

Commissie RO gemeente Stichtse Vecht

ADRES

Maandag, 26 november 2018

Onderwerp: reactie ontwerpbestemmingsplan "Zogweteringlaan ong. (naast 2) en Gageldijk ter hoogte van 119"

Geachte commissie-/raadsleden,

Vanavond ter ligt ter advisering aan de raad het voorstel van het college van burgemeester en wethouders voor om **niet in te stemmen** met het "Bestemmingsplan Zogweteringlaan ong. naast 2 - Gageldijk ter hoogte van nr. 119 te Maarssen".

De afgelopen 4-5 jaar zijn wij in gesprek met de gemeente om het ruimte-voor-ruimte-plan dat is opgenomen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voor elkaar te krijgen. Gedurende die periode heeft het college/de gemeente constructief meegewerkt en meegedacht tot en met het verzoeken (en ook krijgen) van instemming van de provincie.

Tot mijn grote verbazing heb ik recent van de gemeentewebsite moeten vernemen dat het college van B&W – als donderslag bij heldere hemel - alsnog negatief heeft geadviseerd over het verder in procedure brengen van het bestemmingsplan! Dit heb ik niet zien aankomen en ik ben het hier uiteraard niet mee eens. Het kan niet zo zijn dat de gemeente vier jaar zonder meer meewerkt en dan ineens onaangekondigd alsnog weigert mee te werken. Dit is onbetrouwbaar bestuur. Dat sprake is van een ander college betekent niet dat de gemeente zich van het verleden niets hoeft aan te trekken. De overheid moet een betrouwbare partner zijn.

Hierna volgt een kort/puntsgewijs een zakelijk overzicht van de gang van zaken. Het overzicht is kort omdat het proces altijd – op het wat traag verlopen na – soepeltjes is verlopen:

2012

1. Bij het nieuwe bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk in 2012 heb ik om een aanpassing voor het perceel Gageldijk 121 gevraagd. Wij willen gebruik maken van de zgn. ruimte voor ruimte regeling, door de kas (6.450 m²) ter plaatse af te breken en elders een woning te bouwen.

2014

2. Omdat de bouw van een woning (in plaats van de kas) op het perceel Gageldijk 121, gezien de situering niet mogelijk is, hebben we een passende andere locatie conform de ruimte voor ruimte regeling gezocht. Tijdens een bespreking bij de gemeente medio mei 2014 blijkt er bij de gemeente bezwaar te bestaan tegen de locatie aan de Gageldijk naast de nummers 2, 4 en 6. Hierop wordt door de gemeente gesuggereerd te kiezen voor een locatie aan de Westbroekse binnenweg of de Zogweteringlaan.

Conclusie:

U zult begrijpen dat wij deze onverwachte draai van de gemeente niet kunnen begrijpen. Ineens zou de nieuwe woning een ongewenste ontwikkeling zijn, terwijl het plan onveranderd hetzelfde is gebleven en het college in de 4-5 jaren ervoor instemde met en meewerkte aan het plan van een woning in ruil voor sloop van de kassen. Wij vragen de raad en uw commissie alsnog recht te doen de hele procedure van de afgelopen jaren en het bestemmingsplan toch vast te stellen.

Zogweteringlaan 2a

Maarsssen

