

Besluitenlijst raadsvergadering van 1 en 2 juli 2019, aanvang 19.30 uur

Aanwezig

| | |
|---------------|-----------------------|
| Voorzitter | Yvonne van Mastrigt |
| Griffier | Jelle Hekman |
| Raadsadviseur | Jacqueline Willenborg |

De leden

| | |
|---------------------|---|
| VVD | Rianne Beekman, Pauline Bredt-Aler, Rick Nederend, Jos van Nieuwenhoven, Babet de Vries en Arjan Wisseborn |
| Lokaal Liberaal | Rein Bonhof, Ron Druppers, Suzanne Kox-Meijer, Frank van Liempdt, Ronald van Liempdt, Hans van Maanen, Onno Tijdgat en Bas Verwaaijen |
| GroenLinks | Albert Gemke, Annet Schoevaars, Tjeerd Schuhmacher, Ed Theunen en Gertjan Verstoep |
| CDA | Sarah van Lindenberg-Hess, Klaas Overbeek en Pim van Rossum |
| Streekbelangen | Jacques Helling, Rob Roos en Karin van Vliet |
| PvdA | Els Swerts, Joseph Toonen en Douwe van der Wal |
| ChristenUnie-SGP | Ike Roetman en Frans de Ronde |
| Maarssen 2000 | Riëtte Habes |
| PVV | Wim Ubaghs |
| Het Vechtse Verbond | Mieke Hoek |

Wethouders

| | |
|------------|----------------------|
| VVD | Jeroen Willem Klomps |
| GroenLinks | Linda van Dort |
| CDA | Hetty Veneklaas |
| PvdA | Maarten van Dijk |

1. Opening.

- De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom, in het bijzonder de gasten van de raad.
- Zij spreekt een In Memoriam uit voor Gerard Jansen, raadslid en wethouder voor de VVD in de voormalige gemeente Maarssen.
- Voor het onderzoek van de geloofsbrieven van Frank van Liempdt, in verband met zijn toelating als raadslid, wordt een commissie onderzoek geloofsbrieven uit de raad samengesteld. Zij stelt voor als voorzitter Els Swerts en als leden Jacques Helling en Tjeerd Schumacher aan te wijzen. Deze commissie kan tevens aangewezen worden als commissie van stemopneming voor het tellen van de schriftelijke stemmen bij de benoeming van de voorzitter van de werkgeverscommissie.
De raad stemt hiermee in.
- De raadsleden Ron Druppers (Maarssen 2000) en Hans van Maanen (Stichts Appèl) hebben zich aangesloten bij de fractie Lokaal Liberaal. De indeling van de zaal is daarop aangepast.

2. Spreekrecht inwoners.

- dhr. Vermeulen – Groen beheer en onderhoud wegen
- dhr. Van 't Hof – Hazeslinger
- dhr. Jonker – Openbare Ruimte
- dhr. Nieuwland – Eikenprocessierups

Toezeggingen voorzitter:

- **de wethouder zal de door dhr. Jonker gestelde vragen over de brug in Breukelen schriftelijk beantwoorden**
- **RIB opstellen over de maatregelen die de gemeente neemt tegen de eikenprocessierups**

3. Vaststellen van de agenda.

Moties vreemd aan de orde van de dag:

- GroenLinks en Streekbelangen - Businesscase geluidsscherm met zonnepanelen langs de A2: voorstel voorzitter om dit te behandelen in de commissie. Raad stemt hiermee in.
- VVD – Aldi Hazeslinger: voorstel voorzitter om dit te behandelen in de commissie. VVD wil de motie toch vanavond behandelen. Na stemming (vóór: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD en Maarssen 2000, overige fracties tegen) wordt besloten de motie als punt 22 te agenderen.
- VVD - Transcripties per onderwerp op verzoek voor dove en slechthorende bewoners: voorstel voorzitter dit te behandelen bij de Kadernota (ChristenUnie-SGP heeft in de commissie aangegeven ook met een motie te komen). Raad stemt hiermee in.
- Bespreekpunt 18 Verordening Jeugdhulp is een Hamerstuk geworden.
- VVD heeft op onderdelen nieuwe informatie omtrent de Actualisatie Woonvisie, agendapunt 20. Verzoek is nu niet te besluiten over beslispunt 2 maar daar eerst in een commissie over te spreken. Lokaal Liberaal stelt voor het agendapunt van de agenda af te halen. De voorzitter stelt voor het punt toch te behandelen en dat de VVD de nieuwe informatie met de raad deelt en dan wordt besloten of het punt zonder beslispunt 2 wordt behandeld. De raad stemt hier mee in.
- Voorzitter zegt toe n.a.v. de commissie bestuur en financiën van 18 juni jl. t.a.v. de Motie PvdA, Maarssen 2000 en CDA over snelheid en transparantie afhandeling moties, dat de motie wordt uitgevoerd conform de notitie die in de commissie is besproken. Op grond hiervan dienen de fracties de motie niet in.

Daarmee is de agenda vastgesteld.

4. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 3 juni 2019.

