

Thema	Stichtse Vecht	Utrecht	Verschillen / Keuzes /Uitgangspunten / Aandachtspunten
<i>Gemeentelijke Structuurvisie</i>	1. Focus op morgen: Toekomstvisie Stichtse Vecht 2013-2040	1. Ruimtelijke Strategie Utrecht (2016): Gezond stedelijk leven voor iedereen	<ul style="list-style-type: none"> Voor Utrecht zijn kwalitatieve, aantrekkelijke sportparken belangrijk om binnenstedelijk te blijven groeien. Stedelijke groei buiten de prioritaire gebieden is geen doel op zich. Daarom is het woningaantal beperkt tot 225 woningen. De bouwvlek bij Op Buuren draagt voor Stichtse Vecht aanzienlijk bij aan de bouwopgave. Mede daarom is het aantal woningen waarmee gerekend is, opgerekt. Hierdoor wordt het plan voor Stichtse Vecht betaalbaar.
<i>Provinciale Structuurvisie</i>	1. Provinciale Ruimtelijk Structuurvisie 2013-2028	1. Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028	<ul style="list-style-type: none"> Om de bouwvlekken mogelijk te maken dient de ruimtelijke contour van het verstedelijkte gebied opgerekt te worden. Uitgangspunt is om de bebouwing zo veel mogelijk te concentreren tegen de bestaande wijk. Groene inrichting van het sportieve park is een randvoorwaarde om te bouwen buiten de contour. In het ontwerp zijn deze punten meegenomen. In de provinciale structuurvisie is gepleit voor het creëren van zoveel mogelijk bebouwingconcentratie binnen de bestaande wijken. De onderwijsvoorziening zal daarom goed zichtbaar en zo dichtbij mogelijk bij de bestaande woonwijk Op Buuren worden gestuurd. Uitgangspunt is dat de onderwijsvoorziening een twee-eenheid vormt met de naastgelegen OVVO-hal.
<i>Wonen/Bouwen</i>	1. Woonvisie 2017-2022 (2016)	1. Woonvisie: Utrecht beter in balans 2019 2. Conversieregeling erfpacht	<ul style="list-style-type: none"> In Utrecht is door de inwerking treding van een nieuwe woonvisie het bouwprogramma aangepast (nu: 35% sociaal / 25% middenhuur). De financiële gevolgen voor de opbrengsten worden gedekt uit de opbrengsten van de Conversieregeling Erfpacht.
<i>Welstand</i>	1. Weststandsnota Stichtse Vecht 2013	1. Welstandsnota: De Schoonheid van Utrecht (2005)	<ul style="list-style-type: none"> In deel B van het gebiedsplan worden randvoorwaarden meegegeven voor de beeldkwaliteit van de sportaccommodaties, de openbare ruimte en de bouwvlekken. In het SPVE/SP en het IPVE worden deze geformaliseerd. Het doel is om 1 herkenbare beeldkwaliteit voor het gehele sportieve park te krijgen. De woongebieden worden door iedere gemeente los uitgewerkt.
<i>Onderwijs</i>	1. Beleidskader Onderwijshuisvesting 2016 2. Uitwerkingen voor primair en voorgezet onderwijs 2018	n.v.t.	<ul style="list-style-type: none"> In Stichtse Vecht wordt een basisschool gerealiseerd. Aan de Utrechtse zijde zijn op dit moment een kinderopvang en twee BSO's. In Stichtse Vecht is 1 buitenschoolse opvang. In de vervolgfase moet gekeken worden hoe deze functies een plek gaan krijgen in het plangebied. Doel is om deze functies deel te laten zijn van de wijk of van het sportieve park. Het Wellantcollege blijft in de huidige vorm bestaan. In de vervolgfase moet onderzocht worden hoe het Wellant (een VMBO-groenschool) betrokken kan worden bij het beheer en de invulling van het lint.
<i>Externe Veiligheid</i>		1. Nota Externe Veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> Binnen het plan gebied zijn er twee partijen het bevoegd gezag, met op details afwijkend beleid. In Stichtse Vecht is de Omgevingsdienst regio Utrecht, voor Utrecht is dit de RUD.
<i>Gezondheid</i>		1. Agenda 22 (2007)	<ul style="list-style-type: none"> Het park dient toegankelijk te zijn voor iedereen. Sportclusters en accommodaties dienen daarom ook met een auto/busje toegankelijk te zijn voor mindervaliden. Dit betekent dat een aantal bruggen zwaarder uitgevoerd dienen te worden.
