voor nog verdere toename van de verkeersdruk in de omgeving. Oud Zuilen is voorstander van het behoud van een 'groene buffer' rondom, zodat het eigen, historische, karakter van het dorp en omgeving bewaard blijft. Dit in overeenstemming met het eind 2015 door uw Raad aangenomen Dorpsontwikkelingsplan van Oud-Zuilen. Hierover wordt met geen woord gerept; Oud Zuilen wordt in de Gebiedsvisie zelfs niet of nauwelijks genoemd. Speelt dit plan geen rol in dit proces?

Het stoort ons dat deze uitbreiding van stedelijk gebied ad hoc, vanwege de financiering van een sportveldenproject, wordt doorgevoerd. Het ontbreekt aan een integrale visie voor de grotere en langjarige ruimtelijke contouren en over de grens tussen stedelijk en landelijk gebied, in dit geval tussen Utrecht, Maarssen en Oud Zuilen. Zo'n integrale visie is hoognodig, en dient het kader te zijn voor een afweging of woningbouw in het plan Zuilense Vecht al dan niet zou kunnen passen. Dit verdient o.i. een aparte politieke afweging door (in ieder geval) de gemeenteraden en provincie.

Het realiseren van woningbouw op deze plekken is in de praktijk onomkeerbaar. Mocht in latere jaren toch weer behoefte zijn aan meer sportvelden dan wordt dat door dit plan onmogelijk gemaakt. Wij pleiten ervoor om de ruimte die de clubs beschikbaar op dit moment niet nodig hebben te bestemmen als openbaar groen (en voor ongeorganiseerd sporten e.d.) en als reserve voor eventuele sportbehoefte in de toekomst.

Over de koppeling tussen (de omvang van) de woningbouwplannen en de kosten van de renovatie van het sportpark kunnen wij geen oordeel vellen, aangezien essentiële informatie geheim is. Er zou inzicht gegeven moeten worden in de verhouding van opbrengsten en kosten, en het aantal woningen zou in ieder geval niet groter moeten zijn dan nodig om de kosten te dekken. Wij verzoeken u echter met klem om naar een andere financieringswijze te zoeken dan woningbouw in het sportparkgebied, bijvoorbeeld uitruil van opbrengsten van woningbouw op plaatsen die daar ruimtelijk gezien beter voor geschikt zijn.

Wij hopen dat deze overwegingen voor u aanleiding zijn om de Gebiedsvisie aan te passen door het schrappen of zo veel mogelijk beperken van de woningbouw in het gebied. Deze bezwaren zijn ook overgebracht aan het College en de gemeenteraad van Utrecht.

Als detail-aandachtspunt willen wij ervoor pleiten om de parkeervoorzieningen aan de Burg. Norbruislaan ook expliciet beschikbaar te stellen voor bezoekers van (evenementen in) Oud Zuilen, d.m.v een kortere looproute en betere beveiliging en bewegwijzering, zodat de parkeerdruk in het dorp wordt verminderd. Over de invulling hiervan treden wij graag later met de gemeente in overleg.

Met vriendelijke groeten,
Dorpscommissie Oud-Zuilen,
namens deze: Alexander Schmets, Jan Janse
p/a Dorpsstraat 34, 3611 AE Oud Zuilen