De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

5. Vragenhalfuur voor de leden van de raad.

Er zijn geen vragen ingediend.

6. Ingekomen stukken en mededelingen.

Verzocht wordt om een kopie van de beantwoording op onderstaande stukken naar de raad te sturen:

- A-01 E-mail aan wethouder J.W. Klomps m.b.t. het Vervoerplan 2020
- A-04 Laadpalen op openbare parkeerplaatsen in woonwijk
- A-05 Teleurstelling schrappen mantelzorgcompliment
- A-09 In gebreke stelling mail van 25 april 2019 Inwoner
- B-02 Herinnering Publicaties openbare bekendmakingen

7. Beëdiging nieuw raadslid.

De voorzitter van de commissie onderzoek geloofsbriefen, Els Swerts, deelt mede dat de commissie de bescheiden heeft onderzocht en in orde bevonden. Gebleken is dat de benoemde aan alle in de Gemeentewet gestelde eisen voldoet. De commissie adviseert tot zijn toelating als lid van de raad van de gemeente Stichtse Vecht.

De raad besluit tot toelating van Frank van Liempdt als raadslid. Hij legt de verklaring en belofte af.

Benoemingen

8. Benoeming voorzitter werkgeverscommissie

Schriftelijke stemming over voordracht van Rein Bonhof en Babet de Vries.

Korte schorsing 20:10-20:30 uur voor felicitaties Frank van Liempdt en tellen van de stemmen.

De voorzitter van de commissie stemopneming deelt de uitslag van de stemming mede: 33 stemmen uitgebracht, 1 ongeldige stem, 1 stem op Rob Roos, 20 stemmen op Babet de Vries en 11 stemmen op Rein Bonhof.

Babet de Vries is benoemd tot voorzitter van de werkgeverscommissie.

9. Benoeming plaatsvervangend lid Plassenschap Loosdrecht

Bij acclamatie wordt Joseph Toonen benoemd.

10. Benoeming tweede waarnemend voorzitter raad

Bij acclamatie wordt Rob Roos benoemd.

Frank van Liempdt neemt geen zitting in het presidium, Rob Roos blijft lid van het presidium.

Hamerstukken

10a Geheimhouding ontwikkelvarianten Hazeslinger

Conform vastgesteld.

11. Planwijziging herontwikkeling Dorpshuis De Veenkluit, Ds. Ulferslaan 25-27 in Tienhoven.

Conform vastgesteld.

12. Zienswijze ontwerpbegroting 2020 GGDrU

Conform vastgesteld.

13. Aanpassing delegatiebesluit en herbenoeming leden RvT Wereldkidz

Conform vastgesteld.

14. Concept jaarrekening 2018 en gewijzigde begroting 2019 voor BSWW

Conform vastgesteld.

15. Vaststellen diverse financiële verordeningen

Conform vastgesteld.

16. Evaluatie 'on demand' uitzendingen RTV Stichtse Vecht

Conform vastgesteld.

17. Wijziging verordening rekenkamercommissie

Conform vastgesteld.

18. Verordening Jeugdhulp

Stemverklaringen

Maarssen 2000: bij de integrale kadernota sociaal domein zal men kritisch zijn op de begrippen gebruikelijke zorg en bovenmatige zorg en de procesgang rond de toegang van zorg en toegankelijkheid van zorg.

PvdA: toegezegd is een informatieve commissie over gebruikelijke zorg, onder die voorwaarde kan het als hamerstuk worden afgedaan.

Conform vastgesteld.

Bespreekstukken

19. Koersdocument Omgevingsvisie

Streekbelangen dient de volgende amendementen in:

Amendement 1 – rol en positie van de raad met als dictum:

Besluit

Het raadsvoorstel uit te bereiden met punt 3:

De rol en positie van de Raad in het proces tot vaststelling van de omgevingsvisie nader vast te stellen

Amendement 2- schrappen tekst aardgasvrij met als dictum:

Besluit

De volgende tekst op pagina 15 uit het koersdocument te verwijderen:

Recent is de opgave voor een aardgasvrije gemeente erbij gekomen. Het aardgasvrij maken van de gemeente past echter naadloos in onze ambitie om in 2030 klimaatneutraal te zijn en biedt daarom ook uitgelezen kansen. Om die reden kijken we breed naar alternatieven.

De ambities van Stichtse Vecht gaan tot 2030 verder dan de RES. Als het gaat om de CO2-reductie, gaat de RES uit van 49% en Stichtse Vecht van 100%. De RES gaat uit van het huidige elektriciteitsverbruik, terwijl Stichtse Vecht ook rekening wil houden met toekomstig energieverbruik zoals elektrische auto's en elektrische warmtepompen.

Amendement 3 – kern-gezond leven met als dictum:

Besluit

Aan de zin op blz. 2 van het koersdocument

“Dit kaderstellend koersdocument geeft antwoord op de vragen uit de regionale context vanuit het uitgangspunt “Gezond leven in een stedelijke regio” toe te voegen:

“...En werkt dit uit voor de afzonderlijke kernen vanuit de visie op een kern-gezond leven”

Amendement 4 – schrappen woord “grote” bij infrastructuur met als dictum:

Besluit

Uit de zin op blz. 1 van het koersdocument

‘In Stichtse Vecht kennen we acht trendlijnen, te weten: het watersysteem, de (rivier)dorpen, veenontginning, buitenplaatsen, waterlinies, grote infrastructuur en suburbanisatie en industrialisatie en het recreatielandschap.’