<i>Sport</i>	1. Niemand buitenspel	1. Sportnota 2017-2020 Utrecht Sportief en gezond (2016)	<ul style="list-style-type: none"> Binnen het gebied zijn er 4 velden aangewezen als deelvelden. De velden liggen op Utrechts grondgebied maar worden ook door de clubs uit Stichtse Vecht gebruikt. In de behoefte berekeningen voor de clubs uit Stichtse Vecht is daarom gerekend met (medegebruik van) de deelvelden op Utrechts grondgebied.
<i>Horeca/Retail</i>	1. Visie op de Horeca (2019)	1. Ontwikkelkader horeca Utrecht 2018	<ul style="list-style-type: none"> Het beleid is in zowel Stichtse Vecht als Utrecht, om bij sportverenigingen enkel ondersteunende horeca toe te staan. In Utrecht kan in overleg met de afdeling EZ een kleine zelfstandige horeca voorziening gerealiseerd worden. In Stichtse Vecht is een kiosk of een foodtruck mogelijk. In verband met de beperkte markt voor twee horecavoorzieningen wordt in de vervolgfase een keuze gemaakt voor een passend horeca concept op het sportieve park.
<i>Mobiliteit en Parkeren</i>	1. Gemeentelijk Verkeer-en Vervoerplan Stichtse Vecht (2013)	1. Slimme Routes, Slim Regelen, Slim bestemmen (2016) 2. Nota Stallen en Parkeren Utrecht (2013), Parkeervisie 2019 (gereed Q4 2020)	<ul style="list-style-type: none"> De Amsterdamsestraatweg wordt in Utrecht beschouwd als een kleinere straat met beperkt belang in het netwerk; in Stichtse Vecht wordt deze weg gezien als belangrijke uitvalsweg. Utrecht wil de weg op termijn afwaarderen naar 30 km/uur. Voor de Sportparkweg is (hoewel dit een belangrijke wijkontsluitingsweg is voor Stichtse Vecht) de keuze gemaakt om de maximum snelheid terug te brengen naar 30 km/uur. Hierdoor is de aansluiting van de nieuwe wijk op het 'oude' Op Buuren beter vorm te geven. Het doel is om de twee buurten als 1 wijk te kunnen laten functioneren. Er is gekozen om voor de bouwvlekken het afzonderlijke parkeerbeleid van de gemeentes te hanteren. Voor het sportieve park is in overleg een gezamenlijke norm en parkeerbehoefte berekening opgesteld.
<i>Landschap en Cultuurhistorie</i>	1. Groenstructuurplan 2. Trendlijnen (2019) 3. Landschapsonwikkelingsplan Maarssen (2010)	1. Actualisatie Groenstructuurplan 2017-2030 (2018)	<ul style="list-style-type: none"> Het Utrechtse deel van het plangebied valt binnen de gemeentelijke hoofdgroenstructuur. Hier gelden strengere eisen voor de aanpassing van de openbare ruimte.
<i>Groen en Ecologie</i>	1. Bomenbeleid Stichtse Vecht 2015 2. Handboek Bomen 2014	1. Nota Bomenbeleid Utrecht: Verbeterde regelgeving voor beheer, behoud en ontwikkeling van bomen (2009, aangevuld in 2018). 2. Utrechtse soortenlijst: Uitwerking Groenstructuurplan t.b.v. Utrechtse soorten	<ul style="list-style-type: none"> Voor het gehele plangebied wordt er een bomenparagraaf opgesteld. Bomen die door het plan gekapt moeten worden, worden in eerste instantie binnen het plangebied gecompenseerd. Bomencompensatie vindt dus niet plaats op de schaal van de gemeente, maar op de schaal van het gehele plangebied. Essentaksterfte zal de komende jaren een groot aantal bomen vellen in het gebied. De kosten voor vervanging van deze zieke bomen is niet opgenomen in het ontwikkelbudget (vanuit de GREX) voor Zuilense Vecht, maar zal vanuit het reguliere beheersbudget bekostigd moeten worden. Voor ecologie is een uitgangspuntenkaart gemaakt voor het gehele gebied gemaakt. In de bestemmingsplan procedure zal iedere gemeente echter haar eigen onderbouwing moeten maken. Voor Utrecht geldt op dit gebied strenger beleid. Doel is om in de uitwerking de ruimtelijke verschillen zo beperkt mogelijk te houden om zo het beeld van 1 sportief park in stand te houden.
