

Gemeente Stichtse Vecht
t.a.v. de
gemeenteraad
Postbus 1212
3600 BE MAARSSSEN

per e-mail aan griffie@stichtsevecht.nl

Date	Name	Department	Reference
19.07.2019	Bas Kimenai	Legal&Commercial	20190719-GEMSV-br-BK
Phone	Fax	E-mail	
+31346598509	+31346568613	Bas.kimenai@ts.fujitsu.com	

Betreft: Herontwikkeling Kwadrant

Maarssen Geachte Gemeenteraad,

Wij (Fujitsu Technology Solutions B.V.) zijn sinds 1989 gevestigd in het kantoorpand aan het Kwadrant 1 te Maarssen. Tot 2008 was het pand eigendom van Fujitsu en sinds die tijd huren wij het overgrote deel van het kantoorpand van een reeks van verschillende eigenaren. Sinds aanvang 2019 is de eigenaar Kwadrant Maarssen B.V. (hierna: "de verhuurder") onderdeel van de groep waar ook We Do Projects B.V. deel vanuit maakt. Wij maken onderdeel uit van de Fujitsu Groep (4^e IT dienstverlener ter wereld) Het betreft hier ons hoofdkantoor voor Nederland. Onlangs hebben wij aan de verhuurder aangegeven de huur in ieder geval nog tot en met 31 augustus 2025 te zullen voortzetten.

Recentelijk hebben wij kennisgenomen van de plannen van de verhuurder om het niet door ons gehuurde gedeelte van het kantoorpand te herbestemmen naar woningen en meer in het bijzonder naar studentenhuisvesting. Hiernaast is de verhuurder voornemens om op een gedeelte van het bij het kantoorpand horende parkeerterrein één of meer woontorens te realiseren. Het is ons bekend dat er binnen de gemeenteraad en/of het college van B&W al over de haalbaarheid van deze plannen wordt nagedacht. Wij hebben bezwaren tegen (de uitvoering van) deze plannen en met name tegen het wijzigen van de bestemming van het kantoorpand in een andere dan uitsluitend een kantoorbestemming. Aangezien het de gemeenteraad is die uiteindelijk hierover besluit, wensen wij die bezwaren reeds in dit stadium bij deze brief aan u kenbaar te maken.

Onze bedrijfsactiviteiten bestaan mede uit het leveren van IT diensten waaronder begrepen volledige IT outsourcing. Onze klanten zijn gerenommeerde partijen zoals ING Bank, Provincie Noord Holland, Gemeente Almere, Robeco, Boskalis en Gemeente Groningen, welke met grote regelmaat bij ons over de vloer komen. De uitstraling van het kantoorpand is hierom voor ons van groot belang en komt door de plannen ernstig in het geding. Het uitvoeren van de plannen en de daadwerkelijke aanwezigheid van studenten in en om het kantoorpand brengt naar verwachting grote overlast, waaronder geluids- en stofhinder, verkeersontsluitingsproblematiek en een verminderde uitstraling van het kantoorpand, met zich mee. Dergelijke overlast is voor ons onacceptabel.

Een ander zwaarwegend punt voor ons is de beveiliging bij het leveren van diensten aan voornoemde partijen. Met de uitvoering van de huidige plannen maken wij ons ernstig zorgen in hoeverre de veiligheid van de dienstverlening gewaarborgd kan worden.

Wanneer de huidige plannen worden doorgezet zijn wij genoodzaakt bezwaar te maken tegen de aanvraag van de benodigde (omgevings)vergunningen en waar nodig bestuursrechtelijke stappen te ondernemen. Eventuele relocatie



van ons hoofdkantoor op termijn sluiten wij daarnaast niet uit. U zult begrijpen dat dit niet onze eerste voorkeur heeft maar dat dit mede zal worden beïnvloed door in hoeverre de huidige plannen van de verhuurder zullen worden gerealiseerd. Aangezien wij in het kantoorpand werkzaam zijn met circa 350 collega's, waarvan een groot deel woonachtig is in uw gemeente dan wel in de directe omgeving daarvan, zou een vertrek van ons hoofdkantoor uit Maarsse en Meijerboorn zowel economisch als qua werkgelegenheid een aderlating voor uw gemeente betekenen.

Aangezien de plannen onze bedrijfsvoering direct treffen, verzoeken wij u vriendelijk om ons te informeren over de actuele stand van zaken van de plannen en op de hoogte te houden van het verdere verloop. In het bijzonder vernemen wij graag van u zodra er ten aanzien van het kantoorpand (omgevings)vergunningen en/of wijzigingen van het bestemmingsplan worden aangevraagd of overwogen. In ieder geval verzoeken wij u om onze bezwaren mee te nemen in uw besluitvorming omtrent wijziging van het bestemmingsplan.

Tot slot nodigen wij u graag uit voor een nadere kennismaking in ons Experience Center The Bridge op dinsdag 3 september 2019 om 15:30 uur bij ons op kantoor. Bij deze gelegenheid kunnen wij de plannen en onze bezwaren daartegen nader bespreken. Bijkomend voordeel is dat u dan tevens een indruk krijgt van de feitelijke situatie ter plaatse. Ik verzoek u uw bevestiging voor de nadere kennismaking per email te richten aan Monique.vanderHorst@ts.fujitsu.com.

DocuSigned by:

B8B96755E1E1400...

In afwachting van uw reactie, verblijf ik,

Namens Fujitsu Technology Solutions

B.V,

B.J.C. Kimenai
Head of Legal & Commercial BeNeLux