



VECHTPLASSENCOMMISSIE

Postbus 5347  
1380 GH Weesp  
telefoon: 0346 26 26 59  
e-mail: [vpc@vecht.nl](mailto:vpc@vecht.nl)

handelsregister: 41179121  
abn-amro Maarssen: 47 73 52 650  
[WWW.VECHT.NL](http://WWW.VECHT.NL)

Aan: College van B&W Stichtse Vecht  
Postbus 1212  
3600 BE Maarssen  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

Maarssen, 4 oktober 2018

**ontwerpbestemmingsplan Boslaan 13 te Vreeland NL.IMRO.1904.BPBoslaan13LGB-OW01**

Geacht College,

Van 14 september t/m 25 oktober 2018 ligt het ontwerpbestemmingsplan Boslaan 13 te Vreeland ter inzage.

Wij zien in die plannen geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze, maar maken graag van deze gelegenheid gebruik om aan te geven dat en waarom wij positief zijn over het voorliggende plan.

In dit ontwerp zijn enkele wezenlijke verbeteringen doorgevoerd t.o.v. de plannen die ten tijde van de behandeling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord waren ingebracht – en terecht door uw Raad zijn afgewezen.

Van belang is dat het huidige plan tot uitgangspunt neemt dat het terrein de bestemming 'buitenplaats' heeft en onderdeel is van de buitenplaats Slotzicht. Daarmee wordt aangesloten bij de Buitenplaatsbiotoop.

Het perceel Boslaan 13 was oorspronkelijk onderdeel van de boerderij van de buitenplaats Slotzicht. Het is positief dat in het nieuwe plan het agrarische karakter uitgangspunt was en o.a. zichtbaar blijft door het behoud van de karakteristieke schuur achter het bestaande woonhuis en de daarachter gelegen hooiberg en het open laten van het daarachter gelegen weiland.

Ook de beide gepotdekselde schuren links van de 'oprijlaan' verwijzen naar dat agrarische verleden.

De ontsluiting, het recht doortrekken van de oprijlaan en het toevoegen van laanbeplanting is een sterk cultuurhistorisch element - zeker in samenhang met het open houden van het weiland achter de 'boerderij'. De aanpak van het 'eiland' door o.a. herstel van de watergangen en de keuze voor het behoud van bomen versterkt de relatie met de buitenplaats.

Het ontwerp van de nieuwbouw maakt nieuwsgierig; onze eerste indruk is positief. Goed dat voor eigentijdse architectuur en materialen is gekozen.

De samenwerking met de architect hebben wij als constructief en plezierig ervaren. Wij zullen graag bij het vervolg betrokken blijven.

Met vriendelijke groet,

Namens de Vechtplassencommissie,

  
Steven W.G. de Clercq, penningmeester

c.c. mevrouw J. Vos, de heer E.J. de Jong