Het woord ‘grote’ te verwijderen.

GroenLinks en Maarssen 2000 dienen in Amendement 5 – RES Regionale Energiestrategie en ‘van gas los’ met als dictum:

Besluit

De volgende tekst op pagina 15 uit het koersdocument te verwijderen:

Recent is de opgave voor een aardgasvrije gemeente erbij gekomen. Het aardgasvrij maken van de gemeente past echter naadloos in onze ambitie om in 2030 klimaatneutraal te zijn en biedt daarom ook uitgelezen kansen. Om die reden kijken we breed naar alternatieven.

De ambities van Stichtse Vecht gaan tot 2030 verder dan de RES. Als het gaat om de CO₂-reductie, gaat de RES uit van 49% en Stichtse Vecht van 100%. De RES gaat uit van het huidige elektriciteitsverbruik, terwijl Stichtse Vecht ook rekening wil houden met toekomstig energieverbruik zoals elektrische auto's en elektrische warmtepompen.

Te vervangen door:

De gemeente Stichtse Vecht heeft een open blik en verkent (innovatieve) ontwikkelingen. De klimaatopgave in het algemeen en de specifieke energieopgaven daarbinnen, zoals 'van het gas los', opwekken van hernieuwbare energie (zoals geothermie, bodemenergie, zonne-energie, warmtenetten) en vormen van energiebesparing worden breed verkend. Deze verkenning leidt tot een gedragen energie mix en maatregelen (de routekaart klimaat), die aansluit op de omgevingsvisie en klimaatambitie van Stichtse Vecht.

De gemeente heeft de ambitie in 2030 een klimaatneutrale gemeente te zijn en werkt samen met de andere U-16 gemeenten aan de regionale energiestrategie (RES). Deze strategie beschrijft welke energiedoelstellingen de regio zal halen en op welke termijn en worden door de betrokken gemeenten (U-16) als zodanig gezamenlijk opgepakt, verdeeld en ingevuld.

De gemeente Stichtse Vecht is dus verantwoordelijk voor een deel van de opgave, maar gaat zélf over invulling en realisatie. Stichtse Vecht weegt hierbij voortdurend de klimaatopgave af met de andere (lokale en regionale) opgaven, zoals wonen, mobiliteit, gezond leven, groen en landschap, met als doel weloverwogen keuzes te maken.

ChristenUnie-SGP en Maarssen 2000 dienen in Amendement 6 – verstedelijking bij OV knooppunten met als dictum:

Besluit

Op blz. 5 van het Kaderstellend koersdocument Omgevingsvisie 1.0 in hoofdstuk 2.2. Inhoudelijke koers opdracht omgevingsvisie de tekst:

6. Stichtse Vecht kiest voor verder concentreren verstedelijking bij OV knooppunten.

Verstedelijking kan volgens de verstedelijkingsmodellen van U Ned/REP vallen in de volgende uitersten: voortborduren (lees: uitbreiden langs de bestaande rode contour), concentreren (lees: verdichten binnen de rode contour door hoger te bouwen), spreiden (lees: uitbreiden buiten de rode contour zonder concentratie) of systeemsprong (lees: forse uitbreiding buiten de rode contour in de vorm van bijvoorbeeld een nieuw dorp).

Wij kiezen met voorrang voor verdere binnenstedelijke verdichting van wonen en werken met als focus nabij OV- en multimodale knooppunten in onderlinge balans. Dit betekent 'lege' plekken rond bestaande OV-knopen beter benutten.

Te vervangen door (wijziging in **geel**): 6. Stichtse Vecht kiest voor verder concentreren verstedelijking bij OV knooppunten.

Verstedelijking kan volgens de verstedelijkingsmodellen van U Ned/REP vallen in de volgende uitersten: voortborduren (lees: uitbreiden langs de bestaande rode contour), concentreren (lees: verdichten binnen de rode contour door hoger te bouwen), spreiden (lees: uitbreiden buiten de rode contour zonder concentratie) of systeemsprong (lees: forse uitbreiding buiten de rode contour in de vorm van bijvoorbeeld een nieuw dorp).

We leggen groene contouren aan rond binnenstedelijke gebieden waarbinnen op termijn natuur weer wordt terug gewonnen, optimaliseren het gebruik van binnenstedelijke ruimte zoveel mogelijk met

laagbouw en sluiten de mogelijkheid van een 'systeemsprong' (lees: forse uitbreiding buiten de rode contour in de vorm van bijvoorbeeld een nieuw dorp) niet uit. Het OV moet deze systeemsprong faciliteren/volgen Concentraties rond OV is vooral van toepassing op bedrijvigheid waar concentraties van reizigers op bepaalde tijdstippen plaatsvinden.

