

Planning ALDI / parkeerterrein Hazeslinger Breukelen

Versie: 19 september 2019

3 onderdelen: bestuurlijke route, bestemmingsplan, uitvoering

Vorbereidingsfase (2019)		Week
Ambtelijk	Stuurgroep (25/9)	39
Gemeente	Verzoek nutsvoorzieningen voor omleggen kabels & leidingen	39
Bestuurlijk	PHO (1/10)	40
Ambtelijk	Aanleveren stukken voor B&W (10/10)	41
Bestuurlijk	B&W (15/10)	42
Ambtelijk	Stukken in BIS –rapport Seinpost naar Raad (25/10)	43
Bestuurlijk	Informatieve Commissie (5/11)	45
Ambtelijk	Technische Inloop (18/11)	47
Bestuurlijk	Commissie Fysiek Domein (26/11)	48
Gemeente	Raad – instemmen met coördinatieregeling (17/12)	51
Fase 1: Voorontwerpbestemmingsplan (VOBP) (2020)		Week
Startoverleg	Met bureau dat het bestemmingsplan gaat schrijven	1 - 2
Aldi	Sluiting huidige Aldi Concept bouwplaatsinrichtingsplan (BLVC)	1 - 4
1 ^e concept	Opstellen concept voorontwerpbestemmingsplan. Daarbij ook de noodzakelijke onderzoeken uitvoeren.	3 - 11
Toetsing Aldi/gemeente	Eerste concept te toetsen.	12
2 ^e concept	Opmerkingen verwerken in het bestemmingsplan.	2- 3
Toetsing Aldi/gemeente	Tweede concept te toetsen.	8 - 9
Afronding voorontwerp	Opmerkingen verwerken in het definitieve voorontwerpbestemmingsplan.	10 - 11
College	Het voorontwerpbestemmingsplan wordt behandeld in het college en vrijgegeven voor vooroverleg en inspraak.	12
Vooroverleg	Het voorontwerpbestemmingsplan wordt toegezonden aan de wettelijke overlegpartners.	12 - 16
Aldi - Gemeente	Bouwplaatsinrichtingsplan (BLVC) klaar + toetsing	14 - 18

Fase 2: Ontwerpbestemmingsplan (OBP) (2020)		Week
Beantwoorden overleg- en inspraakreacties	De ingekomen overlegreacties worden samengevat en beantwoord. Eventuele wijzigingen die hieruit voortvloeien verwerken in het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens het bestemmingsplan als ontwerp gereed maken.	17 - 18
College	Het bestemmingsplan wordt behandeld in het college en vrijgegeven.	19 - 20
Terinzagelegging	Na publicatie in de Staatscourant ligt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage.	21 - 28
Fase 3: Vaststelling (2020 – 2021)		Week
<i>Beantwoording zienswijzen</i>	De ingekomen zienswijzen worden in een nota samengevat en beantwoord.	29 - 30
Afronding bestemmingsplan	De reactienota en het bestemmingsplan worden gereed gemaakt voor vaststelling door de gemeenteraad.	30 - 31
Vaststelling	Het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad.	46
Inwerkingtreding	Het bestemmingsplan treedt na de beroepstermijn van 6 weken in werking	52
Fase 4: Uitvoeringsfase (2021 – 2022)		Week
Gemeente	Aanleg tijdelijke ontsluiting Hazeslinger + start werkzaamheden	44 - 48
Gemeente	Start werkzaamheden Herenstraat	49 - 52
Aldi	Start sloop + nieuwbouw Aldi + appartementen	5 - 8
Aldi	Sluiting woonwinkel	17 - 22
Gemeente	Start werkzaamheden Hazeslinger	26
Aldi	Afronding bouw (2022)	5