<i>Openbare Ruimte</i>	1. Voetpaden voor iedereen 2. Programma van Technische Eisen Gemeente Stichtse Vecht 3. Moederbestek Inrichting openbare ruimte gemeente Stichtse Vecht 4. Buiten Spelen, Natuurlijk!	1. Kadernota Kwaliteit Openbare Ruimte (wordt momenteel geactualiseerd). 2. Handboek inrichting Openbare Ruimte (2000, wordt momenteel geactualiseerd) 3. Wijkspeleruimteplan Noordwest: Geef jeugd de ruimte (2009)	<ul style="list-style-type: none"> Bij de inrichting van de openbare ruimte is gekozen om in principe het Utrechtse Handboek Openbare Ruimte aan te houden voor het lint. Voor de bouwvlekken kunnen andere keuzes gemaakt worden om zo beter aan te sluiten bij de naastgelegen wijk. Voor de speelvoorzieningen is op de schaal van het plangebied een verdeling gemaakt van doelgroepen en voorzieningen die langs het lint een plek gaan krijgen. Het integraal ontwerp van het lint is daarbij leidend. Het speelprogramma is op basis van een behoefte-onderzoek in de omliggende wijken bepaald.
<i>Milieu en Duurzaamheid</i>	1. Woonvisie 2017-2022 2. Waterhuishouding (het Waterbeleid voor de 21 eeuw, de Waterwet, het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Waterplan) 3. Actieplan omgevingslawaaï 2018-2023	1. Nota Bodembeheer 2017-2027 (2017) 2. Energieplan Utrecht: energiek middelpunt van het land (2016) 3. Geluidsnota Utrecht 2014-2018 (2014)	<ul style="list-style-type: none"> Voor het plangebied is een integraal energieplan gemaakt met aanknopingspunten voor verduurzaming van de sportaccommodaties en uitgangspunten voor de energievoorziening van de toekomstige woonwijken. Voor het gehele plangebied is een geluidsberekening gemaakt. De bouwvlekken blijven binnen de normwaarden. De school is mogelijk mits extra geluidswerende voorzieningen in het gebouwontwerp worden opgenomen.
<i>Water</i>	1. Het Waterbeleid voor de 21e eeuw 2. De Waterwet 3. Het Nationaal Waterplan en de Wet gemeentelijke watertaken 4. Het Provinciaal Waterplan: de Keur AGV 2011	1. Plan Gemeentelijke Watertaken Utrecht 2016-2019 (2016)	<ul style="list-style-type: none"> In overleg met het Hoogheemraadschap (HDSR) is besloten om de twee tertiäre watersystemen te koppelen. Hierdoor komt het geheleplangebied binnen 1 watersysteem te liggen. Binnen het plangebied is er een wateropgave ten gevolge van de bouwopgave en de nieuwe kunstgrasvelden. Het uitgangspunt is om de wateropgave integraal te bekijken voor het gehele plangebied. Oppervlaktewater dat ter compensatie moet worden gerealiseerd, is binnen het plangebied ingepast op de plekken waar dit het beste in te passen is; de opgave is dus niet strikt per gemeente bekeken. In de volgende fase moet er 1 definitieve waterbalans vastgesteld worden met alle benodigde watercompensatie. Dit kan pas berekend worden als het functioneel ontwerp is afgerond. In overleg met het HDSR is afgesproken om met een maximale peilstijging van 30 cm te rekenen in het geval van hevige regenval. Hierdoor kan de nieuwe ontwikkeling klimaatadaptief worden ontworpen. Bestaande bebouwing die aan het water ligt, zal op kosten van de eigenaren voorbereid moeten worden op extremen in waterpeil stijgingen ten gevolge van zware regenval.
<i>Recreatie en Toerisme</i>	1. Beleidsnota Recreatie en Toerisme (Water Verbindt)		<ul style="list-style-type: none"> Doel is om op de (midden) lange termijn een fietsbrug te realiseren over het Amsterdam Rijnkanaal. Dit is een wens die staat omschreven in de Beleidsnota Recreatie en toerisme (Utrecht), maar ook in het collegeprogramma van de gemeente Utrecht. In de plannen is hiermee rekening gehouden door een ruimtereservering in te tekenen.