ChristenUnie-SGP en Maarsse 2000 dienen in Amendement 7 – landen van grootschalige verstedelijking in het deelgebied de "Snelle Vecht" met als dictum:

Besluit

Op blz. 5 van het Kaderstellend koersdocument Omgevingsvisie 1.0 in hoofdstuk 2.2. Inhoudelijke koers opdracht omgevingsvisie de tekst:

7. Stichtse Vecht kiest voor het landen van grootschalige verstedelijking door nieuwe woningen/bedrijven/energietransitie in het deelgebied de "Snelle Vecht"

Grootschalige nieuwe ontwikkelingen geven we een plek in de hoog dynamische context van het deelgebied de 'Snelle Vecht'. Dergelijke ontwikkelingen betekenen een nieuw ruimtelijk beeld van het grootschalige moderne landschap. Dit beeld werken we participatief uit in een gebiedsgericht omgevingsprogramma 'Snelle Vecht'. Met een gebiedsgericht omgevingsprogramma houden we regie op nieuwe ontwikkelingen en de ruimtelijke kwaliteit en de positie in de regio.

Het is in dit deelgebied wel belangrijk te onderzoeken:

- waar de snelwegpanorama's in stand moeten blijven;
- welke breedte/omvang groene en open verbindingen moeten hebben;
- hoe de overgangszone tussen het deelgebied de 'Snelle Vecht' en de 'Langzame Vecht' eruit ziet: geleidelijk of een strakke grens. bestaande OV-knopen beter benutten.

Te vervangen door (wijziging in **geel**):

7. Een deel van de woningen/bedrijven/energietransitie kan worden gerealiseerd in het deelgebied de "Snelle Vecht". Andere deelgebieden worden voor het realiseren van deze transitie niet uitgesloten.

Per deelgebied wordt uitgewerkt welke mogelijkheden om woningen/bedrijven/energietransitie te realiseren. Dergelijke ontwikkelingen betekenen een nieuw ruimtelijk beeld van het totale moderne landschap. Deze beelden werken we participatief uit in gebiedsgerichte omgevingsprogramma voor alle deelgebieden. Met gebiedsgerichte omgevingsprogramma's houden we regie op nieuwe ontwikkelingen en de ruimtelijke kwaliteit en de positie in de regio.

Het is in **alle deelgebieden** wel belangrijk te onderzoeken:

- waar de **snelweg** panorama's in stand moeten blijven;
- welke breedte/omvang groene en open verbindingen moeten hebben;
- hoe de overgangszone tussen **bebouwing en natuur eruit ziet**: geleidelijk of een strakke grens.

GroenLinks en PvdA dienen in Motie – participatie jeugd bij de omgevingsvisie van Stichtse Vecht met als dictum:

Verzoekt het college om:

- Met een voorstel te komen hoe, in de vorm van een participatieproces, kinderen, jongeren en jongvolwassenen te betrekken bij de ontwerpfase van de omgevingsvisie van Stichtse Vecht.
- Young leaders, kinderburgemeester, scholen en andere vertegenwoordigers van kinderen, jongeren en jongvolwassenen uit onze gemeente hierbij te betrekken.

- Het voorstel na het zomerreces met de raad te delen.

Wethouder Klomps zegt toe dat de bruikbare documenten die er zijn, zoals Dorpsontwikkeling Plannen, als input worden meegenomen.

Schorsing van 21.10 tot 21.35 uur.

Streekbelangen trekt Amendement 2 - schrappen tekst aardgasvrij in.

GroenLinks wijzigt amendement 5 - RES Regionale Energiestrategie en 'van gas los':

'De gemeente Stichtse Vecht is dus verantwoordelijk voor een deel van de opgave, maar gaat zélf over invulling en realisatie. Stichtse Vecht weegt hierbij voortdurend de klimaatopgave af met de andere (lokale en regionale) opgaven. Met als doel weloverwogen keuzes te maken, die in financiële balans zijn met overige opgaven en programma's van deze gemeente.'

GroenLinks wijzigt punt 1 van de motie – participatie jeugd bij de omgevingsvisie van Stichtse Vecht

1. Met een voorstel te komen hoe, in de vorm van een participatieproces, waarbij ook kinderen, jongeren en jongvolwassenen worden betrokken bij de ontwerpfase van de omgevingsvisie van Stichtse Vecht.

Wethouder Klomps zegt dat het college adviseert Amendement 6 niet door te voeren en Amendement 7 aan te houden en eventueel in een later stadium in de vorm van een motie hiermee terug te komen.

ChristenUnie-SGP past amendement 7 aan door de toelichting te schrappen.

Schorsing van 21.50 tot 21.55 uur.

ChristenUnie-SGP houdt de amendementen A6 en A7 aan.

Stemverklaring amendement 5

Lokaal Liberaal en CDA zullen na aanpassing voor Amendement 5 stemmen.
PPV stemt ondanks aanpassing tegen Amendement 5.

Stemverklaring motie participatie jeugd bij Omgevingsvisie

VVD steunt de motie niet.

Stemverklaring voorstel

ChristenUnie-SGP: fractie respecteert het raadsbesluit maar geeft wel een signaal af dat er zaken in staan die men er niet in wil hebben en er zaken missen.

Maarssen 2000 geeft eveneens signaal af, ondanks toezegging wethouder en aanpassingen stemt men tegen, men wil het ruimer bekijken.

Stemming

Amendement 1 – rol en positie van de raad wordt unaniem aangenomen.

Amendement 3 – kern-gezond wordt met 20 stemmen voor (VVD, CDA, PvdA, Streekbelangen, ChristenUnie-SGP, Maarssen 2000, PVV en Het Vechtse Verbond) en 13 stemmen tegen (Lokaal Liberaal en GroenLinks) aangenomen.

Amendement 4 – schrappen woord “grote” bij infrastructuur wordt met 25 stemmen voor (Lokaal Liberaal, VVD, CDA, Streekbelangen, ChristenUnie-SGP, Maarssen 2000, PVV en Het Vechtse Verbond en 8 stemmen tegen (GroenLinks en PvdA) aangenomen.

Amendement 5 – RES Regionale Energiestrategie en ‘van gas los’ wordt met 32 stemmen (alle fracties met uitzondering van PVV) voor en 1 stem tegen aangenomen.

Motie – participatie jeugd bij de omgevingsvisie van Stichtse Vecht wordt met 18 stemmen voor (GroenLinks, CDA, PvdA, Streekbelangen, ChristenUnie-SGP, Maarssen 2000, Het Vechtse Verbond) en 15 stemmen tegen (Lokaal Liberaal, VVD, PVV) aangenomen.

Het geamendeerde Koersdocument omgevingsvisie wordt aangenomen met 30 stemmen voor (alle fracties met uitzondering van ChristenUnie-SGP en Maarssen 2000) en 3 stemmen tegen.

20. Actualisatie Woonvisie.

Vóór de vergadering is gemeld dat aangekondigd amendement 1 - Wijziging besluitpunt 1 Woonvisie en motie 3 - Uitvoeringsprogramma vaststellen door de raad door de PvdA niet worden ingediend.

VVD zegt dat het onduidelijk is welke criteria er gelden voor een project om op de lijst met lopende projecten te komen die worden uitgezonderd van de woonvisie. Daarom is het verzoek beslispunt 2 niet te behandelen, de projectenlijst nog niet vast te stellen en daar eerst in een commissie over te spreken.

Lokaal Liberaal stelt voor dit agendapunt niet te behandelen.

Schorsing 22:18-22:21 uur

De voorzitter brengt beide ordevoorstellen in stemming:

Het voorstel van Lokaal Liberaal (is het meest vergaand) wordt met 11 stemmen voor (Lokaal Liberaal, Streekbelangen) en 22 stemmen tegen (overige fracties) verworpen.

Het voorstel van VVD wordt met 23 stemmen voor (VVD, CDA, PvdA, Streekbelangen, ChristenUnie-SGP, PVV en Het Vechtse Verbond) en 10 stemmen tegen (overige fracties) aangenomen. Het voorstel wordt behandeld met uitzondering van beslispunt 2 ‘De lijst met lopende projecten die worden uitgezonderd van deze woonvisie vast te stellen’.

VVD, Lokaal Liberaal, Het Vechtse Verbond, PVV, Streekbelangen, Maarssen 2000, CDA PvdA en ChristenUnie-SGP dienen Amendement 2 – Verduurzaming bestaande woningvoorraad in met als dictum:

Besluit dat

Het Voorwoord pag. 4 tweede alinea als volgt aan te passen;

Bestaande zin: Rondom duurzaamheid zijn de ambities van het college zeer hoog maar zodra het Klimaatakkoord is vastgesteld, is het ook wettelijk verplicht om bestaande woningen op termijn aardgasvrij te maken en nieuwbouwwoningen energieneutraal te maken.

Te vervangen door: Rondom duurzaamheid zijn de ambities van het college zeer hoog waarbij we nieuwbouwwoningen energieneutraal gaan maken. Of en wanneer we bestaande woningen aardgasvrij gaan maken is afhankelijk van de uitkomsten van het klimaatakkoord en de besluitvorming over de Routekaart Klimaat.

In 1.1 Waarom een actualisatie van ons woonbeleid? (Pag. 6)

Bestaande zin: De vervolgstap is om, zodra het Klimaatakkoord is vastgesteld, ook de bestaande woningvoorraad (waar de grootste winst te behalen valt) op termijn aardgasvrij te maken.

Te vervangen door: De vervolgstap is, zodra het Klimaatakkoord is vastgesteld en vertaald in wetgeving, op termijn de bestaande woningvoorraad aardgasvrij te maken.

In 1.4 Leeswijzer en korte samenvatting (Pag. 9) bij Overige thema's bij de 2^e bullit als volgt aan te passen;

Bestaande zin: Duurzaamheid: bij bestaande bouw op termijn aardgasloos en bij nieuwbouw en renovatie van huurwoningen Nul op de Meter. (hoofdstuk 5).

Te vervangen door: Duurzaamheid: bij nieuwbouw en renovatie van huurwoningen Nul op de Meter. (hoofdstuk 5).

Hoofdstuk 5.1 de passage *Bestaande Voorraad* als volgt aan te passen met onderstaande tekst, waarmee hoofdstuk 5.2 en 5.3 komen te vervallen;

Bestaande voorraad

De nieuwbouwpoging vormt slechts een klein deel van de totale opgave. De uitdaging in de bestaande voorraad is vele malen groter. We zullen als gemeente, samen met corporaties, projectontwikkelaars, bewoners en netwerkbeheerders moeten kijken wat ons stappenplan de komende jaren wordt om ook hierbij tot duurzame oplossingen over te gaan.

Belangrijk zijn de financiële kaders die de Rijksoverheid eind 2018 hiervoor heeft opgesteld. De Routekaart Klimaat Stichtse Vecht die nog wordt vastgesteld wordt door vertaald naar beleid en maatregelen voor de bestaande woningvoorraad en toegevoegd aan de Woonvisie.

Woningbezitters kunnen maatregelen nemen op het gebied van isolatie en het verduurzamen van de eigen woning. Hiervoor kunnen woningbezitters gebruik maken van het digitale energieloket "Jouwhuislimmer.nl" dat door U-Thuis, een samenwerkingsverband van zestien Utrechtse gemeenten gezamenlijk is opgezet. Via Jouwhuislimmer.nl krijgen inwoners tips over energiebesparing, kunnen ze in contact worden gebracht met toeleveranciers die hen kunnen helpen met het verduurzamen van de woning.

In de sociale huursector is Portaal aan de slag gegaan met het verduurzamen van haar woningbezit aan de Jacob Catsstraat naar nul-op-de-meterwoningen. Daarbij gaat de corporatie uit van de totale woonlasten. De huurprijs gaat omhoog, maar omdat de energiekosten voor de huurder fors lager worden, blijven de totale woonlasten voor de huurder gelijk of worden iets lager.

Dergelijke projecten willen we als gemeente de komende jaren stimuleren, onder andere door prestatieafspraken te maken met de corporaties.

Naast het energiezuiniger maken van de woning is de laatste jaren steeds meer aandacht gekomen voor de duurzame energieopwekking, mede door de aardgasproblematiek in Groningen. In het klimaatakkoord wordt vastgelegd dat gemeenten hierin een regierol hebben.

Wat wil Stichtse Vecht en hoe gaan we dat bereiken wordt aan de Woonvisie toegevoegd na besluitvorming over de Routekaart Klimaat Stichtse Vecht.

VVD, Lokaal Liberaal, Het Vechtse Verbond, PVV, Streekbelangen en ChristenUnie-SGP dienen Amendement 3 – Verdeling woningen in met als dictum:

Besluit de Woonvisie als volgt aan te passen:

Tabel in 1.4 aanpassen (pag. 9)

| Aantal woningen/woonprogramma | | Sociale huur (huurprijs tot 720,00) | Betaalbare koop (tot € 200000,00) | Middenhuur (huurprijs van €720,00 tot €900,00) |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| >25 woningen | | Ja 30% | maatwerk | maatwerk |
| 6 t/m 25 woningen* | | Ja, 30% | maatwerk | maatwerk |
| 1 t/m 5 woningen | | maatwerk | maatwerk | maatwerk |

*30% sociale huurwoningen is standaard. Indien het college hier om haar moverende redenen van afwijkt dient zij dit aan de raad voor te leggen.

2.3 Hoe gaan we dit bereiken? In tabel onder "wat gaan we doen?" De 8^e en 9^e bullit verwijderen; 8^e bullit "In bestemmingsplannen langere termijn. Compleet verwijderen 9^e bullit "Doelgroepenverordening Leggen. Compleet verwijderen

3.3 Hoe gaan we dat bereiken? Wat gaan we doen (pag. 17) als volgt aan te passen

5^e bullit

Bestaande zin: Afspraken maken met ontwikkelaars van nieuwbouwprojecten met meer dan 25 woningen: minimaal 20% middenhuur.

Te vervangen door: Afspraken maken met ontwikkelaars van nieuwbouwprojecten met meer dan 25 woningen: wens tot 20% middenhuur o.b.v. maatwerk naar behoefte.

6^e bullit volledig schrappen!

PvdA en GroenLinks dienen in Amendement 4 – 30 % middenhuur met als dictum:

Besluit

Op pagina 9 van de gewijzigde Actualisatie Woonvisie 2017-2022 (met technische correcties nav commissies 9 april en 11 juni)

in paragraaf 1.4 Leeswijzer en korte samenvatting

in het schema onder de 4e kolom middenhuur (huurprijs 720 tot 900 euro)

in de eerste regel de tekst 'Ja minimaal 20%' te wijzigen in 'Ja minimaal 30%'

en

op pagina 16 van dezelfde geactualiseerde woonvisie in paragraaf 3.2 in de derde regel het getal '20' te wijzigen in '30'

Lokaal Liberaal dient Amendement 5 : Woningmarktonderzoek per kern in met als dictum:

Besluit:

Toe te voegen aan paragraaf 1.4

"Per woonkern is het woningmarktonderzoek leidend. De percentages uit dat onderzoek vormen de basis van de te realiseren soorten woningen per kern, waarmee de woonbehoefte wordt ingevuld"

Streekbelangen dient Motie 1 – Woonvisie in met als dictum:

Besluit het college op te roepen tot

1. Het verrichten van maximale inspanningen om het kwantum woningen, zoals vermeld in de woonvisie, van 3300 woningen, te doen bouwen, waarvan 2400 in de periode tot 2023
2. Daarvan 30% voor sociale huur te bestemmen voor een minimale periode van 20 jaar,
3. Voor zover realistisch en haalbaar, een maximaal mogelijk aantal nieuw te bouwen woningen te bestemmen voor middenhuur en daarbij een streefpercentage van 20% te hanteren
4. Een minimale exploitatietermijn van 15 jaar voor middenhuur woningen, tenzij evt de woningbouwcorporaties hierin ander beleid voeren
5. Het formuleren van flankerend beleid om doorstroming naar middenhuur te bevorderen

PvdA, GroenLinks, Het Vechtse Verbond en CDA dienen Motie 2 – Beperking huursprong in met als dictum:

Besluit

het college opdracht te geven in overleg te gaan met de overige in Stichtse Vecht werkzame corporaties met als doel ook bij hen een maximale huursprong van 50 euro te realiseren en een en ander vast te leggen in de prestatieafspraken

Hierna schorst de voorzitter de vergadering om 23.20 uur tot dinsdag 2 juli 2019, 19.30 uur.

Heropening van de raadsvergadering op dinsdag 2 juli 2019, om 19.30 uur.

De voorzitter heropent de vergadering en heet iedereen welkom. Het Vechtse Verbond is afwezig. Bij opening zijn Babet de Vries en Hans van Maanen afwezig. (Babet de Vries is aanwezig vanaf 19:50 uur en Hans van Maanen is aanwezig vanaf 21:05).

Wethouder Van Dort zegt toe dat als zij in de gesprekken met de projectontwikkelaars een belemmering ervaart bij de bovengrens zoals nu aangegeven dan komt zij terug naar de raad om toestemming om de bovengrens op te hogen.

Het CDA kondigt een nieuwe motie aan.

Lokaal Liberaal dient Amendement 6 : schrappen beperkende bepaling uitbreiding goedkope koopwoning in met als dictum:

Besluit:

2.3 Hoe gaan we dit bereiken? In tabel onder “wat gaan we doen?” De 8^e bullit verwijderen:

“In bestemmingsplannen worden de uitbreidingsmogelijkheden voor betaalbare koop beperkt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om een uitbouw en dakkapellen te voorkomen, zodat je op die manier de koopsom laag houdt ook op langere termijn.”

Lokaal Liberaal trekt steun voor amendement 3 in.

Schorsing 20:00-20:10 met woordvoerders of agendapunt verder wordt behandeld of teruggaat naar commissie.

De woordvoerders zijn verdeeld. Raad moet beslissen.

De voorzitter concludeert dat de meerderheid van de raad de behandeling wil voortzetten.

Schorsing 20:20- 20:40.

VVD en Lokaal Liberaal wijzigen Amendement A3 als volgt:

Tabel wordt gewijzigd

| Aantal woningen/woonprogramma | | Sociale huur (huurprijs tot 720,00) | Betaalbare koop (tot € 200000,00) | Middenhuur (huurprijs van €720,00 tot €900,00) |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| >25 woningen | | Ja 30% | | |
| 6 t/m 25 woningen* | | Ja, 30% | | |
| 1 t/m 5 woningen | | maatwerk | | |

Toevoegen toelichting:

1. Per woonkern een woningbehoefteonderzoek uit te voeren en leidend te laten zijn bij de ontwikkeling van woningbouw.
2. de percentages uit dat onderzoek de basis te laten zijn van de te realiseren soorten woningen per kern, waarmee de woningbehoefte kan worden ingevuld; hierbij is de 30% sociale huur een vast gegeven.
3. op deze manier invulling te geven aan de woningbehoefte per kern
4. De uitkomsten van dit onderzoek aan de raad ter vaststelling aan te bieden.

Lokaal Liberaal kan dit amendement nu weer steunen. Amendement A5 en A6 worden ingetrokken. Het Vechtse Verbond is vanavond niet aanwezig dus fractie kan amendement niet steunen.

VVD wijzig amendement 2:

'Rondom duurzaamheid zijn de ambities van het college zeer hoog waarbij we nieuwbouwwoningen energieneutraal gaan maken. Of en Wanneer we bestaande woningen aardgasvrij gaan maken is afhankelijk...'

De vervolgstap is, zodra het Klimaatakkoord is vastgesteld ~~en vertaald in wetgeving~~, op termijn de bestaande woningvoorraad aardgasvrij te maken.

~~Wat wil Stichtse Vecht en Hoe gaan we dat bereiken wordt aan de Woonvisie toegevoegd na besluitvorming over de Routekaart Klimaat Stichtse Vecht.~~

Toezeggingen wethouder mevrouw Van Dort:

- **als zij in de gesprekken met de projectontwikkelaars een belemmering ervaart bij de bovengrens zoals nu aangegeven dan komt zij terug naar de raad om toestemming om de bovengrens op te hogen**
- **schriftelijk reageren op vraag ChristenUnie-SGP over termijn onderzoek woningbehoefte per kern.**

Stemverklaring amendement A3

ChristenUnie-SGP zal bij nader inzien niet steunen.
CDA en GroenLinks gaan nu mee, doorgaan met de Woonvisie.

Stemverklaring M2

Maarssen 2000 steunt de motie.

Stemming

Amendement 2 – Verduurzaming bestaande woningvoorraad wordt unaniem aangenomen.

Amendement 3 – Verdeling woningen wordt met 26 stemmen voor (Lokaal Liberaal, VVD, GroenLinks, CDA, Streekbelangen, PVV) en 6 stemmen tegen (PvdA, ChristenUnie-SGP, Maarssen 2000) aangenomen.

Amendement 4 – 30 % middenhuur wordt met 9 stemmen voor (GroenLinks, PvdA, Maarssen 2000) en 23 stemmen tegen (Lokaal Liberaal, VVD, CDA, Streekbelangen, ChristenUnie-SGP, PVV) verworpen.

Motie 1 – Woonvisie wordt met 19 stemmen voor (Lokaal Liberaal, VVD, Streekbelangen, ChristenUnie-SGP) en 13 stemmen tegen (GroenLinks, CDA, PvdA, Maarssen 2000, PVV) aangenomen.

Motie 2 – Beperking huursprong wordt unaniem aangenomen.

Het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen.

21. Regionale Huisvestingsverordening 2019-2023.

Lokaal Liberaal en PVV dienen Amendement – Schrappen artikel over urgentie statushouders in met als dictum:

Besluit

Paragraaf 2.5.1 lid 1 sub f te schrappen

Paragraaf 2.5.1 lid 1 sub g te hernoemen naar f

De tekst in paragraaf 2.5.1 lid 3 sub a aan te passen.

Oude tekst: “De voorwaarden, bedoeld in lid 2, zijn niet van toepassing bij een indicatie op een maatschappelijke grond, een indicatie voor een statushouders of een indicatie voor een gedupeerde aanbodsysteem;”

Nieuwe tekst: “De voorwaarden, bedoeld in lid 2, zijn niet van toepassing bij een indicatie op een maatschappelijke grond of een indicatie voor een gedupeerde aanbodsysteem;”

Artikel 2.5.1.f geheel te schrappen

Artikel 2.5.1.g te hernoemen naar 2.5.1f

Toezegging wethouder mevrouw Van Dort: zal nagaan of het mogelijk is 800 woningen sociaal en economische binding te geven en daarbij specifiek kijken naar Loenen. De raad zal hierover worden geïnformeerd.

Stemverklaring amendement

VVD voorrangsregeling alleen van toepassing bij landelijke taakstelling, dit is passend verwoord dus fractie steunt amendement niet.

Stemming

Amendement – Schrappen artikel over urgentie statushouders wordt met 9 stemmen voor (Lokaal Liberaal, PVV) en 23 stemmen tegen (overige fracties) verworpen.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

22. Motie VVD- Aldi Hazeslinger

VVD dient Motie – Aldi Breukelen in met als dictum:

Roept het college op,

Een korte verkenning te doen naar de (economisch) gevolgen van de ontwikkeling van de Aldi op de Hazeslinger met als alternatief het permanent vestigen van de Aldi buiten het centrumgebied van Breukelen.

Schorsing 21:52-22:06

VVD wijzigt de motie en voegt hieraan toe:

Deze korte verkenning minimaal 10 dagen voor bespreking van de Hazeslinger in de raadscommissie aan te leveren.

Het ordevoorstel van ChristenUnie-SGP om dit punt terug te verwijzen naar de commissie heeft met 14 stemmen voor (GroenLinks, CDA, PvdA, ChristenUnie-SGP, PVV) en 18 stemmen tegen (overige fracties) onvoldoende draagvlak.



Wethouder Van Dijk wijst op de Retailvisie, die door de raad is vastgesteld en provinciale regelingen t.a.v. supermarkten op bedrijventerreinen. Zegt dat het college de motie ontraadt.

Stemverklaring

GroenLinks steunt de motie niet wil de kwestie terug naar de commissie.

Lokaal Liberaal steunt de motie.

CDA steunt de motie niet, alternatief buiten het centrum is geen wenselijke ontwikkeling.

Stemming

De motie wordt met 19 stemmen voor (Lokaal Liberaal, VVD, Douwe v.d. Wal van PvdA, Streekbelangen, Maarssen 2000) en 13 stemmen tegen (GroenLinks, CDA, 2 stemmen PvdA, ChristenUnie-SGP, PVV) aangenomen.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 22:15 uur.

1 oktober 2019

Griffier

Voorzitter